

- vodovod (stavebníkem je Svazek obcí Vodovody Poličsko),
- dešťová kanalizace, včetně odboček přípojek,
- splašková kanalizace, včetně odboček přípojek,
- veřejné osvětlení,
- plynovod,
- přípojovací objekty energetické pilíře.

Na uvedené stavební a inženýrské objekty bude možné připojit rodinný dům vybudovaný na Předmětu převodu.

- 4.5. Investorem a stavebníkem vedení NN a napojení distribuční sítě v dané lokalitě je společnost ČEZ Distribuce, a.s., která prodávajícímu přislíbila dokončení této stavby do 31.5.2024.
- 4.6. Co se týče komunikací v lokalitě, budou do 30.11.2023 dokončeny podkladní vrstvy komunikace. Položení svrchní (konečné) vrstvy povrchu komunikace z asfaltobetonu a betonových dlažeb se předpokládá až po vybudování většiny rodinných domů v lokalitě (předpoklad do 30.11.2026).

V.

- 5.1. Vlastnictví k Předmětu převodu nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí až poté, co kupující uhradí prodávajícímu v plné výši dohodnutou kupní cenu. O tom, že kupující uhradil kupní cenu, vystaví prodávající potvrzení. V případě, že kupující podá návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než uhradí celou kupní cenu, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy tato kupní smlouva ruší.
- 5.3. Proávající se zavazuje, že zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušné katastrální pracoviště do 10 pracovních dnů od úplného zaplacení kupní ceny.
- 5.4. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5.5. Účinností této smlouvy prodávající současně předává Předmět převodu kupujícímu do užívání a kupující Předmět převodu od prodávajícího do užívání přebírá.
- 5.6. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem Předmětu převodu.

VI.

- 6.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající do 3 pracovních dnů ode dne jejího uzavření.

- 6.4. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad vlastnického práva, byly odstraněny a bez zbytečného odkladu podají nový návrh na vklad vlastnického práva.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Poličce od 2.5.2023 do 6.6.2023 pod č.j. MP/10856/2023.

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 11 písm. j) ze dne 15.6.2023.

V Poličce dne 16.10.2023

Za prodávajícího:

Kupující:

