



57459/B/2023-HSP1

Čj.: UZSVM/B/40275/2023-HSP1

## **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB ÚZSVM č. 164/2023**

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

mezi stranami:

**Objednatel:** **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČO: 69797111 DIČ: není plátce  
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném  
znění,  
adresa pro doručení faktury: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž,  
Riegrovo nám 3228, 767 01 Kroměříž  
datová schránka: rq6fs9a

(dále jen „Objednatel“)

**Poskytovatel:** **VÝTAHY BRNO s.r.o.**  
se sídlem: Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno  
IČO: 255 85 819  
DIČ: CZ25585819  
za kterou jedná: Jakub Dvořák, jednatel  
Luboš Minařík, jednatel  
bankovní spojení: Unicredit Bank a.s., č.ú.: 1387968730/2700  
zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 35971  
datová schránka: biru7ng

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně také jen jako „smluvní strany“)

### **Preambule**

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění

pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

Poskytovatel dále prohlašuje, že se na něho nevztahují sankční mechanismy podle zákona o provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ani mu není známo, že by se vztahovaly na některého z jeho ev. poddodavatelů.

Objednatel vyhlásil jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu výběrové řízení „Výtah v sídle OP Kroměříž“, v němž byla nabídka podaná Poskytovatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější, a proto Objednatel s Poskytovatelem jako vybraným dodavatelem uzavírá vedle Smlouvy o dílo i tuto Smlouvu o poskytování servisních služeb (dále jen „Smlouva“):

## Článek 1.

### Předmět a účel Smlouvy

1.01 Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje poskytovat Objednateli po dobu pěti let od data účinnosti Smlouvy servisní služby, spočívající v autorizovaném servisu výtahu Objednatele v jeho budově na adrese Riegrovo nám. 3228/22, Kroměříž, dodaného na základě smlouvy o dílo, uzavřené na základě veřejné zakázky „Výtah v sídle OP Kroměříž“ (dále jen „smlouva o dílo“). Toto plnění je dále ve Smlouvě označováno jako „Služba“ či „Služby“. Specifikace výtahů je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

1.02 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v následujícím rozsahu:

a) Služby hrazené cenou dle odst. 4.01 této Smlouvy, spočívající v poskytování odborně způsobilého autorizovaného servisu výtahu Objednatele, tj. v provádění předepsaných úkonů včetně pravidelné preventivní údržby k zabezpečení provozní způsobilosti výtahu a spolehlivé funkce všech jeho částí v souladu s ustanoveními této Smlouvy, projektovou dokumentací výtahu a příslušnými právními a technickými předpisy, uvedenými v odst. 2.04 této Smlouvy, především však v:

- zajištění a provádění údržby systému dálkového monitorování výtahu se stálou službou po dobu 7 dní v týdnu 24 hodin denně pro okamžité spojení servisní firmy s provozovatelem výtahu či s osobou uvízlou v kleci výtahu (tzn. komunikačního systému GSM mezi kabinou výtahu a nonstop servisním technikem za účelem zabezpečení volání v případě uvíznutí osob),
- zajištění vyproštění osob uvězněných v kleci nepřetržitě po dobu 7 dní v týdnu 24 hodin denně nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění,
- v provádění odborných prohlídek v souladu s ČSN 27 4002 v rozsahu přílohy C, minimálně však v provedení jedné odborné prohlídky za každé 4 měsíce, počítané od data nabytí účinnosti této Smlouvy.
- vypracování přehledu četnosti provádění kontrolních a servisních úkonů potřebných pro zajištění provozuschopnosti výtahu (v souladu s přílohou B normy ČSN 27 4002) a odevzdání Objednateli nejpozději do doby provedení první odborné prohlídky a zajištění jejich provádění po celou dobu platnosti této Smlouvy,
- vypracování analýzy rizik dle čl. 4.4.3 normy ČSN 27 4002, a odevzdání Objednateli nejpozději do doby provedení první odborné prohlídky,
- provádění záznamů o všech servisních úkonech a o každém vyproštění osob do příslušné provozní dokumentace (Kniha výtahu, Kniha odborných prohlídek apod.) v souladu s příslušnými ustanoveními normy ČSN 27 4002.

Cena dle odst. 4.01 této Smlouvy zahrnuje veškeré další související náklady Poskytovatele spojené s poskytováním Služeb dle tohoto bodu, např. náklady na doplnění oleje, čisticí prostředky, mazací prostředky a veškerý pomocný materiál, náklady na dopravu, režii apod. O provedení termínu každé odborné prohlídky

je Poskytovatel povinen předem písemně emailem informovat oprávněnou osobu Objednatele dle odst. 14.01 této Smlouvy nejméně 3 pracovní dny předem. Výsledek prohlídky bude zaznamenán v Knize odborných prohlídek.

- b) Služby hrazené cenou dle odst. 4.02 této Smlouvy, spočívající v provedení odborné zkoušky v termínu dle ČSN 27 4007 (tj. po uplynutí tří let od uvedení výtahu do provozu, nejpozději však do 6 měsíců od uplynutí této lhůty) odborně způsobilým zkušebním technikem Poskytovatele. Odborná zkouška musí minimálně zahrnovat:
- kontrolu technické dokumentace a dokladů a jejich shodu s výtahem,
  - přezkoušení všech funkcí a provozních vlastností výtahu,
  - prověření elektrického zařízení výtahu,
  - zjištění provozních rizik výtahu,
  - vyhodnocení stavu výtahu s návrhem na odstranění nedostatků a provedení konstrukčních opatření k dosažení bezpečného výtahu v případě výskytu provozních rizik,
  - informování Objednatele o zjištěném skutečném stavu výtahu.

Rozsah odborné zkoušky je stanoven protokolem o odborné zkoušce (viz příloha A normy ČSN 27 4007). Datum, výsledek zkoušky a identifikační údaje o tom, kdo zkoušku provedl, je Poskytovatel povinen zaznamenat do Knihy výtahu. O provedení termínu odborné zkoušky je Poskytovatel povinen předem písemně emailem informovat oprávněnou osobu Objednatele dle odst. 14.01 této Smlouvy nejméně 3 pracovní dny předem.

Cena dle odst. 4.02 této Smlouvy zahrnuje veškeré další související náklady Poskytovatele spojené s poskytováním Služeb dle tohoto bodu, např. náklady na dopravu, režii apod.

- c) Služby hrazené cenou dle odst. 4.03 této Smlouvy, spočívající v poskytování mimozáručního odborného servisu výtahu, tj. v provádění servisních zásahů za účelem odstranění poruchy výtahu či jeho částí, které nespádají pod Služby dle odst. 1.02, písm. a) a nepředstavují záruční vady dle smlouvy o dílo. Jedná se zejména, nikoli však výlučně, o závady na výtahu či jeho částech, způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu, působením vyšší moci, neodborným zásahem nebo jejich úmyslným poškozením (vandalismus).

Tyto Služby je Poskytovatel povinen poskytovat v pracovní dny od 7:00 hod. do 17:00 hod.

Opravy a činnosti dle tohoto bodu jsou vždy sjednány tak, že oprávněná osoba Objednatele požadované servisní zásahy předem nahlásí/objedná telefonicky na pohotovostní tel. č. Poskytovatele +420 xxx xxx xxx a potvrdí neprodleně písemně e-mailem.

Poskytovatel se zavazuje nastoupit k odstranění závady nejpozději následující pracovní den od obdržení e-mailového požadavku Objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na vyproštění osob uvízlých v kleci výtahu.

Zjištěná závada výtahu bude Poskytovatelem odstraněna v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do 3 pracovních dnů od e-mailového nahlášení závady Objednatelem, není-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

Na základě zjištění povahy závady Poskytovatel předloží Objednateli k odsouhlasení písemnou kalkulaci ceny za odstranění závady na základě hodinové sazby uvedené v odst. 4.03 této Smlouvy a času potřebného k odstranění závady. Poskytovatel je povinen odstranit závadu až po odsouhlasení ceny za její odstranění Objednatelem. Hodinová sazba dle odst. 4.03 této Smlouvy zahrnuje veškeré další související náklady Poskytovatele spojené s odstraněním závady (např. náklady na dopravu, režii apod.) s výjimkou nákladů na případnou výměnu vadných částí výtahu. Bude-li v rámci odstranění závady nezbytné provést výměnu částí/částí výtahu, je Poskytovatel

povinen zpracovat cenovou nabídku na dodávku náhradních dílů, nezbytných ke zprovoznění výtahu, a předložit ji Objednateli písemně k odsouhlasení ve lhůtě 24 hodin od zjištění příčiny závady. Výměnu částí/částí výtahu je Poskytovatel povinen provést až po písemném odsouhlasení předložené cenové nabídky Objednatel.

Po provedeném servisním zásahu bude sepsán protokol o mimozáručním servisním zásahu, podepsaný servisním pracovníkem Poskytovatele a oprávněnou osobou Objednatele. Protokol o mimozáručním servisním zásahu bude obsahovat soupis provedených činností, počet odpracovaných hodin, datum provedení servisního zásahu a specifikace použitých náhradních dílů včetně uvedení jejich ceny.

- 1.03 Předmětem této Smlouvy není odstraňování záručních vad výtahu Objednatele, které je Poskytovatel povinen bezplatně provádět dle smlouvy o dílo.
- 1.04 Objednatel se zavazuje za Služby poskytované v souladu s touto Smlouvou zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.
- 1.05 Účelem této Smlouvy je zajištění spolehlivého a bezvadného záručního provozu výtahu v budově Objednatele na adrese Riegrovo nám. 3228/22, Kroměříž.

## **Článek 2.**

### **Práva a povinnosti Poskytovatele**

- 2.01 Poskytovatel bude poskytovat Služby dle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy.
- 2.02 Po celou dobu poskytování Služeb a činností dle této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje poskytovat tyto Služby a činnosti v nejvyšší kvalitě, zavazuje se postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele.
- 2.03 Poskytovatel se zavazuje dbát pokynů Objednatele. Poskytovatel je povinen bezodkladně oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na poskytování Služeb dle této Smlouvy nebo na vydání pokynů Objednatele či jejich změnu. Poskytovatel vždy upozorní Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů; v případě, že Objednatel přes upozornění Poskytovatele na splnění svých pokynů trvá, je Poskytovatel v odpovídajícím rozsahu zproštěn odpovědnosti za případné vady plnění vzniklé prokazatelně v důsledku provedení takových nevhodných pokynů.
- 2.04 Služby je Poskytovatel povinen poskytovat v souladu s touto Smlouvou, projektovou dokumentací výtahu a příslušnými normami a závaznými předpisy (zejména se zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění, nařízením vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent, nařízením vlády č. 176/2008 Sb. o technických požadavcích na strojní zařízení, ČSN 27 4002 Bezpečnostní předpisy pro výtahy – provoz a servis výtahů a ČSN 27 4007 Bezpečnostní předpisy pro výtahy-prohlídky pro zkoušky výtahů v provozu a předpisy souvisejícími).
- 2.05 Poskytovatel prohlašuje, že náhradní díly dodané v rámci poskytování Služeb dle odst. 1.02, písm. c) budou mít požadované, popř. obvyklé vlastnosti a budou způsobilé k používání dle právních předpisů, a to ode dne podpisu protokolu o mimozáručním servisním zásahu Objednatel po dobu 24 měsíců (tímto prohlášením Poskytovatel přebírá záruku za jakost náhradních dílů ve smyslu § 1919 odst. 1 OZ). Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání záruky těchto dílů odstranit na své náklady veškeré vady, které se u dodaných náhradních dílů objeví či zjistí během trvání záruky, a které brání řádnému užívání a provozu výtahu, a to ve lhůtě maximálně 2 pracovních dnů od nahlášení vady Objednatel. Na provedené práce poskytnuté v rámci čl. 1.02, písm. c) této Smlouvy poskytne Poskytovatel záruku v délce trvání 24 měsíců od data vyhotovení protokolu o servisním zásahu. Záruka se neuplatní, pokud Poskytovatel prokáže, že k poškození došlo nepovoleným užíváním, z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem nebo úmyslným poškozením (vandalismem). Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání záruky

- provedených prací odstranit na své náklady veškeré vady provedených prací, které brání řádnému užívání a provozu výtahu, a to ve lhůtě maximálně 2 pracovních dnů od nahlášení vady Objednatel.
- 2.06 Poskytovatel se zavazuje předat Objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy seznam osob, které se budou podílet na poskytování Služeb dle této Smlouvy. Seznam bude vyhotoven pro účely zajištění přístupu do objektu Objednatele. V seznamu budou osoby označeny jménem a příjmením a bude u nich uvedeno označení jejich zaměstnavatele. Poskytovatel je povinen předat tento seznam osob Objednateli s výslovným písemným souhlasem těchto osob se zpracováním jejich osobních údajů Objednatel pro účely zajištění jejich přístupu do objektu Objednatele a pro zajištění přístupu k příslušným částem informačního systému Objednatele. Při porušení této povinnosti nese Poskytovatel plnou odpovědnost dle právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Objednatel se zavazuje, že bude zpracovávat tyto osobní údaje pouze pro potřeby realizace Služeb a v souladu s právními předpisy týkajícími se ochrany osobních údajů, a to až do odvolání souhlasu písemnou formou. Určení konkrétní pracovní doby a doby pohybu osob poskytujících Služby dle této Smlouvy v místech Objednatele je Poskytovatel povinen předem domluvit s Objednatel, o čemž bude pořízen zápis stvrzený podpisy oprávněných osob. Seznam osob je Poskytovatel povinen v případech jakýchkoliv personálních změn neprodleně aktualizovaný předat Objednateli.
- 2.07 Poskytovatel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatel, která se týkají poskytování Služeb dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Poskytovatele takového jednání osoba oprávněná jednat za Poskytovatele ve věcech plnění této Smlouvy dle odst. 14.01.
- 2.08 Poskytovatel se zavazuje při plnění dle této Smlouvy spolupracovat s odborníky, které určí Objednatel, tak aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy.
- 2.09 Poskytovatel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti na minimální částku 10 milionů Kč se spoluúčastí nejvýše 10 %, a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat účinnou po dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně 6 měsíců po ukončení činnosti podle této Smlouvy. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit pojistnou smlouvu či pojistný certifikát příslušné pojišťovny.
- 2.10 Poskytovatel se zavazuje při poskytování Služeb dle této Smlouvy dodržovat veškerá nezbytná opatření k zabránění vzniku případných škod na majetku Objednatele či na zdraví jeho zaměstnanců.
- 2.11 Poskytovatel je povinen provádět Služby řádně a včas v termínech a v rozsahu určených touto Smlouvou a jejími přílohami, v souladu s příslušnými normami a pokyny předepsanými výrobcí, případně způsobem obvyklým na odpovídající odborné úrovni.
- 2.12 Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilým poskytovatelem servisních služeb výtahu a disponuje osvědčením odborné způsobilosti podle zvláštního předpisu (např. dle vyhlášky č. 250/2021 Sb., kterou se určují vyhrazené zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění pozdějších předpisů), které je předpokladem poskytování odborného servisu a oprav tohoto zařízení. Poskytovatel je povinen na základě požadavku Objednatele neprodleně předložit toto oprávnění Objednateli k ověření.

### Článek 3.

#### Práva a povinnosti Objednatele

- 3.01 Objednatel je povinen předat včas Poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k poskytování Služeb dle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Poskytovatel sám v rámci plnění předmětu této Smlouvy.

- 3.02 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro poskytování Služeb dle této Smlouvy Poskytovatelem a poskytovat mu po dobu trvání této Smlouvy nezbytnou součinnost, pokud si tuto součinnost Poskytovatel důvodně vyžádá. Jedná se zejména o předání dokumentů a jiných informací nezbytně nutných k poskytování Služeb, umožnění přístupu do prostor Objednatele. Požadavek Poskytovatele na poskytnutí součinnosti musí být písemný, adresovaný osobě oprávněné jednat za Objednatele ve věcech plnění této Smlouvy dle odst. 14.01. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo, vzhledem k provozní době Objednatele a rozsahu požadované součinnosti (např. rozsahu požadované dokumentace nebo činnosti), možné poskytnutí požadované součinnosti v daném čase vůbec rozumně/reálně očekávat.
- 3.03 Objednatel je oprávněn stanovit dobu poskytování Služeb v jeho prostorách dle svých potřeb.
- 3.04 Objednatel je oprávněn požadovat účast kteréhokoliv zástupce Poskytovatele a Poskytovatel se zavazuje zajistit účast takového zástupce na jednání.

#### **Článek 4.**

##### **Cena Služeb**

- 4.01 Smluvní strany se dohodly, že paušální cena za Služby dle odst. 1.02, písm. a) této Smlouvy činí 6 000,- Kč bez DPH, tj. 7 260,- Kč vč. DPH za rok. Tato cena bude fakturována jednou čtvrtinou za každé tříměsíční období, počítané od data nabytí účinnosti této Smlouvy, ve kterém jsou Služby dle odst. 1.02, písm. a) poskytovány.
- 4.02 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení odborné zkoušky dle odst. 1.02, písm. b) této Smlouvy činí 2 500,- Kč bez DPH, tj. 3 025,- Kč vč. DPH.
- 4.03 Smluvní strany se dohodly, že cena za Služby dle odst. 1.02, písm. c) této Smlouvy (tj. za realizaci mimozáručních servisních zásahů) je stanovena hodinově a činí sazbu 200,- Kč bez DPH, tj. 242,- Kč vč. DPH za každou 1 hodinu provádění servisního zásahu v rozsahu odst. 1.02, písm. c) této Smlouvy.
- 4.04 Cena uvedená v odst. 4.01, 4.02 a 4.03 této Smlouvy je maximálně přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje rovněž veškeré další související náklady Poskytovatele spojené s poskytováním Služeb v rozsahu dle čl. 1 a Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 4.05 Pro případ, že v době platnosti této Smlouvy (tj. po jejím uzavření) dojde ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Poskytovatel povinen tuto změnu promítnout do vyúčtování (fakturace) ceny Služeb.

#### **Článek 5.**

##### **Fakturace a platební podmínky**

- 5.01 Objednatel uhradí Poskytovateli cenu stanovenou v odst. 4.01 této Smlouvy na základě faktur, vystavených Poskytovatelem. Faktura bude vystavena vždy po uplynutí příslušného tříměsíčního období dle odst. 4.01 této Smlouvy, za které je poskytování Služeb fakturováno, a to nejpozději do 15. dne od uplynutí tohoto období. Nedílnou přílohou faktury budou vždy kopie záznamů o provedených odborných prohlídkách či o jiných provedených servisních úkonech (např. vyproštění osob) dle odst. 1.02, písm. a) této Smlouvy, zapsaných ve fakturovaném období v Knize odborných prohlídek.
- 5.02 Objednatel uhradí Poskytovateli cenu stanovenou v odst. 4.02 této Smlouvy na základě faktury, vystavené Poskytovatelem po provedení odborné zkoušky. Nedílnou přílohou faktury bude kopie záznamu o provedené odborné zkoušce z Knihy výtahu dle odst. 1.02, písm. b) této Smlouvy.
- 5.03 Objednatel uhradí Poskytovateli cenu stanovenou v odst. 4.03 této Smlouvy na základě faktur, vystavených Poskytovatelem. Faktura bude vystavena vždy po provedení každého mimozáručního servisního zásahu a nedílnou přílohou faktury bude vždy kopie protokolu o mimozáručním servisním zásahu dle odst. 1.02, písm. c) této Smlouvy.

- 5.04 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších změn. V případě, že předložená faktura neobsahuje náležitosti předepsané zákonem či touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Poskytovateli s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost faktury ode dne vystavení opravené faktury. Objednatel upozorňuje, že plnění dle této Smlouvy nebude ani z části využito k jeho ekonomické činnosti, a tedy se na toto plnění nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o dani z přidané hodnoty).
- 5.05 Splatnost faktur činí 21 kalendářních dní ode dne doručení Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskyvatele.
- 5.06 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy, je povinen uhradit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.07 Poskyvatel si je vědom vlastních finančních nákladů spojených s plněním předmětu Smlouvy a nebude žádat jakékoli finanční plnění v průběhu poskytování Služeb nad rámec sjednaných podmínek úhrady ceny, upravených v čl. 5 této Smlouvy.
- 5.08 Fakturační adresa je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.

## **Článek 6.**

### **Místo plnění, odpovědnost za vadné plnění, povinnost nahradit újmu**

- 6.01 Smluvní strany se dohodly, že místem poskytování Služeb je pracoviště Objednatele na adrese Riegrovo nám. 3228/22, Kroměříž.
- 6.02 Objednatel je oprávněn kontrolovat kdykoli během plnění této Smlouvy kvalitu poskytovaných Služeb, tj. zda jsou poskytovány řádně, včas a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Zjistí-li Objednatel jakoukoli vadu či vady poskytovaných Služeb či jednotlivé Služby, je oprávněn uplatnit vůči Poskytovateli (jeho oprávněné osobě dle této Smlouvy) jejich reklamaci, a to buď písemně, nebo elektronicky formou e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem. Poskyvatel je v takovém případě povinen odstranit reklamovanou vadu do 3 pracovních dnů od data přijetí reklamace, a současně informovat oprávněnou osobu Objednatele dle této Smlouvy o způsobu vyřešení reklamace, a to buď písemně, nebo elektronicky formou e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem. Opakované porušení povinnosti Poskyvatele odstranit reklamovanou vadu v termínu dle tohoto odstavce je důvodem pro odstoupení Objednatele od této Smlouvy.
- 6.03 Poskyvatel je povinen nahradit Objednateli v plném rozsahu veškerou újmu, způsobenou Objednateli v důsledku porušení jakékoli povinnosti dle této Smlouvy. Ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.

## **Článek 7.**

### **Poddodávky Poskyvatele**

- 7.01 Poskyvatel je povinen provádět veškeré plnění podle této Smlouvy prostřednictvím vlastních zaměstnanců. V případě důvodné potřeby využití poddodavatelů je Poskyvatel povinen vyžádat si předem písemně souhlas Objednatele s využitím takového poddodavatele. Poskyvatel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 7.02 Výlučná odpovědnost Poskyvatele vůči Objednateli za koordinaci prací a řádné plnění této Smlouvy není poddodávkami dotčena.

- 7.03 Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby poddodavatel byl vůči Poskytovateli vždy zavázán nejméně stejnými podmínkami a v rozsahu, jak jsou obsaženy ve smluvním vztahu mezi Poskytovatelem a Objednatelem, a to nejpozději ode dne zahájení činnosti poddodavatele pro Poskytovatele a v rozsahu odpovídajícím rozsahu činností, které má plnit k provedení Služeb.
- 7.04 Poskytovatel se nemůže zprostit odpovědnosti za plnění této Smlouvy poukazem na poskytování Služeb poddodavatelem.

## **Článek 8.**

### **Ochrana důvěrných informací**

- 8.01 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Poskytovatel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Objednatelem Poskytovateli, popř. získanými Poskytovatelem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Smlouvy je povinen Poskytovatel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 8.02 Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují:
- a) informace, které se staly veřejně přístupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Poskytovatelem;
  - b) informace, které Poskytovatel získá z jiného zdroje než od Objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.
- 8.03 Poskytovatel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Poskytovatelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy;
  - b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
  - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Poskytovatel povinen na výzvu Objednateli bez zbytečného odkladu prokázat.
- 8.04 Poskytovatel se dále zavazuje zajistit i ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Poskytovatel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 8.05 Poskytovatel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Poskytovatel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
- 8.06 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy.
- 8.07 Poskytovatel se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky a subdodavatele podléjící se se souhlasem Objednatele na poskytování Služeb pro Objednatele.
- 8.08 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což Poskytovatel bere na vědomí, resp. s tím souhlasí.

## Článek 9.

### Smluvní pokuty

- 9.01 Pokud Poskytovatel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 7 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.02 Pokud Poskytovatel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 8 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.03 V případě prodlení Poskytovatele s vyproštěním uvízlé osoby z klece výtahu oproti lhůtě stanovené v odst. 1.02, písm. a) této Smlouvy (tzn. nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění) je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 9.04 V případě prodlení Poskytovatele s písemným informováním Objednatele ohledně termínu provedení každé odborné prohlídky či odborné zkoušky výtahu oproti lhůtě stanovené v odst. 1.02, písm. a) nebo 1.02, písm. b) této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.05 V případě nedodržení termínu provedení odborných prohlídek či odborné zkoušky, stanovených v odst. 1.02, písm. a) nebo 1.02, písm. b) této Smlouvy dle příslušné normy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den překročení stanoveného termínu.
- 9.06 V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním nahlášené závady výtahu oproti lhůtě stanovené v odst. 1.02, písm. c) této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.07 V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vady dodaných náhradních dílů či s odstraněním vady provedených prací oproti lhůtě stanovené v odst. 2.05 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.08 Pokud Poskytovatel v průběhu smluvního vztahu přestane plnit předmět této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající poměrné části ceny za poskytování Služeb dle odst. 4.01 této Smlouvy za každý den prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Takové prodlení je porušením povinností Poskytovatele podstatným způsobem.
- 9.09 V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním reklamované vady Služeb oproti lhůtě uvedené v odst. 6.02 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.10 Úhradou smluvní pokuty se Poskytovatel nezavazuje povinnosti poskytnout Objednateli sjednané plnění ze Smlouvy ani povinnosti nahradit případnou nemajetkovou újmu či újmu na jmění Objednatele, vzniklou z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 OZ v platném znění se nepoužije.

## Článek 10.

### Trvání Smlouvy

- 10.01 Tato Smlouva se uzavírá na dobu 5 let od data nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 10.02 Smluvní strany si sjednaly možnost ukončit Smlouvu i před uplynutím doby podle předchozího odstavce z těchto důvodů:
- a) výpovědí;

- b) ztrátou oprávnění Poskytovatele k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro poskytování Služeb;
  - c) písemnou dohodou smluvních stran.
- 10.03 V případě ukončení Smlouvy zůstávají platná a účinná veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti Poskytovatele za újmu, nároku na smluvní pokutu a ochrany důvěrných informací.

## **Článek 11.**

### **Výpověď a odstoupení od Smlouvy**

- 11.01 Kterákoli ze smluvních stran může Smlouvu vypovědět. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba pro Objednatele činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.02 Poskytovatel je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze z důvodu prodlení Objednatele se zaplacením faktury vystavené Poskytovatelem po uskutečnění plnění, tj. po řádném a včasném poskytnutí Služeb v souladu s touto Smlouvou; prodlení Objednatele musí činit více než 60 dní. Výpovědní doba pro Poskytovatele činí 5 měsíců a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za řádné doručení výpovědi se považuje její prokazatelné doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.
- 11.03 Po obdržení výpovědi uvedené v předchozím odstavci je Poskytovatel povinen pokračovat v činnosti dle této Smlouvy až do uplynutí výpovědní doby, pokud neobdrží jiný písemný pokyn Objednatele. Zároveň je povinen Objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením určité činnosti.
- 11.04 V případě ukončení Smlouvy výpovědí má Poskytovatel nárok na úhradu skutečně a prokazatelně vynaložených nákladů spojených s dosavadní realizací Služeb.
- 11.05 Smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ.
- 11.06 Odstoupení od Smlouvy je smluvní strana povinna sdělit druhé smluvní straně formou písemného oznámení o odstoupení. Z oznámení musí být zřejmé, v čem odstupující smluvní strana spatřuje podstatné porušení Smlouvy včetně odkazu na konkrétní porušenou smluvní povinnost.
- 11.07 Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud z obsahu odstoupení nevyplývá pozdější účinek odstoupení. Za řádné doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo jeho doručení do datové schránky druhé smluvní strany.
- 11.08 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, řešení sporů, zajištění pohledávky kterékoliv ze smluvních stran, náhrady újmy a ustanovení týkajících se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení od Smlouvy (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení od Smlouvy).

## **Článek 12.**

### **Vyšší moc**

- 12.01 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této Smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu Smlouvy a které smluvní strana uplatňující existenci vlivu (působení) vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této Smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
- 12.02 Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- 12.03 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o počátku a ukončení působení vyšší moci neprodleně, nejpozději však do 15 dnů. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana účinně dovolávat působení vyšší moci.

## **Článek 13.**

### **Ostatní ujednání**

- 13.01 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.

## **Článek 14.**

### **Závěrečná ujednání**

- 14.01 Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):
- Za Objednatele: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxx, mobil: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Za Poskytovatele: xxxxxxxxxxxx, mobil: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Telefonní číslo Poskytovatele pro hlášení závad: xxx xxx xxx
- E-mail Poskytovatele pro hlášení závad: xxxxxxxxxxxxxxxx
- 14.02 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.03 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně oznámit druhé straně.
- 14.04 Tato Smlouva je uzavřena elektronicky.
- 14.05 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána ani v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

- 14.06 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, případně dalších předpisů platné legislativy České republiky.
- 14.07 Poskytovatel bere na vědomí povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv (dále jen „registr smluv“) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas se zveřejněním všech údajů uvedených ve Smlouvě Objednatelům v registru smluv zřízeném uvedeným zákonem, vyjma osobních údajů.
- 14.08 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti až dnem předání a převzetí díla dle Smlouvy o dílo ÚZSVM č. 163/2023 za předpokladu předchozího zveřejnění této Smlouvy o poskytování servisních služeb v registru smluv.

Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tuto Smlouvu své podpisy.

Příloha č.1: Specifikace výtahu

V Brně

V Brně

Objednatel:

Poskytovatel:

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště

.....  
Jakub Dvořák, jednatel  
VÝTAHY BRNO s.r.o.