



57091/B/2023-HSP1

Čj.: UZSVM/B/40176/2023-HSP1

## SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: **UZSVM č. 163/2023**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem

**„Výtah v sídle OP Kroměříž“**

### Smluvní strany

#### **Objednatel :**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

se sídlem:

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO:

69797111

za kterou právně jedná:

Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

adresa pro doručení faktury:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno,

datová schránka: rq6fs9a

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel:**

**VÝTAHY BRNO s.r.o.**

se sídlem:

Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno

IČO:

255 85 819

DIČ:

CZ25585819

zastoupený:

Jakub Dvořák, jednatel

Luboš Minařík, jednatel

osoba odpovědná za realizaci díla: xxxxxxxxxx, mob.: +420 xxx xxx xxx

autorizovaná osoba pro obor Pozemní stavby: xxxxxxxxxxxxxxxx, mob.: +420 xxx xxx xxx

bankovní spojení:

Inicredit Bank, a.s., č.ú.: 1387968730/2700

zapsán

v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně,

oddíl C, vložka 35971

datová schránka:

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen “Smlouva“):

## Čl. 1.

### Preambule

- 1.1 Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení s názvem „Výtah v sídle OP Kroměříž“ (dále jen veřejná zakázka“).
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že se na něho nevztahují sankční mechanismy podle zákona o provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ani mu není známo, že by se vztahovaly na některého z jeho ev. poddodavatelů.
- 1.3 Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že si před podáním nabídky na tuto veřejnou zakázku prohlédl a prověřil stavební připravenost v místě plnění a konstatuje, že odpovídá požadavkům na dodání výtahu a provedení souvisejících prací.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy k plnění předmětu Smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.6 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

## Čl. 2

### Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad, řádně a včas provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto Smlouvou dílo, kterým je zřízení výtahu v budově odloučeného pracoviště (dále jen „OP“) Kroměříž (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle čl.3 Smlouvy.
- 2.2 Dílo spočívající v provedení stavebních úprav, dodávce a instalaci zařízení výtahu do budovy objednatele, v jeho sídle odboru Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, bude provedeno dle projektové dokumentace, zpracované Ing. Martinem Běťákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, ČKAIT 1302401, v lednu 2021 a její aktualizace z března 2023, která zohledňuje stavební rozpracovanost této zakázky, a v provedení dalších úkonů, potřebných pro splnění díla, vymezených dále ve Smlouvě. Předmětem díla jsou stavební úpravy budovy občanské vybavenosti pro zřízení osobního výtahu s nosností 630 kg pro přepravu osob do 5 podlaží.
- 2.3 Podrobná specifikace díla je obsažena ve shora uvedené projektové dokumentaci a dále v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří přílohu této Smlouvy.
- 2.4 Dílo musí být provedeno v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem v Kroměříži, stavebním úřadem č.j. 02/334/016406/662/5/2021/Lud ze dne 14. 4. 2021, právní moc dne 13. 5. 2021.
- 2.5 Součástí plnění zhotovitele jsou rovněž následující práce a činnosti:
  - a) dodávka kompletního příslušenství zařízení včetně jeho instalace a montáže, dodávka nezbytných náplní a médií pro zařízení, uvedení zařízení do provozu s předvedením funkčnosti zařízení, jehož dodání je předmětem této smlouvy. Zařízení musí být nové,

nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem tohoto zboží a musí být dodáno spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání objednatelem.

- b) zpracování harmonogramu prací dle čl. 4 Smlouvy (dále jen „Harmonogram“),
- c) zpracování prováděcí, výrobní a dílenské dokumentace, v podrobnostech nezbytných pro řádné provedení díla,
- d) doprava a příprava v rozsahu potřebném pro provedení díla,
- e) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- f) odvoz a nezávadná likvidace odpadů,
- g) provedení předepsaných zkoušek a revizí, vč. zaškolení obsluhy objednatele,
- h) případně další úkony potřebné po provedení díla dle požadavků objednatele. vymezených dále ve Smlouvě.

- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo včetně zabudovaného zařízení bude zcela v souladu se Smlouvou a s požadavky objednatele vznesenými v souladu se Smlouvou, bude splňovat požadavky právních předpisů a že je zhotovitel oprávněn převést na objednatele vlastnické právo ke všem součástem dodávaného díla, že na díle ani na jeho částech (zařízení) nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zařízením podle Smlouvy neomezeně disponovat a bez dalšího převést vlastnická a užívací práva na objednatele.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že vzal na vědomí, že dílo bude prováděno v místě plnění, které je součástí administrativní budovy, tedy na stavbě, která slouží jako administrativní objekt pro více uživatelů, proto musí být práce prováděny tak, aby co nejméně rušily jejich provoz. Zhotovitel je tedy povinen řídit se pokyny objednatele ohledně způsobu a času provádění díla.
- 2.8 Zhotovitel zajistí i provádění odborného autorizovaného záručního servisu výtahu a provedení roční odborné zkoušky a mimozáručního servisu a oprav, a to na základě samostatné servisní smlouvy, kterou vypracoval objednatel, a zhotovitel ji podepsanou předložil objednateli jako součást nabídky. Tato Smlouva i servisní smlouva budou uzavřeny souběžně, účinnost servisní smlouvy bude ale odložena a nastoupí až ode dne předání a převzetí díla dle této Smlouvy. Plnění dle první věty tohoto odstavce Smlouvy tedy není předmětem této Smlouvy.
- 2.9 Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele k nezbytné součinnosti pro řádné splnění díla.
- 2.10 Identifikační údaje sídla OP Kroměříž

Název stavby: Výtah v sídle OP Kroměříž

Místo stavby: budova pro administrativu, která je součástí pozemku stavební parc. č. 214/1, k.ú. Kroměříž, obec Kroměříž, Riegrovo náměstí 3228/22, Kroměříž; stavbou dotčený pozemek a tedy pozemek stavební: parc. č. 214/1, k.ú.: Kroměříž.

### **Čl. 3 Cena díla**

- 3.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

cena díla bez DPH 2 175 011,- Kč

DPH sazba 21 % 456 752,31 Kč

**Cena díla vč. DPH 2 631 763,31 Kč**

(slovy: dva miliony šest set třicet jeden tisíc sedm set šedesát tři korun českých třicet jeden haléřů)

Podrobný rozpis ceny díla je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této Smlouvy.

- 3.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, tj. např. výdaje za materiál, dopravu, energie, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného provádění závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexní realizací díla. Důvodem zvýšení smluvní ceny není ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, ledaže se vyskytne potřeba takových dodatečných stavebních prací (vícepráce), které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možno předvídat.
- 3.4 Zhotovitel je povinen pro ocenění víceprací přednostně použít jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu. Nejsou-li vícepráce podřaditelné pod položkový rozpočet, stanoví se jejich cena v souladu s ust. § 222 ZZVZ podle ceníku RTS, ne však vyšší, než činí ceny v místě a čase obvyklé. V tomto případě je nutné po odsouhlasení stran uzavřít dodatek ke Smlouvě.
- 3.5 Objednatel si vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že **je/není** v době uzavření této Smlouvy plátcem DPH.

#### Čl. 4

##### Místo a doba plnění Smlouvy, změny Smlouvy

- 4.1 Místem plnění je administrativní budova na adrese Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž, nacházející se na pozemku st. p. 214/1 v k.ú. a obci Kroměříž. Pozemek včetně stavby je zapsán na LV 60 000 pro ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.
- 4.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků ze Smlouvy. Před uplynutím této doby lze smlouvu ukončit na základě písemné dohody smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele nebo odstoupením od Smlouvy dle čl. 11 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoliv, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 30 dnů a počíná plynout dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
- 4.3 Předání staveniště proběhne na vyzvu zhotovitele po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení Harmonogram prací nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí staveniště. Harmonogram bude obsahovat termíny zahájení a ukončení dílčích stavebních prací a provádění jednotlivých etap výstavby včetně technologických přestávek. Začínat bude protokolárním převzetím staveniště a končit termínem předání a převzetí díla včetně vyklizení staveniště. Harmonogram musí respektovat celkovou dobu provádění díla definovanou ve Smlouvě. Schválený harmonogram se stává pro zhotovitele závazným a zhotovitel je povinen dokončit dílo ve lhůtě stanovené Harmonogramem.
- 4.5 **Termín dokončení díla: nejpozději do 9 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy.**
- 4.6 Objednatel je oprávněn kdykoli v odůvodněných případech vydat zhotoviteli pokyn, aby přerušil postup prací na díle, přičemž zhotovitel je tímto pokynem vázán.

- 4.7 V případě, že objednatel vydá zhotoviteli pokyn přerušit postup prací na díle, zavazuje se zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti, a prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje po dobu přerušení prací na díle zabezpečit již provedené části díla před jejich poškozením, ztrátou, zničením nebo znehodnocením, zabezpečit staveniště z hlediska zajištění ochrany bezpečnosti, života a zdraví třetích osob a uskladnit již obstaraný materiál, vybavení a zařízení a zajistit jejich úschovu tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě, zničení nebo znehodnocení. Jestliže zhotoviteli vzniknou dodatečné náklady v důsledku přerušení postupu prací na díle dle předchozího odstavce tohoto článku, vzniká zhotoviteli nárok na úhradu veškerých prokazatelně a účelně vynaložených nákladů. Za účelem stanovení výše nákladů v důsledku přerušení postupu prací budou smluvní strany postupovat obdobným způsobem jako při změně díla.
- 4.9 Pro vyloučení pochybností smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů v důsledku přerušení postupu prací na díle, pokud je toto přerušeno zapříčiněno z důvodů na straně zhotovitele nebo jemu přičitatelných.
- 4.10 Po dobu přerušení prací na díle nese zhotovitel nebezpečí škody na věcech určených k provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.11 Objednatel je kdykoli v průběhu provádění díla oprávněn požádat zhotovitele o změnu díla, jež nebude podstatnou změnou závazku ve smyslu ust. § 222 ZZVZ, tedy o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle Smlouvy (vícepráce), nebo o neprovedení prací, jež byly součástí plnění dle Smlouvy (méněpráce), případně jiné provedení prací, než bylo popsáno ve Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci změnového řízení tak, aby neohrozil řádné plnění Smlouvy.
- 4.12 Objednatel je oprávněn sjednávat tzv. drobné změny díla, které svým charakterem nemají povahu víceprací nebo méněprací, které nemají vliv jak na cenu díla, tak i na celkové technické vlastnosti díla a ani na podmínky dané veřejnoprávními povoleními, jejichž potřeba vyvstane v místě provádění díla při jeho provádění a které jsou nezbytné pro další postup provádění díla.
- 4.13 Pokud bude změnou díla dotčena projektová dokumentace, je podmínkou platnosti takového ujednání písemný souhlas projektanta, že se změnou nedojde ke změně rozsahu a kvality díla.

## **Čl. 5**

### **Platební podmínky, fakturace**

- 5.1 Cena za dílo bude zaplacená objednatelem bezhotovostně na základě faktury, a to s náležitostmi daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po splnění, tj. po předání a převzetí díla, kdy funkčnost díla byla ověřena provedením předepsaných a dohodnutých zkoušek a revizí. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Předávací protokol“)
- 5.2 Podmínkou pro zaplacení ceny díla je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst.1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Výdaje“). V případě, že ke dni splatnosti faktury nebudou Ministerstvem financí Výdaje stanoveny, objednatel o této skutečnosti zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí. Strany berou na vědomí, že po dobu od splatnosti faktury do doručení Stanovení výdajů od Ministerstva financí neběží lhůta splatnosti faktury, objednatel tedy není v prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu za řádně provedené dílo. Objednatel vyrozumí zhotovitele

bezprostředně poté, kdy mu bude stanovení Výdajů Ministerstvem financí oznámeno.

- 5.3 Splatnost faktury je 28 dnů od jejího doručení objednateli na adresu pro doručení faktury.
- 5.4 Zhotovitel je povinen doručit – předat objednateli fakturu nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 5.5 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit bez zaplacení, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti nebo v ní nebudou uvedeny správné údaje. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit či doplnit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 5.6 Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými a účinnými daňovými předpisy.
- 5.7 Zálohy objednatel neposkytuje.
- 5.8 Fakturační adresa je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.

## **Čl. 6 Sankce**

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli při prodlení se zaplacením ceny díla dle daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje při prodlení s dokončením díla ve sjednané lhůtě zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli při prodlení s odstraňováním vad díla, zjištěných při předání díla, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli při prodlení s odstraňováním reklamovaných vad, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 6.5 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla ve stanovené lhůtě dle čl.10, nebo pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla do 5 pracovních dnů po ohledání vady nebo podpisu reklamačního protokolu, nebo pokud zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad díla sjednaný v reklamačním protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den takového prodlení a každý jednotlivý případ/každou jednotlivou vadu.
- 6.6 V případě porušení čl. 10., odst. 10.5 Smlouvy, tedy jakékoliv povinností při pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 tis. Kč denně do doby splnění takové povinnosti.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli při porušení povinnosti dle čl.8., odst. 8.8 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000 tis. Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 6.8 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě, která bude povinné straně oznámena ve výzvě k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 kalendářních dnů.
- 6.9 Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a je povinen objednateli či třetí osobě jakoukoliv škodu uhradit v plné výši.

## Čl. 7

### Povinnosti a součinnost smluvních stran

- 7.1 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že nastanou-li u některé z nich jakékoliv skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, ať již budou mít charakter vyšší moci či nikoliv, oznámí tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně (zápisem ve stavebním deníku) a vyvolá jednání s cílem přizpůsobit smluvní vztah změněným podmínkám. Pominou-li důvody vyšší moci, pro které bylo plnění Smlouvy přerušeno, zavazují se se smluvní strany o této skutečnosti neprodleně vzájemně informovat a společně projednat další postup. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně upozornit objednatele a navrhnout další postup.
- 7.2 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu Smlouvy a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost. Objednatel upozorňuje zhotovitele na skutečnost, že rekonstrukce bude probíhat za podmínek běžného provozu budovy, která je sídlem institucí veřejné správy a veškeré práce mohou být realizovány pouze v pracovních dnech. Přístup do budovy za účelem plnění díla bude zhotoviteli umožněn v pracovních dnech v době od 7 hod. do 18 hod., v ostatní dobu jen po dohodě předem, bližší postup bude dohodnut při předání staveniště.
- 7.3 V případě, že bude nutné na dobu nezbytně nutnou v průběhu plnění díla provoz objektu omezit (např. vypnutí hlavního uzávěru vody nebo elektřiny), přizpůsobí zhotovitel tento zásah tak, aby došlo k minimálnímu narušení provozu objektu. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen s předstihem nejméně 2 pracovních dnů projednat s objednatelem a vyžádat si jeho souhlas. Veškeré tyto skutečnosti budou zaznamenány do stavebního deníku.
- 7.4 Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu místa plnění z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“ a požární ochrany).
- 7.5 Smluvní strany ustanovují oprávněné osoby, které budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy, zejména k účasti na kontrolních dnech, k zápisům do stavebního deníku, k převzetí díla a k podpisu předávacího protokolu (dále jen „oprávněné osoby ve věcech technických“) Oprávněné osoby ve věcech technických nejsou oprávněny Smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.

K zápisům do stavebního deníku, k pravidelné účasti na kontrolních dnech jsou pověřeni:

Za objednatele: xx

Za zhotovitele: xx

Autorizovaná osoba pro obor Pozemní stavby: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

K záležitostem organizačně provozním v budově sídla OP je za objednatele pověřen:

xx

- 7.6 Při plnění díla je zhotovitel povinen dodržet požárně bezpečnostní řešení objektu zpracované Ing. Helenou Paličkovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 1300214.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje vymezit a označit přístupové trasy stavby potřebné k provedení díla i vlastní staveniště v dohodě s objednatelem tak, aby pokud možno nedocházelo ke křížení přístupových tras běžných uživatelů budovy s trasami užívanými k vlastnímu pohybu pracovníků stavby a tras užívaných pro přepravu vybourané suti a nových materiálů k zabudování do stavby.
- 7.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy, či opatření obecné povahy nařízená orgány

ochrany veřejného zdraví, pokyny objednatele pro vstup do budovy či užívání objektu a předpisy na ochranu životního prostředí.

- 7.9 Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu Smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
- 7.10 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu nařízení vlády č. 361/2007 Sb., který se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na staveništi zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací.
- 7.11 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla. O vyklizení a předání vyklizeného staveniště bude vyhotoven protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen odstranit na svoje náklady ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu a předat staveniště v čistém a bezpečném stavu. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a zhotovitel je povinen objednateli nahradit náklady s tím spojené.
- 7.12 Zhotovitel je povinen spolupracovat při uvedení díla do provozu, při zkušebním provozu a při jednání o kolaudačním souhlasu dle stavebního zákona.

## Čl. 8

### Kontrola provádění díla, stavební deník

- 8.1 Dílo bude zhotovitelem provedeno s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku ujednaného ve Smlouvě. Dílo bude provedeno v souladu s pravomocným stavebním povolením, podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a v souladu s účinnými právními předpisy, které se na danou oblast vztahují.
- 8.2 Zhotovitel bude při provádění stavebních prací postupovat podle odsouhlaseného harmonogramu prací. V rámci koordinace postupů při plnění díla bude zhotovitel svolávat v místě plnění 1x za 14 kalendářních dnů, pokud nebude stanoveno jinak, kontrolní dny. Zhotovitel zajišťuje organizaci a administrativu kontrolních dnů. Datum a čas konání kontrolních dnů budou stanoveny po dohodě s Objednatelem.
- 8.3 Osobu zhotovitele, pověřenou k účasti a zastupování na kontrolních dnech, bude možno nahradit jinou osobou jen ze závažných důvodů a vždy s předchozím souhlasem objednatele.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu plnění. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření stavebních prací, technologických částí díla či konstrukcí, které budou v rámci dalších prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny před jejich zakrytím, a to formou zápisu ve stavebním deníku. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele k prověření zakrývaných prací, je povinen tyto zakryté práce kdykoliv na výzvu objednatele odkrýt, a to na svůj náklad. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen také předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek a osvědčení o jakosti materiálů používaných pro zakrývané práce.
- 8.5 Pokud se objednatel ke kontrole následně zakrývaných částí stavby přes včasné vyzvání nedostaví, případně odsouhlasí zakrytí bez nutnosti kontroly na místě, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V tomto případě oprávněné osoby zapíší tuto skutečnost do stavebního deníku. Požaduje-li v tomto případě objednatel dodatečné odrytí, je zhotovitel povinen toto dokrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly





## Čl. 10

### Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost, odpovědnost za škodu

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli a dále za vady, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Za vady díla poskytuje zhotovitel záruku v délce 5 let od předání díla, počínajících ode dne úspěšného převzetí stavby (podpisu Předávacího protokolu). Pokud bude dílo převzato s výhradou, počíná běžet záruka až po úplném odstranění vad a nedodělků. Po celou dobu trvání záruky bude dílo způsobilé ke smluvnímu účelu, bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a technickými normami, jež se na provedení díla vztahují, a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.
- 10.2 Vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, v reklamaci musí být vady vždy popsány a musí být uveden požadovaný způsob jejich vyřešení. Reklamační protokol musí být vždy provedena písemnou formou. Objednatel má právo volby reklamačního nároku v souladu s občanským zákoníkem. Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení reklamované vady nejpozději do tří dnů od doručení reklamační protokolu zhotoviteli a v téže lhůtě i sdělit písemně objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv. Reklamační protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý s objednatel, přičemž (není-li v reklamačním protokolu dojednáno něco jiného), je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději následující den.
- 10.3 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla včas, není-li v den ohledání vady podepsán reklamační protokol s dohodnutým termínem bezplatného odstranění vady, nesplní-li zhotovitel termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý v reklamačním protokolu, nebo práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady včas nezahájí, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli.
- 10.4 Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v Předávacím protokolu.
- 10.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 10 mil. Kč a zaplacené pojistné. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla. Zhotovitel je povinen poskytnout dokumentaci prokazující splnění této povinnosti do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy ze strany objednatele.

## Čl. 11

### Odstoupení od Smlouvy

- 11.1 Kterákoliv smluvní strana může odstoupit od Smlouvy, pokud dojde k podstatnému porušení této Smlouvy druhou stranou.
- 11.2 Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít, zejména
- a) bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) zhotovitel nezahájí realizaci díla v termínu stanoveném Smlouvou,

- c) při prodlení zhotovitele s provedením díla nebo zpoždění zhotovitele s prováděním prací oproti předloženému harmonogramu o více než 14 kalendářních dnů,
  - d) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo či jeho část má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým,
  - e) pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené touto Smlouvou neodstraní včas vady uplatněné v souladu s touto Smlouvou nebo se ukáže, že dílo má neodstranitelné vady,
  - f) zhotovitel poruší jinou povinnost dle této Smlouvy, nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě 7 dnů,
  - g) jestliže objednatel bude více jak 60 dnů neoprávněně v prodlení s úhradou faktury.
- 11.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
- 11.4 Odstoupením od Smlouvy nebo zrušením Smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání stran o smluvních sankcích, obsažených ve smlouvě. Odstoupení od Smlouvy se tedy netýká nároku na úhradu smluvních pokut a náhrad škod, které by vznikly porušením povinností sjednaných Smlouvou.

## **Čl. 12**

### **Závěrečná ujednání**

- 12.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny Smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma stranami s výjimkou změn osob a kontaktních údajů oprávněných osob.
- 12.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.
- 12.3 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této Smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.
- 12.4 Smlouva je uzavřena elektronicky.
- 12.5 Zhotovitel v rámci transparentnosti veřejné zakázky souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy vč. případných dodatků na internetových stránkách objednatele.
- 12.6 Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje pojmové znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

- 12.7 Tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ministerstva vnitra podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8 Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli informaci (či zajistí její předání) o uveřejnění Smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že Smlouva nabyla účinnosti.
- 12.9 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá Smlouva dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- 12.10 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Příloha: Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Za objednatele

Za zhotovitele:

V Brně

V Brně

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Jakub Dvořák, jednatel  
VÝTAHY BRNO s.r.o.