

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též ObčZ) mezi smluvními stranami dle čl. I.

I.

Smluvní strany

	Objednatel	Zhotovitel
Číslo smlouvy:	2023/0206/2130	
Firma:	Teplárna České Budějovice, a.s.	BILLER & BURDA s.r.o.
Se sídlem:	Novohradská 32, 370 01 České Budějovice	Litvínovická 1469, České Budějovice, 370 01
IČO:	60826835	14500515
DIČ:	CZ60826835	CZ14500515
Zastoupen:	Ing. Václav Král předseda představenstva a Mgr. Martin Žahourek, místopředseda představenstva	Jiří Burda st. jednatel společnosti
Bankovní spojení:	Komerční Banka, pobočka České Budějovice	Unicredit Bank, Pobočka České Budějovice
Číslo účtu:	91605231/0100	6112859001/2700
Osoba oprávněná k jednání		
ve věcech technických:	Pavel Písek, vedoucí vodního hospodářství	Jiří Burda ml.
ve věcech smluvních:	Ing. Václav Král předseda představenstva a Mgr. Martin Žahourek, místopředseda představenstva	Jiří Burda st. jednatel společnosti
Zápis do OR, příp. jiné evidence:	Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637 (dále též objednatel nebo TČB)	Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, Oddíl C, vložka 961 (dále též zhotovitel)

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců již uvedených, jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla zmocněni jednat za:

- zhotovitele: Jiří Burda ml. (tel:xxx, email: xxx)
- objednatele: Pavel Písek (tel:xxx, email: xxx) (v době nepřítomnosti: Martin Opluštil tel:xxx email: xxx)

a to každý z nich samostatně. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Základní údaje díla:

Název díla: Generální oprava tlakové části kompresoru GA75 VSD FF v. č. API 658 485

Místo plnění: Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 370 01 České Budějovice

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo formou dodávky „na klíč“ na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle ustanovení této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále uvedených.
2. Předmět díla zahrnuje a formou dodávky „na klíč“ je míněno zejména: generální oprava tlakové části kompresoru GA75VSD FF, a to v souladu s cenovou nabídkou číslo N2023134, podanou v rámci výběrového řízení.
3. Součástí díla je i:
 - zařízení pracoviště
 - koordinace prací a pohyby materiálů a zaměstnanců zhotovitele s ostatními dodavateli na společném pracovišti
 - provedení všech předepsaných prací, které vyplývají z cenové nabídky
 - provedení demontáže stávajícího a montáže opraveného zařízení
 - provedení provozní zkoušky po předání díla
4. Pokud se ukáže - v rámci hranic rozsahu této smlouvy - potřeba dodání dodatečných materiálů, zařízení, komponentů, prací a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá takové dodatečné materiály, zařízení, komponenty anebo provede práce a služby na své vlastní náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, do takového rozsahu, aby dílo splnilo požadavky dané smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, ČSN a ČSN EN, projektové dokumentace a obecně závazných právních předpisů platných v době realizace díla.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat jej objednateli nejpozději do 30.11.2023.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující postupové termíny plnění:
Podpis SoD: do 10.10.2023
Konečné předání díla: 30.11.2023
Vlastní GO tlakové části dle cenové nabídky bude provedena v období 10 pracovních dní mezi demontáží a zpětnou montáží se zprovozněním s ohledem na zabezpečení dodávky tlakového vzduchu v Teplárně České Budějovice, a.s.
3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, může objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Za dokončení díla před stanoveným termínem nebudou objednatel zhotoviteli vyplaceny žádné prémie.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková a konečná cena díla činí xxx,- Kč (slovy: xxx korun českých) bez DPH. Cena za dílo je cenou smluvní a pevnou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
3. Sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením, předáním díla objednateli a uvedením do bezpečného a spolehlivého provozu. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení ceny z důvodů, nebo chyb na jeho straně vzniklých při ocenění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní cena může být změněna pouze:
 - změnou sazeb DPH před dokončením díla
 - nerealizováním části díla na základě požadavku objednatele
 - vícepracemi požadovanými objednatelem nad rámec a rozsah uzavřeného smluvního vztahu

Nastane-li některá z výše uvedených podmínek, bude výše ceny vždy měněna na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo.

5. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet zhotovitele na základě doručené faktury ve výši 100% z celkové ceny díla tj. xxx,- Kč + DPH, která bude vystavena po předání a převzetí díla.
6. Účetní a daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a obchodní listiny podle §435, občanský zákoník. Dále musí obsahovat určení objednatele a zhotovitele, včetně jejich IČO, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení smluvních stran, předmět plnění, název a číslo smlouvy objednatele a číslo smlouvy zhotovitele, celkovou cenu bez DPH, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Faktura bude objednateli doručena elektronickou poštou na emailovou adresu: podatelna@teplarna-cb.cz.
7. Všechny oprávněné a nerozporované faktury je objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli se splatností 30 dnů po jejich převzetí.
8. V případě pochybností o doručení faktur se má za to, že k doručení faktur došlo třetí pracovní den po odeslání. Za den úhrady faktur se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
10. Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem.
11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. Jestliže se zhotovitel kdykoli v průběhu plnění této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, pak je objednatel výslovně oprávněn hradit jakoukoli dosud neuhrazenou platbu zhotoviteli dle této smlouvy bez příslušné částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH.
12. Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že bankovní účet zhotovitele, na který mají být ze strany objednatele hrazeny jakékoli platby dle této smlouvy, je a bude účet řádně vedený v registru bankovních účtů plátců DPH. Jestliže zhotovitel bude po objednatelem požadovat úhradu jakékoli platby dle této smlouvy na jiný účet, než je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH, pak je objednatel dle své volby oprávněn (i) uhradit předmětnou platbu zhotoviteli bez částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona

o DPH, nebo (ii) uhradit předmětnou platbu na účet zhotovitele, který je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor pracoviště. O předání pracoviště bude sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele, jejichž seznam byl předán objednateli při podpisu této smlouvy, přístup do všech prostor tak, aby mohly být práce prováděny řádně a plynule. Objednatel je povinen umožnit vstup do svých objektů oprávněným pracovníkům zhotovitele i mimo jeho pracovní dobu, která je v pracovních dnech od 7:00 do 15:00 hod.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli napojení na síť elektrického proudu v rozsahu a parametrech, aby mohla být používána všechna zařízení a přístroje zhotovitele potřebné k řádnému provádění díla. El. energie bude poskytnuta pouze na existujících výstupech. Zhotovitel po obdržení písemného souhlasu objednatele, a na své náklady, zavede el. energii z míst existujících výstupů do míst spotřeby. V případě instalace vlastního stavebního rozvaděče zhotovitele, musí mít tento platnou revizní zprávu elektro.
4. Objednatel, pouze v případě volných kapacit, poskytne pracovníkům zhotovitele prostor, kde by mohli skladovat svá zařízení a přístroje potřebné k provádění díla, a přenechá oprávněným pracovníkům zhotovitele jednu šatnu s hygienickým zařízením.
5. Zhotovitel se zavazuje prostor pracoviště zabezpečit a na vlastní náklady jej případně střežit. Pokud bude zapotřebí v důsledku provádění díla omezit provoz na komunikacích sousedících s prostorem pracoviště, zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady potřebná povolení a osazení příslušnými dopravními značkami.
6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru pracoviště pořádek a čistotu, a dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla, bude likvidovat na své náklady a v souladu s předpisy o nakládání s odpady. O množství a likvidaci odpadů povede evidenci v týdenních intervalech. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní vůči objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.
8. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit svou pracovní dobu tak, aby nedocházelo k přerušení prací (průběžné provádění prací), kromě sobot, nedělí a státních svátků a bylo zajištěno dokončení díla v požadovaném termínu.
9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednavatele zápisem v montážním deníku.
10. Všechny zkoušky zajišťuje na své náklady zhotovitel.
11. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a s projektovou/zadávací/výkresovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen k žádosti objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
12. Materiály zhotovitele neodpovídající projektové/zadávací/výkresové dokumentaci a smlouvě, nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
13. Zhotovitel smí k provádění díla použít pouze subdodavatele uvedené v nabídce. Jiné subdodavatele je oprávněn použít k provádění díla pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je přitom povinen objednateli prokázat jejich odbornou způsobilost k provádění díla. Při provádění díla

- subdodavatelem zhotovitel odpovídá za provedení této části díla, jako by jej prováděl sám. Porušení těchto pravidel bude objednatelem považováno za podstatné porušení smlouvy s možností objednatele odstoupit od smlouvy.
14. Zhotovitel zajistí odstranění případných škod na sousedních nemovitostech nebo zařízeních vzniklých tímto předmětem plnění.
 15. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli pro provoz a údržbu díla nevýhradní, teritoriálně omezenou územím České republiky, nepřevoditelnou a časově neomezenou licenci k užívání patentu nebo jiných práv duševního vlastnictví vlastněných zhotovitelem nebo třetí stranou, od které obdržel právo udělovat licenci, a rovněž se zavazuje udělit objednateli nevýhradní, teritoriálně omezené územím České republiky, nepřevoditelné a časově neomezené právo používat know-how (pokud to bude přicházet v úvahu) a jiné technické informace předané objednateli v rámci smlouvy. Žádné ustanovení obsažené v těchto dokladech nesmí být vykládáno jako převod vlastnictví jakéhokoli patentu, obchodní značky, autorského práva, know-how nebo práva k duševnímu vlastnictví ze zhotovitele nebo kterékoli třetí strany na objednatele nad rámec smlouvy.
 16. Licenční poplatek za udělení licence a užívacích práv podle odstavce V.15. smlouvy je zcela zahrnut ve smluvní ceně.
 17. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli informace o rizicích plynoucích z jeho činnosti na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, před zahájením činnosti. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat informace o rizicích od objednatele též všem svým subdodavatelům, kteří budou na předaném pracovišti působit - tato povinnost zahrnuje mimo jiné předání formuláře "Zhodnocení rizik".
Vedoucí zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany zhotovitele:
Jiří Burda ml.
Vedoucí zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany objednatele:
Pavel Písek – vedoucí vodního hospodářství
Zhotovitel prací bere na vědomí, že odpovídá z hlediska BOZP a PO za provedení prokazatelného proškolení svých zaměstnanců a svých subdodavatelů a za jejich dodržování podmínek právních předpisů v uvedených oblastech na pracovištích TČB.

VI. Vedení montážního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla montážní deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Montážní deník bude přístupný na pracovišti. Zápis do montážního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru pracoviště.
2. Do montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí montáže, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelem pověřený funkcí technického dozoru.
6. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.

7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen montážní deník chránit před odcizením a poškozením.

VII.

Provedení díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu, úspěšným provedením níže sjednaných zkoušek, a předáním díla objednateli.
2. Uvádění do provozu a předávání a přejímání díla sestává z těchto částí:
 - komplexní vyzkoušení
 - konečné předání a převzetí díla
3. V rámci komplexní prohlídky se provede ověření kvality díla. Komplexní prohlídkou se ověří splnění technických parametrů a funkcí specifikovaných ve smlouvě, zejména požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla.
4. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, nebudou v průběhu komplexní prohlídky splněny technické parametry a funkce specifikované ve smlouvě a požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost, kvalitu díla a garantované parametry, je zhotovitel povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy, aby splnil tyto parametry, funkce a požadavky. Zhotovitel oznámí objednateli realizaci potřebných změn a úprav a je povinen opakovat komplexní vyzkoušení až do splnění technických parametrů a požadavků specifikovaných ve smlouvě, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Na závěr komplexní prohlídky podepíše zhotovitel a objednatel protokol o úspěšném ukončení komplexního vyzkoušení díla. Součástí protokolu budou veškeré zkušební protokoly z dílčích zkoušek. Návrh protokolu je povinen vystavit zhotovitel. Podepsání tohoto protokolu nebude objednatel bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší možné době po předání návrhu zhotovitelem.
6. Po podpisu protokolu o komplexní prohlídce předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení a dále veškerou dokumentaci dle smlouvy.
7. Nedílnou přílohou protokolu o komplexní prohlídce musí být soupis zjištěných vad a nedodělků díla, včetně dohody zhotovitele a objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění zhotovitelem. Vady a nedodělky díla k termínu vydání protokolu o komplexní prohlídce zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému užívání díla a nesmí negativně ovlivňovat jakostní parametry díla.
8. Nedílnou součástí protokolu o konečném předání a převzetí díla musí být též dohoda o vyklizení a úklidu pracoviště využívaného zhotovitelem v průběhu realizace díla. Zhotovitel dále předloží doklady o řádném odstranění odpadů.
9. Dnem, kdy objednatel podepíše protokol o konečném předání a převzetí díla, je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou. V záruční lhůtě dílo provozuje na svá rizika a svými pracovníky objednatel. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.
10. Protokol o konečném předání a převzetí díla zpracuje a předloží zhotovitel k odsouhlasení a podpisu objednateli. Po obdržení návrhu zhotovitele je objednatel povinen během 2 dnů zhotoviteli buď podepsat protokol o konečném předání a převzetí díla nebo písemně oznámit zhotoviteli důvody bránící podpisu protokolu.
11. Ke konečnému předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (zápisem do montážního deníku) nejméně pět pracovních dnů předem.

VIII.

Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tj. záruku, že celé dílo a každá

- jeho část bude prosta jakýchkoli vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě, účelu jeho využití dle smlouvy, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a ČSN/ČSN EN platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (záruční lhůtu) v délce: 12 měsíců na šroubový element a 6 měsíců na ostatní díly a práci.
2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněním na straně objednatele, zejm. neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení.
 3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
 4. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně e-mailem nebo doporučeným dopisem oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
 5. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit, nejpozději však do 48 hodin od obdržení oznámení. Ve svém stanovisku buď vady uzná nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Ve stanovisku, jímž vady uzná, zároveň uvede termín, dokdy budou vady odstraněny.
 6. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamaci) objednatele, případně vady neodstraní v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou. Přitom se zavazuje postupovat účelně a úsporně.
 7. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
 8. Po odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel s objednatelem protokol, ve kterém uvede, jakým způsobem reklamovanou vadu odstranil a objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá vadu považovat za odstraněnou.
 9. Na vyměněnou nebo nově nainstalovanou část díla se vztahuje záruční lhůta 12 měsíců, a to počínaje dnem její výměny resp. instalace. Tato záruční lhůta však bude maximálně 24 měsíců od data převzetí díla.
 10. Jestliže dílo nebo jeho část nemůže být provozováno během záruční doby v důsledku jakékoliv vady, poškození a nebo nápravy jakékoliv vady a nebo poškození, za které je odpovědný zhotovitel, pak se záruční doba platná pro dílo nebo jeho část prodlouží o lhůtu, rovnající se lhůtě od doby řádně uplatněné reklamace do doby odstranění vady díla.
 11. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.
 12. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou vadným plněním.
 13. Na základě předchozího souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn použít k realizaci díla nebo jeho částí i třetí osobu (subdodavatele). V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli za práci třetí osoby stejně, jako by tuto část díla prováděl sám.
 14. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno přiměřené stavebně montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu. Celkové pojistné krytí musí být sjednáno minimálně na hodnotu 100 % smluvní ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění po celou dobu plnění smluvních povinností.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé prodlení s řádným plněním díla dle postupových termínů uvedených v čl. III této smlouvy o dílo ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením jakékoli platby smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou, před uplynutím termínu dodání díla, vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a jeho účinky nastávají dnem jeho doručení.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 ObčZ pokládají za podstatné porušení smluvních povinností výhradně:
 - prodlení objednatele s úhradou splatných finančních plnění po dobu delší než jeden měsíc.
 - prodlení zhotovitele s předběžným/konečným předáním díla po dobu delší než jeden měsíc a dále porušení povinností dle bodu V.5, V.13, V.17, VI.2
4. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na již uplatněné smluvní pokuty (tzn. že zaplacené smluvní pokuty nemusejí být vráceny a do doby odstoupení od smlouvy uplatněné, avšak neuhrazené smluvní pokuty je nutno uhradit).

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“). Smluvní strany ve shodě potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zaslaného k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny. Konkrétně se jedná

- o údaje o smluvní ceně. Zároveň budou v souladu s ust. § 5 odst. 6 ZRS z uveřejnění vyloučena metadata uvedená v § 5 odst. 5 písm. c) ZRS, tj. smluvní cena.
3. Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců / zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupců náleží.
 4. V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi objednatelem a zhotovitelem ve spojitosti se smlouvou nebo z ní vyplývajícím, včetně jakéhokoli problému týkajícího se její platnosti, ukončení nebo realizace ať již v průběhu provedení díla nebo po jeho skončení, budou se smluvní strany snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.
 5. Dojde-li mezi stranami k soudnímu řízení, jsou v jeho průběhu smluvní strany povinny pokračovat v plnění smluvních povinností v souladu se smlouvou až do pravomocného rozhodnutí soudu.
 6. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze platně činit pouze formou číslovaných písemných dodatků. Písemný návrh na takovou změnu je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran s tím, že druhá smluvní strana je povinna se k takovému návrhu písemně vyjádřit ve lhůtě 15 dnů od dne obdržení návrhu, počínaje následujícím pracovním dnem.
 7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
 8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechna práva objednatele k dílu (včetně veškerých věcí, užívacích práv, prací a služeb) a všechna práva k informacím a jiným dokumentům a informacím potřebným k řádnému a komfortnímu užívání díla dle této smlouvy byla bez dalšího převoditelná na objednatele a aby bylo bez dalšího možné užívání těchto práv objednatelem.
 9. Za porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství podle této smlouvy má poškozená smluvní strana právo uplatnit u druhé smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 5 % z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
 10. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.
 11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

- Nabídka zhotovitele č. N2023134 na servis D 24 000mth na GA75 VSD FF výrobního čísla API 658 485 ze dne 14.9.2023

V Českých Budějovicích dne: 11.10.2023

V Českých Budějovicích dne:

Teplárna České Budějovice, a.s.:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Václav Král
předseda představenstva

.....
Jiří Burda st.
jednatel společnosti

.....
Mgr. Martin Žahourek
místopředseda představenstva