

## **Rámcová smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### **Smluvní strany:**

#### **1. Objednatel: Fakultní Thomayerova nemocnice**

Se sídlem: Vídeňská 800

140 59, Praha 4 - Krč

jednající: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

bankovní spojení: XXX

Ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí, oprávněni za objednatele jednat a podepisovat: [OU OU], vedoucí referátu vodního hospodářství.

#### **2. Zhotovitel:**

Název: **ČKV Praha s.r.o.**

Se sídlem: Ke Kablu 683/3, Praha 10, 102 00

Bankovní spojení:XXX

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, C 439

IČ: 00202037

DIČ: CZ00202037

Zastoupená: Kateřinou Raimovou, jednatelem společnosti

Technický dozor zhotovitele: [OU OU]

### **Čl. 1**

#### **Výchozí podklady a údaje**

Tato rámcová smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení pod názvem:  
**„Provádění oprav na areálové vodovodní síti a na zemních požárních hydrantech včetně jejich revize“.**

## Čl. 2 Předmět a způsob plnění

1. Předmětem této smlouvy je **provádění oprav na areálové vodovodní síti a na zemních požárních hydrantech včetně jejich revize (OOP) v areálu FTN**, za podmínek podle této rámcové smlouvy.  
Předmět smlouvy spočívá v odstraňování poruch a havarijních stavů a zahrnuje zejména činnosti uvedené v příloze č. 1. tj:
  - Zajištění komplexního servisu vodovodních řádů a venkovních rozvodů požární vody.
  - Pomoc při lokalizaci úniku studené vody – technická pomoc, spolupráce s pátračem.
  - Zajištění a provádění havarijních oprav potrubí, hydrantů, výměn armatur.
  - Zajištění výkopových prací v rámci prováděných oprav, včetně nutných stavebních přípomocí.
  - Zajištění dopravního inženýringu v případech prováděných zemních prací vč. instalace bezpečnostních prvků a značení.
  - Zajištění náhradního zásobování pitnou vodou v případě havárie většího rozsahu.
  - Zajištění proplachu potrubí včetně dezinfekce.
  - V případě nutnosti provádění prací bezvýkopovou technologií.
2. **Objednatel se zavazuje poskytnout následující spoluúčast:**
  - Zajištění vstupu na pracoviště.
  - Spolupráce při manipulaci v rámci identifikace závady, odstavení a vypouštění potrubí a napouštění.
  - Účast při provádění zkoušek.
  - Předání dostupné dokumentace inženýrských sítí a P.D. stávajícího rozvodu SV.
3. Objednatel není povinen na základě Rámcové smlouvy uzavřít žádnou Dílčí smlouvu. Rámcová smlouva nezakládá kontraktní povinnost Objednatele. Zhotovitel nemá na základě Rámcové smlouvy exkluzivitu, pokud jde o realizaci Díla, tj. Objednatel nemá povinnost objednat Dílo u Zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu jakékoli újmy či škody, včetně škody podle § 1729 odst. 2 OZ, pokud Objednatel Dílčí smlouvu či smlouvy z jakéhokoli důvodu neuzavře či Zhotovitele k uzavření Dílčí smlouvy či smluv nevyzve.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je k plnění podle této smlouvy odborně způsobilý a bude provádět práce v rozsahu a způsobem v předem dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. To zahrnuje i veškeré dodávky, montáže, zkoušky, revize nutné k řádnému k provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Rámcové smlouvy nebo Dílčích smluv nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni (dále jen „sankce“). Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto bodu Rámcové smlouvy.
6. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze písemným dodatkem po odsouhlasení obou stran.
7. Veškeré změny a doplňky díla, které se v průběhu provádění služby vyskytnou, za zhotovitele zpracuje a potvrdí formou změnového listu oprávněná osoba určená zhotovitelem a za objednatele potvrdí technický dozor určený objednatelem. Změnu je oprávněn schválit zástupce objednatele, oprávněný jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k pracím dle objednávky nejpozději do 10 dnů od obdržení objednávky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárií je zhotovitel povinen zahájit práce nejpozději 24 hodin od nahlášení havárie objednatelem. Nahlášení havárie se provádí telefonicky na kontaktní osoby:  
jméno: [OU OU]  
Objednávky jsou zasílány písemně na kontaktní e-mailovou adresu zhotovitele: XXX

### Čl. 3 Místo a doba plnění

1. Místo plnění jsou objekty v areálech FTN Vídeňská 800, Sulická 120 a Kukučínova 1, místo plnění bude uvedeno v Dílčí smlouvě. Na telefonickou žádost jedné ze smluvních stran provedou smluvní strany prohlídku místa plnění, a to do 24 hodin od okamžiku obdržení výzvy.
2. Doba plnění je uvedena v Dílčí smlouvě a počíná běžet okamžikem zahájení prací Zhotovitelem.
3. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místo plnění a v případě nutnosti mu zapůjčí klíče nebo přístupové karty.
4. V případě zjištěné závady ohrožující dodávku studené vody zahájí Zhotovitel práce na jejím odstranění nejpozději do 16 hodin od obdržení výzvy podle odst. 3.1. Provizorní odstranění závady provede Zhotovitel nejpozději do 24 hodin od zahájení prací, tak aby byla zajištěna dodávka studené vody a byly plněny nejnnutnější funkce bez ohrožení bezpečnosti života, zdraví, majetku, životního prostředí a dodávek tepla nebo vody. Po provizorním odstranění závady musí Zhotovitel pokračovat v práci až do úplného odstranění závady.
5. V případě zjištěné závady neohrožující dodávku studené vody zahájí Zhotovitel práce na jejím odstranění nejpozději do 72 hodin od obdržení výzvy podle odst. 3.1. Provizorní odstranění závady provede Zhotovitel nejpozději do 96 hodin od zahájení prací, tak aby byla zajištěna dodávka studené vody a byly splněny nejnnutnější funkce bez ohrožení bezpečnosti života, zdraví, majetku, životního prostředí a dodávek tepla nebo vody. Po provizorním odstranění závady musí Zhotovitel pokračovat v práci až do úplného odstranění závady.
6. Doba provedení Díla bude prodloužena, jestliže nemožnost Dílo provést ve sjednaném termínu bude způsobena vyšší mocí, tedy okolností, kterou a) Smluvní strana nemůže ovládat, b) proti které Smluvní strana nemohla učinit opatření před uzavřením Rámcové smlouvy nebo Dílčí smlouvy, c) které se po jejím vzniku nemohla Smluvní strana účelně vyhnout nebo ji překonat a d) kterou nelze v podstatné míře přičíst Smluvní straně, jako např. živelné a průmyslové pohromy, válka, teroristický útok, blackout nebo kybernetický útok, přírodní katastrofy apod.
7. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci je povinna:
  - a) dát druhé straně oznámení o vzniku vyšší moci a jejím možném dopadu do termínu plnění nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy dané skutečnosti nastanou,
  - b) prokázat ovlivnění termínu plnění vyšší mocí, včetně příčinné souvislosti mezi vyšší mocí a nemožností dodržet sjednaný termín a prokázat naplnění veškerých podmínek dle této Smlouvy,
  - c) minimalizovat dopady vyšší moci na termín plnění,
  - d) oznámit ukončení vlivu vyšší moci na smluvní vztah či na výzvu druhé smluvní strany prokázat, že okolnosti vyšší moci stále trvají,
  - e) doložit, že rozsah díla – opravy, neodpovídá původní odhadované době opravy (z důvodu většího rozsahu poškození, kolize inženýrských sítí).
  - f) Zhotovitel se může vyšší moci dovolávat i ve vztahu vůči svým poddodavatelům, avšak pouze v rozsahu a za podmínek dle této Rámcové smlouvy.
  - g) Doba provedení Díla bude v případě výše uvedeného postupu prodloužena pouze o dobu, kdy vyšší moc termín plnění prokazatelně ovlivňovala.
  - h) Dílo bude dokončené okamžikem, kdy dodávky studené vody budou obnoveny včetně zajištění veškerých nutných zkoušek. Dokončením díla se rozumí i konečné terénní úpravy v zeleni či dokončené povrchy zpevněných prostor. Smluvní strany o tom učiní zápis v montážním deníku nebo v předávacím protokolu.
8. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu nejdéle 4 roky nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1 836 400,00 Kč bez DPH za činnosti provedené podle této rámcové smlouvy, podle toho, který okamžik nastane dříve.

9. Objednatel se zavazuje, že po dokončení prací dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle nabídky.

#### **Čl. 4 Cena a fakturace**

1. Cena je definována součtem hodinových sazeb včetně sazby za dopravu a techniku při provádění Díla. Cena za dílo podle Dílčí smlouvy bude určena násobkem hodinové sazby sazbou za dopravu a techniku a skutečné doby provádění Díla, resp. skutečné vzdálenosti dopravy. Cena je nezávislá na inflaci. Ceny budou fakturovány dle přílohy č. 1 – Ceník.
2. K ceně bude účtována DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále „DUZP“).
3. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny Díla. Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 OZ.
4. Materiál použitý Zhotovitelem při provádění Díla uhradí Objednatel oproti faktuře za nákup materiálu Zhotovitelem u jeho dodavatele. Cenu materiálu a služeb (v případě nutnosti) použitých při provádění Díla bez DPH, uvedenou na faktuře si Zhotovitel může navýšit o vyplní dodavatel 12 %. Objednatel uhradí veškerý spotřebovaný materiál, zbytky materiálu se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem dokončení Díla.
5. Každá faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena v zákonné lhůtě od DUZP. Faktura bude mít, kromě zákonem stanovených údajů, zejména tyto náležitosti:
  - a) číslo Rámcové smlouvy a číslo objednávky;
  - b) identifikaci Díla; (přesný popis a lokalitu, kde bylo prováděno)
  - c) přílohu – výkaz činností;
  - d) vyznačení splatnosti;
  - e) IČO Objednatele a Zhotovitele;
  - f) bankovní spojení Zhotovitele;
  - g) razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele;
  - h) informaci o místě provedení Díla.
6. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v čl. 2 této Rámcové smlouvy nebo bude neúplná nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli.
7. Adresa pro příjem listinných faktur: Fakultní Thomayerova nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4
8. Adresa pro zasílání elektronických faktur: XXX

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

  - Faktura musí být ve formátu pdf.
  - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
  - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
  - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
  - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
  - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
  - Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).

- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
  - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
  - Zhotovitel obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Objednatele. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Objednatele.
  - Pokud Zhotovitel neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
9. Pokud bude faktura doručena v rozporu s bodem 6., nebude akceptována a bude vrácena k opravě či doplnění s tím, že ode dne řádného doručení řádné faktury běží nová lhůta splatnosti.
  2. Cena prováděných služeb vychází z cen uvedených zhotovitelem v nabídce poptávkového řízení. **Ceník služeb** je přílohou č. 1 této smlouvy.
  3. Ceny za jednotlivé služby jsou neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Změna ceny je možná pouze při změnách běžných nákupních cen materiálu a náhradních dílů písemně doložených zhotovitelem, a to dodatkem ke smlouvě potvrzeným oběma smluvními stranami.
  4. Prováděné práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány na základě předávacích protokolů po dokončení každé objednávky. Faktura musí být vystavena do 10 pracovních dnů od podepsání předávacího protokolu.
  5. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 28 odst. 2 zák. 235/2004 Sb.
  6. Za objednatele předávací protokol schvaluje vedoucí vodního hospodářství.
  7. Datum schválení předávacího protokolu se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona o DPH, jakož i za datum předání a převzetí díla.
  8. Splatnost faktury je 60 dní (+60 kalendářních dnů bez penalizace po splatnosti faktury). Fakturace DPH bude provedena dle sazby platné v době zdanitelného plnění.
  9. Faktura musí obsahovat:
    - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ (podle obchodního zákoníku)
    - b) číslo smlouvy, označení díla a číslo objednávky
    - c) číslo faktury
    - d) den vystavení a den splatnosti faktury
    - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
    - f) fakturovanou sumu (bez DPH, přenesená daňová povinnost „Daň odvede zákazník“)
    - g) razítko a podpis oprávněné osoby
    - h) DPH uplatněna dle § 92a, §92c, §92e zákona o DPH
    - i) Kód-CZ-CPA
    - j) objednatelem odsouhlasený a schválený předávací protokol dle Čl. V. odst. 1
  10. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit do 15 dnů po obdržení faktury k opravě. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti, a to od doručení opravené faktury objednateli.

## Čl. 5

### Objednávky a dílčí smlouvy

1. Dílo bude Zhotovitelem prováděno dle potřeby Objednatele na základě objednávky učiněné telefonicky nebo elektronickou poštou kontaktní osobě Zhotovitele. Výzvu učiněnou telefonicky musí Objednatel Zhotoviteli dodatečně zaslat elektronickou poštou kontaktní osobě Zhotovitele.
2. Objednávka a její doplňující informace učiněná podle předchozího odst. musí obsahovat:
  - místo závady,

- rozsah závady,
  - jak se závada projevuje, popis závady, specifikace požadavku,
  - určení, zda se jedná či nejedná o závadu ohrožující dodávku tepla a vody,
  - jméno, funkce a podpis zástupce objednatele, který bude přítomen během provádění díla a jeho mobilní telefonní číslo,
  - způsob a čas přístupu na místo havárie,
  - další požadavky objednatele,
  - datum a přesný čas zaslání výzvy.
3. Zhotovitel na základě výzvy podle odst. 3.1 a případné prohlídky místa plnění odhadne dobu nutnou k provedení Díla a sdělí ji Objednateli. Ten na základě odhadu vystaví objednávku a zašle ji Zhotoviteli. Doba nutná k provedení Díla uvedená v objednávce není závazná. Podkladem pro fakturaci bude skutečná doba provádění Díla.
  4. Objednávka Objednatele bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
    - a) identifikační údaje **Objednatele** (název, sídlo, IČO, DIČ);
    - b) cenu za hodinu práce bez DPH, a to v souladu s Rámcovou smlouvou;
    - c) jméno a podpis osoby oprávněné za Objednatele k uskutečnění objednávky, včetně razítka Objednatele;
    - d) identifikační údaje **Zhotovitele** (název, sídlo, IČO, DIČ, případně údaje dle jiné evidence);
    - e) jednoznačné určení Díla;
    - f) termín a místo provedení Díla
    - g) požadavek na další doklady k Dílu, které nejsou vyžadovány Rámcovou smlouvou;
    - h) další případné požadavky na Dílo v Rámcové smlouvě neuvedené;
    - i) odkaz na Rámcovou smlouvu.
  5. Zhotovitel objednávku akceptuje tak, že ji podepíše prostřednictvím osoby oprávněné jednat za Zhotovitele a takto podepsanou objednávku zašle zpět Objednateli ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího obdržení, případně sdělí Objednateli své výhrady a protinávrhy postupem dle Rámcové smlouvy. Okamžikem akceptace objednávky Zhotovitelem vzniká Dílčí smlouva. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o časově omezenou nabídku, a proto povinnost Zhotovitele akceptovat objednávku trvá i po uplynutí shora uvedené dvoudenní lhůty.
  6. Zhotovitel se zavazuje akceptovat objednávku postupem upraveným výše, pokud v rámci objednávky nebude Objednatel požadovat jiné podmínky než uvedené v Rámcové smlouvě.
  7. Pokud nebudou splněny podmínky uvedené v odst. 6 Rámcové smlouvy, Zhotovitel ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení objednávky tuto buď akceptuje nebo v uvedené lhůtě sdělí Objednateli své výhrady či protinávrhy. Zhotovitel je povinen reagovat na zaslané protinávrhy Objednatele vždy do dvou pracovních dnů od jejich obdržení. Vylučuje se ustanovení § 1740 odst. 3 OZ.
  8. Dílčí smlouva (Objednávka) je uzavřena již zasláním výzvy podle odst. 1. Rámcové smlouvy, když podrobnější podmínky provedení Díla budou stanoveny až v akceptované objednávce. Dílčí smlouva se řídí ustanoveními v ní obsaženými a Rámcovou smlouvou. Pokud jsou jednotlivá ustanovení výše uvedených dokumentů ve vzájemném rozporu, platí ustanovení Rámcové smlouvy před ustanoveními Dílčí smlouvy, pokud nejde o podmínky, které mají být upraveny až Dílčí smlouvou (např. rozsah předmětu plnění, místo dodání apod.).
  9. Objednávka a akceptace objednávky dle Rámcové smlouvy bude mít vždy písemnou formu a pokládá se za doručenou druhé Smluvní straně, pokud je doručena osobně nebo doporučenou poštovní zásilkou nebo elektronickou formou na kontaktní adresy.

## Čl. 6 Podmínky plnění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci jsou odborně způsobilí pro zajištění veškerých činností, mají příslušná vzdělání, oprávnění, školení a zkušenosti. Jakékoliv zásahy do energetických zařízení nebo zásahy do režimu provozování mohou být prováděny a odsouhlaseny po dohodě s objednatelem.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla provádět požární dohled na pracovišti.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této Rámcové smlouvy a z Dílčí smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn použít k plnění dle této Rámcové smlouvy subdodavatele, odpovídá však za jejich plnění tak, jako by plnění realizoval sám. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele nebo rozsah jejich plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
5. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli či pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit provádění Díla, pokud hrozí nebezpečí poškození majetku Objednatele, je ohroženo zdraví či život osob, Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s Rámcovou smlouvou nebo není dodržena BOZP a v dalších obdobných případech. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, pokud došlo k přerušení provádění Díla z důvodů na jeho straně.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s veškerou možnou odbornou péčí, vždy příslušnými proškolenými a odbornými zaměstnanci.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (včetně ČSN), vztahující se k jeho provedení, zejména zákony a nařízení týkající se ochrany životního prostředí, řídit se touto Rámcovou smlouvou, pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou Objednatelem předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
8. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či subdodavatelé (dále jen „zaměstnanci“), kteří se podílejí na provádění Díla a mají přístup na místo provádění Díla, disponovali potřebnou kvalifikací a odborností nutnou pro realizování díla, dodržovali veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, z příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek daných realizací Díla nebo stanovených Objednatelem.
9. Vstup na místo provádění Díla bude umožněn pouze zaměstnancům, kteří budou proškoleni z příslušných vnitropodnikových předpisů Objednatele a BOZP a PO v podmínkách Objednatele (na vyžádání provede zástupce Objednatele proškolení odpovědného zástupce Zhotovitele. O proškolení svého odpovědného zástupce je Zhotovitel povinen požádat do 14 dnů od data nabytí účinnosti této Rámcové smlouvy). Odpovědný zástupce Zhotovitele provede proškolení dalších zaměstnanců sám. Zaměstnanci Zhotovitele musí být vybaveni výstražnými oděvy s vysokou viditelností a s označením dodavatelské firmy na oděvu. V každé pracovní směně musí Zhotovitele zastupovat vedoucí zaměstnanec hovořící českým jazykem. Objednatel umožní zaměstnancům přístup na sociální zařízení v místě plnění.
10. Povinností Zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví zaměstnanců, včetně jejich vybavení odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla provést kontrolu dodržování této povinnosti Zhotovitelem.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, které bude plnit na základě této Rámcové smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že činnosti, které jsou předmětem Díla podle této Rámcové smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a pro provedení Díla je plně kvalifikován. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje dostatečnou kapacitou kvalifikovaných zaměstnanců, která je k plnění Díla dle Rámcové smlouvy nezbytná.

12. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Rámcové smlouvy, že je shledal vhodnými a úplnými, že sjednaná cena a způsob plnění Rámcové smlouvy, včetně doby trvání závazku z Rámcové smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takového plnění v podmínkách Objednatele, měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto Rámcovou smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné než dohodnuté či nezbytné spolupůsobení. To nijak nezbujuje Objednatele odpovědnosti za správnost a úplnost Zhotoviteli předané dokumentace.

13. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění a v případech ohrožení díla, bezpečnosti nebo vzniku škody dát příkaz k zastavení práce.

14. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele (telefonicky nebo na e-mailovou adresu XXX ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud objednatel neprovede do 24 hodin od doručení výzvy kontrolu prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Dodatečné odkrytí lze požadovat jen na náklady objednatele.

## **Čl. 7 Předání díla**

1. Dokončením díla se rozumí dokončení prací na základě objednávky, provedení úklidu, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí prací, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, osvědčeních, atestech.
2. O předání a převzetí prací sepíše zhotovitel předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran oprávnění jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno.

## **Čl. 8 Odpovědnost za vady, záruky, reklamace**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla v záruční době, jeho zodpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištěn proti škodám, které svou činností může způsobit zadavateli nebo jiným osobám.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruka na materiál je v rozsahu záručních podmínek výrobce, resp. dodavatele, min. však 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění na e-mailovou adresu zhotovitele: XXX
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vadu po jejím uplatnění v termínu do 14 dnů.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. V takovém případě bude objednatel účtovat zhotoviteli vzniklé náklady vynaložené na odstranění vady v cenách obvyklých, které je zhotovitel objednateli povinen uhradit v prokázané výši do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
7. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části potřebné k provozování díla. U odstraněných vad běží znovu záruka podle bodu 3.

## **Čl. 9**



## Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli provedené práce do termínu dle objednávky, pokud nedojde k dohodě jinak či špatným klimatickým podmínkám.
2. Veškerá zařízení pro provedení prací na základě objednávky si celé zabezpečuje zhotovitel.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu provádění prací, tzn. do převzetí celého díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené činností třetí nezúčastněné osoby (v případě poškození majetku třetích osob – vjezdů, plotů, objektů a prostranství a inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob) uvede zhotovitel poškození bezplatně do původního stavu a to nejpozději ke dni předání a převzetí díla.
4. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací prostor pro provedení opravy a poskytne mu dostupné informace o uložení inženýrských sítí a umístění podzemních chodeb a tunelů v předpokládaném místě výkopu. Průzkumné práce, těžké přemostění, geodetické práce budou hrazeny formou víceprací odsouhlasených objednatelem.
5. Odstávka vody během opravy musí být minimální a vždy dojednána mezi vedoucím vodního hospodářství Thomayerovy nemocnice a zhotovitelem na vhodný termín a čas.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi, kde provádí práce zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat, odstraňovat a ekologicky likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
7. Zhotovitel musí při provádění prací zajistit prostor na komunikaci a chodníku zábranami či jinými odpovídajícími prostředky v místě, kde budou prováděny práce.
8. Zhotovitel zajistí průběžný úklid komunikací v případech jejich znečištění způsobených jeho činností.
9. Práce budou prováděny dle ČSN s dodržением všech technologických postupů výrobce s vynaložením odborné péče za dodržování všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce. Zhotovitel po skončení zakázky předá zadavateli příslušné certifikáty a atesty použitých materiálů a výrobků a doklad o uložení odpadu.

## Čl. 10

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno řádně a včas v souladu s Rámcovou smlouvou a Dílčí smlouvou, s odbornou péčí a v souladu se všemi příslušnými standardy, právními a technickými normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení použité při provádění Díla bylo na úrovni požadované Rámcovou smlouvou, Objednatelem a všemi příslušnými standardy, právními a technickými normami platnými v České republice. Pokud jsou uvedené normy nebo doporučení mezi sebou v rozporu, rozhodující bude nejpřísnější z nich.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost. Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude způsobilé pro použití ke smlouvenému, nebo jinak k obvyklému, účelu a zachová si smlouvené, nebo jinak obvyklé, vlastnosti a provozní parametry s výjimkou běžného provozního opotřebení, tj. zejména plnou funkčnost, a to po celou dobu záruční doby, která činí od provedení Díla na opravy 6 měsíců a na výměnu potrubních tras 60 měsíců, od jejich uvedení do provozu. Záruční doba běží ode dne převzetí Díla Objednatelem.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo nebude mít právní vady a nebude zatíženo právy třetích osob, které by zejména omezovaly nebo znemožňovaly jeho prodej, užití, údržbu a opravy.
4. Po dobu trvání záruky se Zhotovitel zavazuje k opravě a k výměně vadných částí Díla za bezvadné. Veškeré vady, na které se vztahuje záruka, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele telefonicky nebo elektronickou poštou kontaktní osobě Zhotovitele. Reklamací učiněnou telefonicky musí Objednatel Zhotoviteli dodatečně zaslat elektronickou poštou kontaktní osobě Zhotovitele. (dále jen „Reklamací“). Vady, které bezprostředně ohrožují dodávku studené vody je Zhotovitel povinen začít odstraňovat do 16 hodin od Reklamací a odstranit (alespoň provizorně) do 24 hodin od uplatnění Reklamací. Vady, které neohrožují dodávku studené vody

začne Zhotovitel odstraňovat do 72 hodin od Reklamace a odstraní je do 96 hodin od uplatnění Reklamace. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě dle tohoto odstavce, či prohlásí-li Zhotovitel, že vadu neodstraní, má Objednatel právo zajistit odstranění vady svými silami nebo třetí osobou na náklad Zhotovitele bez vlivu na záruku; Objednatel má též v takovém případě právo od této Smlouvy odstoupit.

5. Záruční doba vadou dotčené části Díla bude prodloužena o dobu od uplatnění Reklamace do doby odstranění vady.
6. Důvodnost Reklamace Objednatele, kterou Zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí Objednatel. Pokud Reklamace bude uznána důvodnou, ponese Zhotovitel náklady na jeho vyhotovení.

## **Čl. 11**

### **Smluvní pokuty**

1. Pokud Zhotovitel poruší povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu podle čl. 8. odst. 2 Rámcové smlouvy v požadované výši, nebo v případě porušení povinnosti doložit Objednateli existenci požadovaného pojištění, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč jednorázově a dále ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu provedení Díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 10.000, - Kč.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží časové lhůty uvedené v odst. 3.4 nebo 3.5 Rámcové smlouvy je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každých započatých 12 hodin nedodržení.
4. Pokud Zhotovitel nedodrží časové lhůty uvedené v odst. 3.4 nebo 3.5 Rámcové smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč u vady bezprostředně ohrožující dodávku studené vody za každou vadu a započatou hodinu prodlení.
5. Pokud Zhotovitel nedodrží časové lhůty pro odstranění vady bezprostředně neohrožující dodávku studené vody uvedené v odst. 3.4 nebo 3.5 Rámcové smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené na faktuře.
7. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, jež se hradí zvlášť a v plné výši a za tímto účelem Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 OZ. Uplatněním smluvní pokuty či jejím zaplacením není dotčena povinnost zajištěná smluvní pokutou.

## **Čl. 12**

### **Kontaktní a oprávněné osoby**

1. Smluvní strany pro účely Rámcové smlouvy stanovily následující kontaktní osoby:

Na straně Objednatele:

Jméno, příjmení, útvar: [OU OU]

Na straně Zhotovitele:

Jméno, příjmení: [OU OU]

2. Výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny komunikovat ve věcech Rámcové smlouvy a Dílčí smlouvy, zejména uplatňovat práva z vadného plnění a činit další jednání dle Rámcové smlouvy, s výjimkou změn Rámcové smlouvy, prominutí nebo potvrzení dluhů či ukončení platnosti Rámcové smlouvy. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna kontaktní osobu kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným prohlášením adresovaným druhé Smluvní straně. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení.
3. Smluvní strana je prostřednictvím kontaktní osoby povinna neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli změně identifikačních údajů Smluvní strany (název, adresa, IČO apod.) a o dalších relevantních okolnostech týkajících se smluvního vztahu (např. fúze, postoupení Rámcové smlouvy, pokud jej umožňuje apod.).

### **Čl. 13 Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které se považuje opakované neplnění sjednaných termínů nebo provádění díla i přes opakované písemné upozornění objednatele na nekvalitní či vadné provedení díla.
3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli případnou škodu vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu a vícenáklady vynaložené objednatelem na dokončení díla sjednáním jiného zhotovitele.

### **Čl. 14 Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran
2. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny u příslušných soudů.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plnění smlouvy na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy.
9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, s níž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

[OU OU] = osobní údaj

Příloha č. 1: Ceník služeb na vodovodní a požární síti

V Praze dne: 12.10.2023

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc.  
ředitel

---

Kateřina Raimová  
jednatel společnosti