**SMLOUVA O DÍLO**

kterou uzavřely

na straně jedné **Město Svitavy**

**IČO: 00277 444, DIČ: CZ00277444**

**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**

zastoupené Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA, starostou

bankovní účet číslo: xxx

xxx

- dále jen „objednatel“

a

na straně druhé **T E K T U M, spol. s r. o.**

**IČO: 474 54 024, DIČ: CZ47454024**

**se sídlem Horská 72, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov**

zastoupené Ing. Jiřím Svatoněm, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 2757

bankovní účet číslo: xxx

- dále jen „zhotovitel“

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se

zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.

* 1. Dílem je zpracování průzkumu v katastrálním území Svitavy- město na akci: „Základní stavebně

technický průzkum domů na náměstí Míru – Svitavy pro kompletní program fondu regenerace

památek“ (dále též jen „průzkum“), dle přiložené cenové nabídky, a to:

- **zpracování základního stavebně technického průzkumu domů na náměstí Míru, vyhodnocení stávajícího stavu obvodových konstrukcí domů ze strany náměstí a nároží kolmých ulic z náměstí Míru dle jednotlivých historických, materiálových a technických provedení domů, vyhodnocení omítek, fasád podloubí, soklů pilířů, říms, ostění, stav oplechování, oken, stav střešních svodů a dle možností i stav střech;**

**- výsledný elaborát bude pro jednotlivé objekty obsahovat označení domu, určení jeho polohy na mapě, údaje o objektu zpracované do tabulky a fotodokumentaci;**

**- celkový rozsah průzkumu bude obsahovat:**

**severní část náměstí Míru (45 domů),**

**severní část ulice T. G. Masaryka (8 domů),**

**kostel Navštívení P. Marie,**

**jižní část náměstí Míru (44 domů),**

**jižní část ulice T. G. Masaryka (6 domů), celkem 103 domů + kostel Navštívení P. Marie.**

* 1. Stavebně technický průzkum bude vyhotoven ve 2 paré v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních

v elektronické podobě na CD, a to ve formátu pdf a dwg.

* 1. Pokud je v textu této smlouvy o dílo odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude

daný právní předpis zrušen, je zhotovitel povinen dokumentaci zpracovat dle právního

předpisu, který nahradí zrušený předpis.

**II.**

**Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech:

- předání výsledného průzkumu dle předložené nabídky v příloze do 20. 11. 2023

**III.**

**Cena za dílo**

3.1. Cena za dílo činí: **447 000** Kč bez DPH.

* 1. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné

ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

* 1. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, obchodní a jiné

přirážky, pojištění a dopravní náklady.

* 1. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších

podmínek, a zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto

nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou

dobu provádění díla.

* 1. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně

rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě

o dílo.

**IV.**

**Platební podmínky**

4.1. Na základě vystavených faktur zhotovitelem:

1. Faktura ve výši 200 000 Kč bez DPH bude objednateli vystavena do 12. 10. 2023,
2. Faktura ve výši 247 000 Kč bez DPH bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění poslední vady či nedodělku uvedených v předávacím protokolu o předání díla.
   1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktur vystavených zhotovitelem ve výše

uvedených termínech.

* 1. Přílohou faktury vystavené dle bodu 4.1. bod b. musí být oboustranně podepsaný předávací

protokol obsahující náležitosti uvedené v bodě 7.3., příp. i v bodě 7.4. a 7.5. této smlouvy.

* 1. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.

4.5. Faktury musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:

- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;

- zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

4.6. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.

4.7. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy

postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu

objednatele.

**V.**

**Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele   
   a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.

**VI.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas v termínu uvedeném v bodě 2.1. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou o dílo a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace   
   a dokumentaci.
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl již před podpisem této smlouvy podrobně seznámen s podmínkami provádění díla, zejména se skutečností, že dílo bude muset provádět tak, aby neohrozil chod   
   a provoz uživatelů prostor v domě.
5. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla.
6. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
7. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
8. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců   
   a poddodavatelů na místě plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
11. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla po celou dobu provádění díla.

**VII.**

**Předání a převzetí díla nebo jeho části**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli kompletní dílo dle smlouvy v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání průzkumu je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel není povinen převzít stavebně technický průzkum, pokud do ní zhotovitel nezapracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s postupem dohodnutým v bodě 6. 8. smlouvy.
3. O předání díla sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodů těchto vad nepřebírá,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
* podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

1. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevezme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání.   
   O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
2. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění.   
   Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

**VIII.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání díla bez vad   
   a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad projektu.

**IX.**

**Sankce**

* 1. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo v termínu dle bodu 2.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
  2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,02 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
  3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
  4. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
  5. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy výpověď**

* 1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví

tato smlouva nebo platné právní předpisy.

* 1. . Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení

této smlouvy považuje následující:

* vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
* příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
* zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
* opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
* opakované porušení této smlouvy objednatelem.
* prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní.
  1. . Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní

straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být

rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení

smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.

* 1. . Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to

písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá

účinnosti dnem, kdy byla doručena zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení výpovědi okamžitě zajistí zakončení prací

**XI.**

**Adresy pro doručování**

* 1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Svitavy

adresa: T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

e-mail: xxx a současně [xxx](mailto:radnice@svitavy.cz)

datová schránka: 6jrbphg

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Ing. Jiří Svatoň

adresa: Horská 72, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

e-mail: xxx

datová schránka: 3p2538i

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé smluvní straně písemně oznámeny.

* 1. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně

doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

* 1. Zástupcem pro věci technické objednatele je: Pavel Čížek, tel. xxx, e-mail:

xxx, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.

* 1. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je: Ing. Jiří Svatoň, tel. xxx, e-mail:

xxx, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí a obratem po podpisu smlouvy

písemně sdělí objednateli.

* 1. Zástupci pro věci technické jsou oprávněni řešit technické záležitosti související s plněním této

smlouvy, nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách

smlouvy.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. . Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským

zákoníkem.

* 1. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského

zákoníku třetí osobě.

* 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá

uveřejněním v registru smluv.

* 1. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě

vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních

stran.

* 1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití   
     a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí

objednatel.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 9. 10. 2023.

Ve Svitavách dne 11.10.2023

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………….……….…………….……… ………….………….……….……………

Mgr. Bc. David Šimek, MBA Ing. Jiří Svatoň

starosta města Svitavy jednatel T E K T U M, spol. s r. o.