



SMLOUVA O DÍLO 842/MERK/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
(na základě usnesení RM ze dne 22.02.2021 usn. č. 171/2021
schválena starostou po projednání v Poradě starosty dne 25.9.2023, požadavek ID:16121)
mezi těmito smluvními stranami

Objednatel: město Příbram
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Staler spol. s r.o.
sídlo: Dubno čp. 62, 261 01 Příbram
zastoupený: Petrem Kolkusem, jednatelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: 01498240
DIČ: CZ01498240
Společnost zapsána u Městského soudu v Praze, sp. zn. C207461
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- Na základě této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele:
Kompletní dodávku materiálů a stavební práce při akci odvodnění parc.č.13 a parc.č. 12 v k.ú. Příbram ve vnitrobloku, čp. 101 a 100 v Příbrami I - viz. příloha č. 1 a 2 předmětné smlouvy o dílo (dále jen „SOD“).
Nemovitost – parcela č.13 a 12, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří je ve výlučném vlastnictví města Příbram, vše zapsáno na LV č. 10001, pro obec Příbram, k.ú. Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.
Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle podané cenové nabídky- viz příloha č. 3 a v navrhovaném rozsahu – viz příloha č. 4 SOD.
- Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyn výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.
- Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“ (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TD objednatele) odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy plně seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

II. Cena díla a fakturace

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Cena uvedená v nabídce – viz příloha č. 3 SOD je pevná a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení díla činí celkem 279 104,63- Kč bez DPH. DPH na výstupu bude vykázána a uhrazena v souladu s platnou legislativou. Objednatel pro dané plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.
3. Stanovená a odsouhlasená cena je cenou nejvýše přípustnou. Sjednanou cenu mohou smluvní strany změnit zejména v případě a) že rozsah díla bude omezen o případné méně práce, tj. pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový rozpočet v nabídce b) že dojde na základě dohody stran k navýšení rozsahu díla o práce a dodávky, které nejsou předmětem díla či se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezapřít ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Ve všech případech navýšení/snížení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se smluvní strany na takové změně dohodly, a to písemnou dohodou formou očíslovaného dodatku ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatel.
6. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po skočení prací a předání díla protokolárně objednateli.
7. Faktura za provedené dílo bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Faktura musí zejména obsahovat:
Pořadové číslo dokladu
Název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
DIČ plátce
Předmět prací a den plnění
Den odeslání faktury a datum její splatnosti (30 dní)
Označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
Celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
Identifikaci předmětu plnění
8. Součástí faktury bude soupis provedených prací včetně cen za jednotlivé položky v členění a cenách dle nabídkového položkového rozpočtu.
8. V případě, že dílo, či jeho část, bude převzato objednatel s vadami nebo nedodělkami nebránícími užívání díla, bude zhotovitel oprávněn fakturovat pouze do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatel.
9. Splatnost faktury je do 30 dnů po jejich obdržení objednatel. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci díla nejdéle do 30.11.2023.
2. V případě, že dojde vinou objednatel k přerušení prací, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodlení.

3. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušeni se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušeni provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín k dokončení díla se o dobu přerušeni provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy. Pokud porušením uvedeným předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či předpisy nebo nedodrží jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže neodstraní vady vzniklé takovou jeho činností, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Pokud práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

4. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, a stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že je pro dané případy pojištěn. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě ode dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla na nevhodné řešení apod. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je mu místo výkonu známo. Objednatel předem seznámil zhotovitele se ztíženým přístupem k předmětu plnění dle SOD.

8. Odvoz a uložení sutí a vybouraných hmot, jakož i dalšího odpadu vzniklého při provádění díla, jsou obsaženy v pevně smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane, nebo kdy takový odpad při provádění díla vznikne. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést provozní evidenci odpadu. Evidence bude předložena objednateli jako součást všech podkladů při předání díla.

9. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

10. Zhotovitel se zavazuje v dostatečném předstihu informovat o všech omezeních v přístupu a příjezdu nájemce budovy dotčené stavbou. Zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit kompletní dopravně inženýrské opatření, včetně projednání s příslušnými orgány státní správy.

11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství.

12. Zhotovitel je oprávněn vybudovat zařízení staveniště v omezené míře v chodbě domu ke sklepu Příbram I, č.p.101, nesmí vzniknout objednateli ani nájemcům bytů ani nájemci nebytového prostoru v budově žádné škody a po ukončení prací je povinen staveniště uvést do původního stavu.

13. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace v souladu s platnými předpisy a nařízeními města Příbram, zhotovitel je povinen zabezpečit si příslušná povolení vjezdu k budově. Zajistit přechody přes případné výkopy, pokud budou hloubeny apod.

14. Zhotovitel si na své náklady zajistí vytyčení všech inženýrských sítí v terénu, bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí, v případě jejich poškození po dobu provádění díla opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou.

15. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací.

16. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu, dle požadavků objednatele s digitálním vyznačením data pořízení. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

V. Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody, stanoviska a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části.

2. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel přijme k předání a převzetí díla osoby vykonávající TDS, případně další osoby dle uvážení.

3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů ode dne sepsání protokolu. Ve stejném termínu bude zhotovitel povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady zjištěné při předání díla.

4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Toto je na rozhodnutí a vůli objednatele.

VI. Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným normám, příslušným stavebně-technickým předpisům, pokynům výrobců materiálů, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy.

VII. Záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla, tj. předání díla, případně odstranění poslední vady posledního nedostatku zjištěných při předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným normám, příslušným stavebně-technickým předpisům, pokynům výrobců materiálů, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich písemném oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

3. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

4. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst.2 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

5. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

VIII. Zajištění závazku (smluvní pokuty)

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% dlužné částky za každý den prodlení.

2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč.

4. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené lhůtě, tj. nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6. Vypacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy možno činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, popř. souvisejícími právními předpisy (v platném znění).

3. Smluvní strany berou na vědomí, že město Příbram je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.

4. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani

oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení svým významem nejbližší.

5. Spory o nárocích z této smlouvy nebo spory související s jejím plněním řeší místně příslušný soud.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis obdrží objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektrické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

7. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s obsahem smlouvy, který je projevem jejich svobodné a vážné vůle, souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

1. Informace o pozemku č. 13 – katastr nemovitostí
2. Informace o pozemku č. 12 – katastr nemovitostí
3. cenová nabídka
4. nákres prací

17-10-2023

V Příbrami dne:

[Redacted signature]

město Příbram

[Redacted text]

17.10.2023

V Příbrami dne:

[Redacted signature]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	13
Obec:	Příbram (539911)
Katastrální území:	Příbram (735426)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	611
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Příbram I (403229) ; č. p. 101; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 13
Stavební objekt:	č. p. 101
Ulice:	náměstí T. G. Masaryka
Adresní místa:	náměstí T. G. Masaryka č. p. 101

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

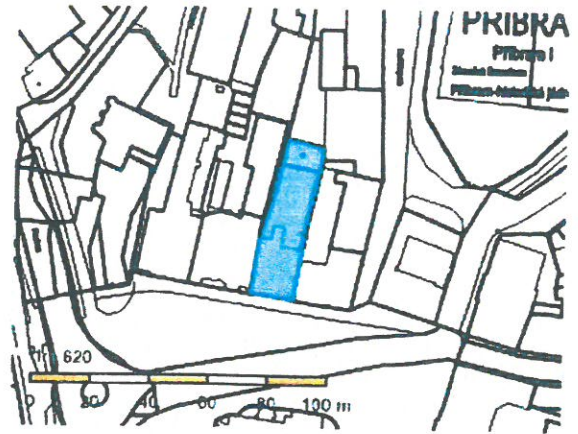
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.09.2023 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	12
Obec:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Příbram [735426]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	733
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Příbram I [403229] ; č. p. 100; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 12
Stavební objekt:	č. p. 100
Ulice:	náměstí T. G. Masaryka
Adresní místa:	náměstí T. G. Masaryka č. p. 100

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.06.2023 15:00.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023015
Stavba: Odvod dešťových a splaškových vod z vnitrobloku č.p.101
 KSC:
 Místo:

CC-CZ
 Datum: 22.06.2023

Stavěcí firma: Stalor spol. s r.o.

IC: 1498240
 DIC: CZ01498240

Zadavatel:
 Zhotovitel:
 Projektant:
 Zpracovatel:
 Poznámka:

Cena bez DPH

DPH	základní snížená zákl. přenesena sníž. přenesena nulová	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	279 104,63	279 104,63	58 611,97
	15,00%	0,00	0,00	0,00
	21,00%	0,00	0,00	0,00
	15,00%	0,00	0,00	0,00
	0,00%	0,00	0,00	0,00
Cena s DPH				337 716,60

v CZK

Projektant

Datum a podpis:

Objednavatel

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

2023015

Odvod dešťových a splaškových vod z vnitrobloku č.p.101

22.06.2023

Kód

Náklady z rozpočtu
2023015

Pops

Odvod dešťových a splaškových vod z vnitrobloku č.p.101

Cena bez DPH [CZK]

279 104,63
0,00

Cena s DPH [CZK]

337 716,60
0,00

Odvod dešťových a splaškových vod z vnitrobloku č.p.101

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	D	1	Práce a dodávky HSV				279 104,63
			Zemní práce				0,00
	K	113105111	Rozebrání zpevněných ploch a okapových chodníků	m2	26,300	620,00	82 998,13
	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,320	9 600,00	16 306,00
	VV		výkop pro kontrolu a osazení drenážního potrubí				51 072,00
	VV		Součet				
	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	5,320	2 120,00	11 278,40
	M	58333651	výkop pro kontrolu a osazení drenážního potrubí <i>kamenivo těžené hrubé frakce 8/16</i>	t	5,231	830,00	4 341,73
	VV		pouze nové kamenivo - při kontrole zásyp původním				
D	D	2	Zakládání				
	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	29,360	360,00	10 569,60
	VV		délka nových trativodů				
D	D	997	Přesun sutě				42 161,40
	K	997006511	Vodorovná doprava sutí s naložením na dopravní prostředek do 100 m	t	16,650	350,00	5 827,50
	K	997006512	Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	16,650	455,00	7 575,75
	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes odvoz zeminy na skládku	t	146,230	45,00	6 580,35
	VV		Hrubé urovňování sutí na skládce bez zhuštění				
	K	997006551		t	16,650	32,00	532,80

10	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	16,650	1 300,00	21 645,00
D 998 Přesun hmot							
11	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	4,286	1 350,00	5 786,10
D VRN3 Zařízení staveniště							
12	K	032002000	Vybavení staveniště	%	1,000	8 500,00	8 500,00
D VRN6 Územní vlivy							
13	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,000	23 000,00	23 000,00
D VRN9 Ostatní náklady							
14	K	091001100	Kontrola stávajícího řešení drenáže a nopové fólie včetně obtoku dešťové kanalizace	kpl	1,000	9 200,00	9 200,00
15	K	091005000	Vyvedení drenážního potrubí do stávající šachtice	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
16	K	091001245	Vyčištění a likvidace kalů ze stávající ucpané revizní šachty	soub.	1,000	17 500,00	17 500,00
17	K	091007000	Rezerva nutná k dokončení díla - nepředvídatelné nebo skryté prvky	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00
D 8 Trubní vedení							
18	K	871315219	Lapač sítěšních splavenin	ks	8,000	1 426,00	11 408,00
19	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 100	m	31,000	630,00	19 530,00
20	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160	m	12,800	730,00	9 344,00
21	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 200	m	8,000	920,00	7 360,00
22	K	899722113	Krycí potrubí z plastů výstražnou fólii z PVC 34cm	m	51,800	43,00	2 227,40
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
zřízení prostupu pro nátokové potrubí a drenáž				1,000	6 220,00	6 220,00	6 220,00

- A, B, C - STÁJACI NEFUNKČNÉ JACHTY
- 1-8 - DEŠŤOVÉ SVODY
- DRENÁŽNÍ
- POĽUBÍ - NOVE
- NA ROZBEH
- POĽUBÍ PRED ODVOD DEŠŤOVÝCH SVODŮ - NOVE

