

**Smlouva o dílo**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
Ev. č.: VZ32-2020

uzavřená mezi:

**Nemocnice Nymburk s.r.o.**

Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886  
Zastoupená: \_\_\_\_\_, jednatelkou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-7705330247/0100

oprávněná osoba ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_ jednatelka  
oprávněná osoba ve věcech technických: \_\_\_\_\_, technicko-provozní náměstek

(dále jen „Zadavatel“)

a

Název: INDECO stavební s.r.o.  
Sídlo: Velké Chvalovice 122, 289 11 Pečky  
Zastoupená: \_\_\_\_\_  
IČO / DIČ: 27150780 / CZ27150780  
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.  
Číslo účtu: 1040271002/5500

Oprávněná osoba ve věcech smluvních:  
Oprávněná osoba ve věcech technických:

(dále jen „Zhotovitel“)

společně též „smluvní strany“

**Čl. 1  
Úvodní ustanovení**

- 1.1 Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo (SoD) je Výzva k předložení nabídky, ev. č. VZ32/2020 ze dne 22. 10. 2020 a nabídka Zhotovitele ze dne 1.11.2020 (dále jen „nabídka“) podaná na základě oznámení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

Zázemí zdravotnického personálu Oddělení Gynekologie a porodnice Nemocnice Nymburk s.r.o.  
dále jen „Veřejná zakázka“.

Oceněný výkaz výměr (nabídka Zhotovitele) tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

- 1.2 Veřejná zakázka bude provedena v objektu J zadavatele na adrese Boleslavská 425/9, 288 02 Nymburk, v rozsahu stanoveném výkazem výměr sumarizujícím rozsah prací, v souladu s projektovou a zadávací dokumentací veřejné zakázky.
- 1.3 Termín předání díla Zadavatel: nejpozději do 8 týdnů ode dne účinnosti smlouvy
- 1.4 Zhotovitel a zadavatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:  
Kontaktní e-mail zhotovitele: [info@indecostavebni.cz](mailto:info@indecostavebni.cz)  
Kontaktní e-mail zadavatele: [simunkova.barbora@nemnbk.cz](mailto:simunkova.barbora@nemnbk.cz)

## Čl. 2 Předmět smlouvy

---

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Zadavatele dílo, které je specifikováno v čl. 1 této smlouvy v rozsahu podle projektové dokumentace a v souladu se Zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „dílo“ nebo „stavba“). Zadavatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění díla je umístěn zdravotnický provoz Zadavatele, který nesmí být přerušen ani omezen. Celková doba provádění stavby bude podřízena provozním vlivům Zadavatele, které musí Zhotovitel stavby respektovat (např. krátkodobé požadavky zadavatele na přerušení hlučných nebo prašných prací nebo nutné prodlevy z důvodu přesunů provozů do provizorních prostor, apod.).
- 2.3 Dílo bude realizováno v souladu s těmito dokumenty:
  - 2.3.1 Touto smlouvou a případnými dodatky k této smlouvě,
  - 2.3.2 projektovou dokumentací,
  - 2.3.3 zadávací dokumentací,
  - 2.3.4 technických norem ČSN nebo harmonizovaných norem s EU.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací a prohlašuje, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

## Čl. 3 Doba plnění

---

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po předání a převzetí staveniště podle článku č. 8 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve sjednaném termínu – do 8 týdnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 3.3 V případě, že Zhotovitel nezahájí zhotovení díla do 1 týdne ode dne účinnosti této smlouvy, je Zadavatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 3.4 Za okolností vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.
- 3.5 Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

## Čl. 4 Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

---

- 4.1 Vlastnické právo k dílu má po celou dobu provádění díla Zadavatel. Nebezpečí škody díla vzniká Zadavateli dnem jeho převzetí.

- 4.2 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření při sváření a zachování pořádku na staveništi.
- 4.4 V případě, že Zadavatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je Zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se bezpečnosti práce, záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

## Čl. 5

### Cena díla a fakturace

- 5.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele (oceněný výkaz výměr - příloha č. 1 této smlouvy). Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla, v souladu s Výkazem výměr a technickou specifikací.

**Celková cena bez DPH činí: 1.984.405,06,- Kč**

**Zákonná DPH 21 % činí: 416.725,06,- Kč**

**Celková cena včetně DPH činí: 2.401.130,12 Kč**

- 5.2 Zadavatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy.
- 5.3 Řádně vystavená faktura za provedené stavební práce a poskytnuté služby bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla podle článku č. 10 smlouvy a na základě soupisu provedených stavebních prací a poskytnutých služeb, který bude věcně odsouhlasen zástupcem Zadavatele a autorským dozorem projektu. Tento soupis je Zhotovitel povinen předložit Zadavateli do 7 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k dokončení díla dle věty první a jeho protokolárním předání a převzetí. Zadavatel tento soupis odsouhlasí nebo zamítne nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 5.4 Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury Zadavateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle aktuálně platných daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Zadavatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do 10 pracovních dnů. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.5 Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.6 Zhotoviteli nebude Zadavatelem poskytnuta žádná záloha.

## Čl. 6

### Způsob zpracování nabídkové ceny a příp. změn díla, dodatečné práce

- 6.1 Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavebních prací bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplnění, předpokládaná rizika spojená s prováděním stavebních prací, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek, zařízení staveniště, likvidace odpadů, apod.). Sjednaná cena je platná až do konce výstavby.
- 6.2 Zhotovitel je povinen při zpracování nabídky zohlednit všechny údaje a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách výběrového řízení. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci výběrového řízení.
- 6.3 Věcné ani výměrové údaje ve všech soupisech prací a dodávek nesmí být Zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Výměry materiálů ve specifikacích jsou uvedeny v teoretickém (vypočítaném) objemu, náklady na prořez či ztrátové nad rámec uvedený v soupisu zohlední Zhotovitel ve své jednotkové ceně.
- 6.4 Nabídkové - jednotkové ceny jednotlivých položek soupisu prací a dodávek musí zahrnovat, pokud není v příslušných specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, a to vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů, dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v zadávací dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu dané části díla.
- 6.5 Veškeré nabídkové ceny, pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí platit bez rozdílu umístění na stavbě, tj. objektu, podlaží, výšky apod.
- 6.6 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, musí být v jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek zahrnuty mimo jiné výkony: zpracování příp. dílenské - výrobní dokumentace, předkládání požadovaných vzorků ke schválení, zakrytí nebo jiná ochrana konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů před znečištěním a poškozením a odstranění tohoto zakrytí, opatření na ochranu konstrukcí a zařízení před negativními vlivy počasí, tj. zejména vlhkost, nízké nebo vysoké teploty, déšť, apod., vyklizení pracoviště a staveniště, odvoz zbytků materiálů a obalů včetně souvisejících nákladů, veškeré pomocné práce, likvidace všech vzniklých odpadů, výkony přípomocí vč. podpěr, lešení, pažení, chrániček a jiných dočasných konstrukcí.
- 6.7 V jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, musí být zahrnuty i náklady na vnitrostaveništní i mimostaveništní přesuny hmot včetně likvidace odpadů.
- 6.8 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, musí být v nabídkových cenách zahrnuty výkony: veškeré vytyčovací práce a měření potřebná pro řádné provedení stavby vč. vytyčení inženýrských sítí ap., veškeré potřebné zkoušky a atesty během stavby, ohraničení a jiné potřebné zabezpečení staveniště po celou dobu výstavby vč. příp. střežení, opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných prostor ap., ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí, zřízení měření a rozvody staveništních médií a náklady médií spotřebovaných při realizaci stavby, zpracování zúčtovacích podkladů, závěrečný úklid stavby, staveniště a jeho okolí, náklady na požadované záruky a pojištění stavby, ostatní nezbytné režijní náklady stavby.
- 6.9 Výroba výrobků, konstrukcí nebo příprava stavebních hmot ve vlastní výrobě zhotovitele mimo staveniště nezakládá nárok na zvýšení jednotkových cen, stejně jako změna zamýšleného poddodavatele či výrobce.
- 6.10 Do soupisu prací a dodávek – textu a řazení položek, výpočtových vzorců je zakázáno zasahovat. Zhotovitel pouze vyplní nabídnuté jednotkové ceny.
- 6.11 Povinností Zhotovitele je zkontrolovat specifikace a výpočty celkových cen jednotlivých položek, jejich součty, rekapitulace a přenosy mezi jednotlivými buňkami excelu.

- 6.12 Jednotkové ceny z nabídky platí po celou dobu stavby. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

## Čl. 7

### Stavební deník

---

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, bez ohledu na zvolený zhotovitelský systém. Deníky vedené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem jsou deníky montážní, bez účinku a váhy na stavební deník vedený Zhotovitelem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“) v platném znění.
- 7.2. Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku zodpovědného stavbyvedoucího ve smyslu § 160 stavebního zákona v platném znění.

## Čl. 8

### Staveniště

---

- 8.1. Staveništěm jsou budovy A a B na adrese Boleslavská 425/9, 288 01 Nymburk. Zhotovitel zajistí vhodný přístup na stavbu a vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 8.2. Zadavatel předá Zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle článku č. 1 neprodleně po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit Zadavatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZBP“) v platném znění tak, aby Zadavatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené, a to nejpozději 5 pracovních dnů předem. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu dle článku č. 11.5 této smlouvy.
- 8.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem do stavebního deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Zadavatele, že staveniště předává (s vlastnostmi, podmínkami a výhradami, které jsou obsahem výše uvedeného protokolu) a Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.
- 8.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 8.5. Nejpozději do 5 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu dle článku č. 11.6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

## Čl. 9

### Provádění díla

---

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku a současně emailem na emailové spojení Zadavatele) Zadavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost

Zadavatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po provedení dodatečné kontroly zase zakrýt.

- 9.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.
- 9.4. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Zadavatele nebo technického dozoru, případně autorského dozoru, povinen kdykoli doložit vč. pracovníků všech svých poddodavatelů. Doklady předkládá a odpovídá za splnění zástupce smluvního Zhotovitele – stavbyvedoucí. V případě nesplnění tohoto požadavku bude proveden zápis do stavebního deníku a uplatněno znění článku 9.7 této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností a zajišťovat ostrahu stavby a staveniště, pokud se v protokolu o předání staveniště smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru Zadavatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Zadavatele důvodem k udělení smluvních pokut nebo k přerušení prací či celé stavby. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

## Čl. 10 Předání díla

---

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Zadavateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s oznámením je povinen předat veškeré doklady ke kontrole. K předávaným dokladům zhotovitel vyhotoví podrobný soupis. Nepředání dokladů je považováno za podstatnou vadu bránící převzetí díla.
- 10.2. Zadavatel, pokud neshledá závady v předávaných dokladech, je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od výzvy k převzetí a předání dokladů stanovit termín zahájení přejímacího řízení. Zadavatel má právo se odchýlit od termínu navrženého zhotovitelem.
- 10.3. Jestliže zhotovitel oznámí zadavateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit zadavateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu dle článku 11.4. Zadavatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí zadavatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis ojedinělých vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud zadavatel odmítne dílo převzít, např. pro výskyt velkého množství drobných vad a nedodělků, je povinen to uvést do zápisu.
- 10.6. Zadavatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu dle čl. 11.1. Zadavatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení zadavatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle článku 11.2. Za písemné oznámení zadavatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## **Čl. 11** **Smluvní pokuty**

---

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 1.000, - Kč, a to za každý den prodlení, oproti písemné výzvě Zadavatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
- 11.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě dle článku 10.7., nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení zadavatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den, o který Zhotovitel nastoupí později.
- 11.3. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. 3 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení se zhotovením.
- 11.4. Oznámi-li Zhotovitel Zadavateli připravenost díla k předání a zjistí-li se při přejímacím řízení, že dílo není dle podmínek smlouvy ukončeno a připraveno k předání, je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel neupozorní písemně Zadavatele na vznik povinností dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč.
- 11.6. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště dle článku č. 8.5., je povinen uhradit Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení.
- 11.7. V případě prodlení s odstraněním záručních vad dle článku č. 12 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.8. V případě prodlení s odstraněním havarijních záručních vad dle článku č. 12 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.9. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. 14 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.10. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a Zadavatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Zadavateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Zadavatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Zadavatele předem neupozornil.
- 11.11. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v článku 16.7. této smlouvy má Zadavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Zadavatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
- 11.12. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v článku 16.8. této smlouvy má Zadavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každého poddodavatele, kterého byl Zhotovitel povinen uvést dle článku č. 16.8.
- 11.13. Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.

- 11.14. V případě prodlení zadavatele s úhradou řádně fakturované ceny je účastník oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení.
- 11.15. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.
- 11.16. Úhradou kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody zvláště a v plné výši. Smluvní strany tak výslovně vylučují použití § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

## Čl. 12

### Záruky a záruční vady

---

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce minimálně 60 měsíců, (dále společně jako „Záruční doba“).
- 12.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla, případně odstraněním poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.3. Zadavatel je povinen záruční vady vč. následných vad písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci zadavatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu (např. vadou je prasklé potrubí, následnou vadou jsou poškozené interiérové vybavení, malby). Zadavatel je oprávněn požadovat:
- Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.).
  - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná a to vč. vad následných.
  - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 12.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit zadavateli termín nástupu k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace. V případě vážných překážek znemožňujících odstranění záruční vad zhotovitel písemně navrhne termín, do kterého vady odstraní. O dohodě musí být sepsán souhlasný zápis mezi zhotovitelem a zadavatelem. Závažnou překážkou jsou např. klimatické podmínky.
- 12.5. Za prodlení s odstraněním záručních vad zadavatel uplatní sankci dle článku 11.7. za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 12.6. V případě, že Zhotovitel reklamovanou záruční vadu neuzná, je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně podrobně zdůvodnit neuznání. V případě, že dojde k rozporu ve věci uznání vady, zadavatel je povinen ji zdokumentovat a poté má zadavatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou. Náklady spojené s odstraněním závadného stavu přefakturuje zhotoviteli. Pokud je zhotovitel odmítne uhradit v termínu max. 30 dnů od doručení, má zadavatel právo domáhat se úhrady právní cestou.
- 12.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli zhotovitel.
- 12.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla zadavatel apod., je zadavatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 12.10. Jestliže zadavatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované havarijní vady do 24 hod po obdržení reklamace, je



zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli zhotovitel.

12.11. Za prodlení s odstraněním havarijních záručních vad zadavatel uplatní sankci dle článku č. 11.8. za každou vadu a kalendářní den prodlení.

### Čl. 13 Odstoupení od smlouvy

---

13.1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
  - prodlení se zahájením plnění podle čl.3 a delším než 1 týden po písemné výzvě Zadavatele,
  - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 dnů,
  - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů,
  - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Zadavatele,
  - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě

13.2. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

13.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

13.5. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Zadavateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Zadavatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Zadavatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

13.6. Strany se dohodly, že i po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, povinnosti mlčenlivosti a ochrany informací, vlastnictví díla, náhrady škody v této smlouvě.

13.7. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis se Zadavatelem odsouhlasí.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- Zhotovitel vyzve písemně Zadavatele k převzetí části zakázky a Zadavatel je povinen do pěti pracovních dnů po obdržení zahájit „převzetí nedokončené stavby“.
- Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

#### Čl. 14

##### Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

---

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Zadavateli, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (Zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Zhotovitel se dále zavazuje, pakliže to bude v konkrétním případě relevantní, uzavřít se Zadavatelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle GDPR.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Zadavatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Zadavatelem.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Zadavatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 14.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit Zadavateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Zadavateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

#### Čl. 15

##### Rozhodné právo a soudní příslušnost

---

- 15.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

- 15.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotovitelem a Zadavatelem je obecný soud Zadavatele v případě právního nástupce Zadavatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti Zadavatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

## Čl. 16 Zvláštní ustanovení

---

- 16.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Zadavateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a případně koordinátorovi BOZP.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace podle Zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 16.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu:  
pojistnou smlouvu č. 2393818811
- jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 mil. Kč. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby pojištění ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu platnou pojistnou smlouvu osvědčující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě Zadavateli na vyzvání kdykoliv předložit. Doklad o pojištění zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 16.4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění odpovědnosti za škodu dle článku 16.4 v platnosti tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zadavatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Zadavatele od smlouvy odstoupit.
- 16.5. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Zadavatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení článku č. 16 odst. 4 a 5 odškodnit, ochránit a zbavit Zadavatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.6. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této smlouvy nebo smlouvu samotnou nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 16.7. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 105 z. č. 134/2016 Sb. předložit do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru účastníka Zadavateli seznam, ve kterém uvede, jaké části předmětu smlouvy a v jakém rozsahu bude plnit prostřednictvím poddodavatele, spolu s identifikací poddodavatele a uvedením rozsahu jeho plnění, pokud mu jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli tímto způsobem identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni dodatečně, a to nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu dle článku 11.13.
- 16.8. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.

- 16.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy o dílo včetně případných dodatků, které provede objednatel a výsledků zadávacího řízení na profilu objednatele nebo jiným způsobem, určeným objednatelem a dále dle ustanovení § 219, odst. 1, písm. a) z. č. 134/2016 Sb. a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zákonem stanoveným způsobem.
- 16.10. V případě rozporu jednotlivých dokumentů z této smlouvy má přednost textová část a požadavky stanovené právními předpisy.

## Čl. 17

### Změny smlouvy, oznámení, přílohy

---

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 17.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 17.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, popř. i e-mailem, a to:
- Zadavateli na adresu jeho sídla: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
  - e-mail: \_\_\_\_\_@nemnbk.cz
  - Zhotoviteli na adresu: INDECO stavební s.r.o., Velké Chvalovice 122, 289 11 Pečky
  - e-mail: info@indecostavebni.cz
- 17.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

## Čl. 18

### Závěrečná ustanovení

---

- 18.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 18.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Zadavatel.
- 18.3. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 18.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, které provede zadavatel.

**Čl. 19**  
**Přílohy**

---

**Součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:**

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný Výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Pojištění zhotovitele dle čl. 16 této smlouvy

**ZHOTOVITEL:**

jednatel

V Poděbradech dne



**ZADAVATEL:**

jednatelka  
V Nymburku  
dne:



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: OST-2020007

Stavba: Zázemí zdravotnického personálu Oddělení gynekologie a porodnice Nymburk s.r.o.

Objekt: 801 11 96  
Město: Nymburk

Číslo: 1264  
Datum: 10. 8. 2020

Objednatel:  
Nemocnice Nymburk s.r.o.

IC: 28762886  
DIČ: CZ28762886

Projektant:

IC:  
BIC:

Projektant:  
Ing. arch. Pavel Petrák

IC: 87577364  
BIC: CZ8305093049

Stavbař:

IC:  
BIC:

Podpis:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 984 405,06

| DPH | popis | částka | DPH  | částka |
|-----|-------|--------|------|--------|
| 0%  | 0,00  | 0,00   | 0,00 | 0,00   |

Cena s DPH

v

CZK

2 401 130,12

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: OST-2020007

Stavba: Zázemí zdravotnického personálu Oddělení gynekologie a porodnice Nymburk s.r.o.

Místo: Nymburk

Datum:

10. 8. 2020

Zodávatel: Nemocnice Nymburk s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: INDECO stavební s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----|-------|--------------------|------------------|-----|
|-----|-------|--------------------|------------------|-----|

## Náklady stavby celkem

**1 984 405,06**

**2 401 130,12**

|   |  |              |              |     |
|---|--|--------------|--------------|-----|
| 1 | Stavební část - denní místnost a sklad     | 1 003 625,51 | 1 214 386,87 | STA |
| 2 | Stavební část - Sesterna, pokoje, umývárna | 257 705,94   | 311 824,19   | STA |
| 3 | Zdravotechnika                             | 258 450,89   | 312 725,58   | STA |
| 4 | Vytápění                                   | 66 608,23    | 80 595,96    | STA |
| 5 | Elektroinstalace                           | 68 878,77    | 83 343,31    | STA |
| 6 | Interiérové vybavení                       | 237 135,72   | 286 934,22   | STA |
| 6 | VRN  | 92 000,00    | 111 320,00   | STA |



**ČESKÁ  
POJIŠŤOVNA**

ČP 130  
12-09-2013  
agentura Nymburk 3

## Pojištění majetku a odpovědnosti za škodu

Pojištění podnikatelských rizik



### I. Účastníci smlouvy

**Pojišťovna**

Česká pojišťovna a.s.,

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika,

IČ 45272956, DIČ CZ699001273,

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

**Pojistník, pojištěný, oprávněná osoba**

Firma/Jméno: Indeco stavební s.r.o.

Sídlo: Velké Chvalovice 122, 28911

IČ/RČ: 27150780

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu č.: **2393818811** (dále jen smlouva)

### 2. Úvodní ujednání

- 2.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvu se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon), příslušnými pojistnými podmínkami, Smluvními ujednáními pro pojištění majetku odpovědnosti za škodu ZIV06 (dále jen příloha ZIV06) a ujednáními této smlouvy.
- 2.2. Ujednání, která nemají písemnou formu a nejsou obsahem této pojistné smlouvy, jsou neplatná.
- 2.3. Pojištění se považuje za sjednané, pokud je u příslušné položky uvedena pojistná částka, limit plnění resp. sjednan limit, sublimit plnění.
- 2.4. Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více než 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění ve smyslu § 41 zákona.



### 3. Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

#### I. Část - Pojištění majetku

##### A. Pojištění movitých věcí

1.1. Pojištění movitých věcí sjednané touto pojistnou smlouvou se dále řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen VPPMP), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí k podnikání DPPMP 2 (dále jen DPPMP), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

##### 1.2. Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živelní** tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až h) DPPMP na pojistnou částku uvedenou u příslušné položky ve sloupci Živel.
- **odcizení věci krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci (nezjištěný pachatel)**, tj. pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 2 a 3 DPPMP do limitu plnění prvního rizika uvedeného u příslušné položky ve sloupci Odcizení, vandal.
- **poškození zařízení v důsledku vnitřně vzniklé mechanické nebo elektrické poruchy**

| Pol.č.   | Specifikace pojištěných věcí  | Živel                | Odcizení, vandal.           |
|--|---|----------------------|-----------------------------|
|  |   | Pojistná částka v Kč | Limit plnění 1. rizika v Kč |
| M01  | Soubor vlastních movitých věcí, vč. zásob, s výjimkou věcí uvedených v čl. 4 DPPMP a nedokončené stavební výroby.   | 200 000              | 200 000                     |
| M02  | Soubor cizích věcí převzatých nebo užívaných na základě písemné smlouvy, s výjimkou věcí uvedených v čl. 4 DPPMP. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.   | nesjednáno           | nesjednáno                  |
| M03  | Soubor věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, drahé kovy a předměty z nich vyrobené a soubor platných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek, oběžných mincí a cenin (peníze a ceniny). Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika. | nesjednáno           | nesjednáno                  |
| <b>Součet pojistných částek, resp. limitů plnění 1. rizika</b> |   | <b>200 000</b>       | <b>200 000</b>              |
| <b>Pojistné v Kč</b>   |   | <b>1 121</b>         | <b>956</b>                  |

Pojištění se vztahuje také na skla výloh nebo vstupních dveří do místa pojištění, markýzy, světelné reklamy nebo neony, pokud k poškození došlo jakoukoliv událostí ve smyslu ujednání I.část bod A.7. uvedeného na příloze ZIV06, nejvýše však do limitu maximálního ročního plnění ve výši 30.000,-Kč.

V rámci živelního pojištění se pojištění dále vztahuje na:

- náklady na opravu nebo znovupořízení poškozených nebo zničených stavebních součástí specifikovaných na příloze ZIV06, a to max. do limitu ve výši 20% ze součtu limitů plnění ve sloupci Živel.

V rámci pojištění odcizení a vandalismu se pojištění dále vztahuje na:

- náklady na opravu nebo znovupořízení poškozených, zničených nebo odcizených stavebních součástí specifikovaných na příloze ZIV06, a to max. do limitu ve výši 20% ze součtu limitů plnění ve sloupci Odcizení, vandal.;
- přepravované peníze max. do sjednaného limitu 1. rizika s tím, že limity plnění a způsoby zabezpečení jsou uvedeny v příloze ZIV06.

##### B. Pojištění přerušení provozu

1.1. Pojištění přerušení provozu sjednané touto pojistnou smlouvou se dále řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen VPPMP), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění podnikatelů DPPMP 2 (dále jen DPPMP), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

##### 1.2. Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živelní**, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 4 písm. a) až h) DPPMP;
- **odcizení věci krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci**
- **přerušení dodávky elektrické energie** v důsledku závady nebo škody.

| Pol.č.               | Specifikace pojištění   | Doba ručení | Limit plnění 1. rizika v Kč |
|----------------------|---|-------------|-----------------------------|
| P01                  | Zisk a stálé náklady. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika. |             | nesjednáno                  |
| <b>Pojistné v Kč</b> |   |             | <b>nesjednáno</b>           |

### C. Pojištění staveb

1.1. Pojištění staveb sjednané touto pojistnou smlouvou se dále řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen VPPMP), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb k podnikání DPPSP 2 (dále jen DPPSP), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

1.2. Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- živelní, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až i) DPPSP a dále pro pojistné nebezpečí náraz dopravního prostředku.

- odcizení věci krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci (nezjištěný pachatel)

| Pol.č.        | Specifikace pojištěných staveb                          | Pojistná částka v Kč |
|---------------|---|----------------------|
| N01           | Soubor budov a hal vlastních                            | nesjednáno           |
| N02           | Soubor budov a hal v užívání na základě písemné smlouvy | nesjednáno           |
| Pojistné v Kč |   | nesjednáno           |

Pojištění se dále vztahuje také na anténní a solární systémy, garáže, přístřešky, oplocení, vjezdové závory a reklamní panely s maximálním ročním limitem plnění ve výši 5% ze součtu pojistných částek sjednaných pro pol.č. N01 a N02.

### D. Společná ujednání pro pojištění majetku

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená z příčiny pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava jsou ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku, na kterou bylo pojištění sjednáno, pro celou pojistnou smlouvu omezena limitem MRP ve výši **100 000 Kč**

Ujednává se, že pojištění se sjednává s dále uvedenými spoluúčastmi pojistného na pojistném plnění

- pro všechna majetková pojistná nebezpečí se sjednává spoluúčast ve výši **1 000 Kč**

- pro pojistná nebezpečí povodeň a záplava se sjednává spoluúčast ve výši 10% z pojistného plnění, minimálně však částka spoluúčasti v Kč uvedená v předchozím bodě.

#### Místo pojištění:

Jako místo pojištění pro pojištění majetku se sjednávají prostory, který pojištěný oprávněně užívá na adrese:

místo pojištění č.1 **Velké Chvalovice 122, Pečky 28911**

místo pojištění č.2 **Podn Topoly, garáž 2.zprava, Poděbrady 29001**

místo pojištění č.3

## II. Část - Pojištění odpovědnosti za škodu

1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu sjednané touto pojistnou smlouvou se dále řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen VPPOS) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen DPPP), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

1.2. Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě:

**Výpis z obchodního rejstříku z 4.6.2004, Městský soud Praha**

1.3. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojistného, které jsou předmětem daně z příjmu. Zúčtování pojistného se neprovádí. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí **2-4 mil. Kč.**

1.4. Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

| Pol.č.        | Pojistná nebezpečí  | Limit/Sublimit plnění v Kč |
|---------------|---|----------------------------|
| D01           | Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pojistných nebezpečí uvedených v článku 2 DPPP (zákl. rozsah) | <b>5 000 000</b>           |
| D02           | Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky ODP01 Finanční škody                                  | <b>100 000</b>             |
| D03           | Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky ODP02 Věci užívané a převzaté                         | <b>100 000</b>             |
| D04           | Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky ODP03 Regresní náhrady                                | <b>1 000 000</b>           |
| D05           | Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky ODP04 Provoz vozidla                                  | <b>100 000</b>             |
| Pojistné v Kč |   | <b>5 778</b>               |

Pojištění odpovědnosti za škodu se sjednává se spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**

Pojištění odpovědnosti za škodu se sjednává s územním rozsahem **ČR**

#### 4. Pojistné a jeho splatnost

|   |                  |
|---|------------------|
| Pojištění movitých věcí                   | 2 077,-Kč        |
| Pojištění přerušení provozu               | nesjednáno,-Kč   |
| Pojištění staveb                          | nesjednáno,-Kč   |
| Pojištění odpovědnosti                    | 5 778,-Kč        |
| obchodní sleva 9%, tj.                    | 777,-Kč          |
| <b>Roční pojistné celkem zaokrouhlené</b> | <b>7 855,-Kč</b> |

#### 4.1. Přehled splátek pojistného

Jednotlivé dále uvedené splátky pojistného musí být hrazeny v termínech a částkách podle platebních detailů

|                               |         |         |  |  |
|-------------------------------|---------|---------|--|--|
| datum splatnosti každého roku | 04.09.  | 04.03.  |  |  |
| výše splátky pojistného v Kč  | 3 928,- | 3 928,- |  |  |

Platební detaily:

Číslo účtu: 246246

Kód banky: 5500

Variabilní symbol: 2393818811

Konstantní symbol: 3558

Ve smyslu ust. § 565 občanského zákoníku se ujednává, že pokud nebude některá ze splátek zaplacená včas, je pojistné ve zbývajícím výši splatné najednou.

#### 5. Závěrečná ujednání

- Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku, počínaje dnem 04.09.2013
- Pojištění se sjednává s automatickou prodloužením. Datum obnovy je stanoven na 04.09. každého roku.
- Ujednává se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou
- Pojistná smlouva je uzavřena na dobu ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do dne shodného se dnem zániku pojištění.
- Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.
- Pojistník současně potvrzuje, že převzal příslušné pojistné podmínky, přílohu Z1V06.

Smlouva uzavřena v

*Poděbrady*

dne

*4.9.2013*

v

hodin

minut

Podpis (a razítko) pojistníka



ČESKÉ POJIŠŤOVNY a.s.  
Na Valtech 22, 290 01 Poděbrady  
tel.: 325 600 755  
mobil: 604 848 108

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.  
pověřeného uzavřením této smlouvy

Kod: I100 353500 C4 9 1 1 O5/V 20131231A

**Pojištění podnikatele**

Pojistná smlouva číslo  
 Stav k datu

**4284327488**  
 4. 11. 2020



INDECO stavební s.r.o.  
 Velké Chvalovice, Ke Hřišti 122  
 289 11 Pečky

**JISTOTA****Pojištění podnikatele a právnických osob****1. Smluvní strany****Pojišťovna**

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

**Pojistník, pojištěný, oprávněná osoba**

Název firmy: INDECO stavební s.r.o., dále jen INDECO stavební s.r.o., zapsaná: v OR rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 100131

IČO: 27150780

Plátce DPH: ANO

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu číslo 4284327488 (dále jen pojistná smlouva).

**Správce pojistné smlouvy**

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím NPS Group s.r.o., IČO 25784242, Školská 281, Kolín IV 28002, ziskatelské číslo 531093246.

**2. Úvodní ujednání**

Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020 (dále jen VPPMO-P), příslušnými doplňkovými pojistnými podmínkami, smluvními ujednáními pro pojištění majetku a odpovědnosti ZIV12 (dále jen příloha ZIV12), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy, a smluvními ujednáními této pojistné smlouvy. Pojištění se považuje za sjednané, pokud je u příslušné položky uvedena pojistná částka, limit plnění resp. sjednan limit, sublimit plnění.

Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více než 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojišťovna pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

**3. Rozsah pojištění****Pojištění majetku****A. Pojištění movitých věcí**

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2020 (dále jen DPPMP-P).

**Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí**

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živelní**, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až h) DPPMP-P na pojistnou částku uvedenou u příslušné položky ve sloupci Živel;
- **odcizení krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (nezjištěný pachatel)**, tj. pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. i) a j) DPPMP-P do limitu plnění prvního rizika uvedeného u příslušné položky ve sloupci Odcizení, vandalismus.

| Pol. č. | Specifikace předmětu pojištění  | Živel                | Odcizení, vandalismus       |
|---------|---|----------------------|-----------------------------|
|         |   | Pojistná částka v Kč | Limit plnění 1. rizika v Kč |
| M01     | Soubor vlastních movitých věcí, včetně zásob, s výjimkou věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P a nedokončené stavební výroby.   | 200 000              | 200 000                     |
| M02     | Soubor cizích věcí převzatých nebo užívaných na základě písemné smlouvy, s výjimkou věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.  | nesjednáno           | nesjednáno                  |
| M03     | Soubor věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, drahé kovy a předměty z nich vyrobené a soubor platných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek, oběžných mincí a cenin (peníze a ceniny). Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.                     | nesjednáno           | nesjednáno                  |
| M04     | Náklady na opravu nebo znovupořízení poškozených nebo zničených stavebních součástí viz bod 25. článek 8 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika. (20 % ze součtu sloupce Živel pol. č. M01 až M03 či sloupce Odcizení, vandalismus pol. č. M01 až M03) | 40 000               | 40 000                      |

**Pojištění skel**

Pojištění se sjednává v rozsahu ujednání bodu A.3., I. části na příloze ZIV12.

| Pol. č. | Specifikace   | Limit plnění 1. rizika v Kč |
|---------|---|-----------------------------|
| M05     | Soubor skel pevně spojených s budovou nebo stavbou nebo skel zasazených v rámu, který je stavební součástí budovy nebo stavby, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech, a dále markýz, neonových trubíc, světelných reklam a nápisů. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika. | 100 000                     |

### B. Pojištění přerušení provozu

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění přerušení provozu DPPPP-P-01/2020 (dále jen DPPPP-P).

#### Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živeiní**, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až h) DPPPP-P;
- **odcizení krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení**;
- **přerušení dodávky elektrické energie** v důsledku závady nebo škody.

| Pol. č. | Specifikace předmětu pojištění   | Doba ručení | Limit plnění 1. rizika v Kč |
|---------|--|-------------|-----------------------------|
| P01     | Ušlý zisk a stálé náklady. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika. | 3 měsíce    | nesjednáno                  |

### C. Pojištění staveb

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-01/2020 (dále jen DPPSP-P).

#### Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živeiní**, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až i) DPPSP a dále pro pojistné nebezpečí náraz dopravního prostředku;
- **odcizení krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (nezjištěný pachatel)**.

| Pol. č. | Specifikace předmětu pojištění                          | Pojistná částka v Kč |
|---------|---|----------------------|
| N01     | Soubor budov a hal vlastních                            | nesjednáno           |
| N02     | Soubor budov a hal v užívání na základě písemné smlouvy | nesjednáno           |

#### Pojištění dalších staveb

Ve smyslu článku 15 bodu 5 VPPMO-P se toto připojištění sjednává jako pojištění prvního rizika.

| Pol. č. | Specifikace   | Limit plnění 1. rizika v Kč |
|---------|---|-----------------------------|
| N03     | Anténní a solární systémy, garáže, pergoly a altány, přístřešky, oplocení, vjezdové závory a reklamní panely.<br>(5 % ze součtu pojistných částek sjednaných pro pol. č. N01 a N02) | nesjednáno                  |

### D. Pojištění elektronických zařízení

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění elektronických zařízení DPPEZ-P-01/2020 (dále jen DPPEZ-P).

#### Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

► **pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPEZ-P** s výjimkou škod vzniklých následkem živelních událostí (pojištěno v rámci pojištění movitých věcí v části A)

| Pol. č. | Specifikace předmětu pojištění  | Limit plnění 1. rizika v Kč |
|---------|---|-----------------------------|
| E01     | Soubor stacionárních a mobilních elektronických zařízení (vlastních a cizích užívaných), tj. kancelářská, výpočetní, informační a sdělovací technika, elektronika, elektrické spotřebiče, dále řídicí, měřicí, diagnostické, laboratorní a lékařské přístroje a zařízení, s výjimkou strojů a náradí. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika. | 50000                       |

#### E. Pojištění strojů

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění strojů DPPST-P-01/2020 (dále jen DPPST-P).

#### Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

► **pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPST-P**

| Pol. č. | Specifikace předmětu pojištění  | Limit plnění 1. rizika v Kč |
|---------|---|-----------------------------|
| F01     | Soubor stacionárních strojů a strojních zařízení, mobilní manipulační technika bez RZ. Pojištění se vztahuje na vlastní a cizí užívané stroje, jejichž stáří nepřekročilo 12 let, a sjednává se jako pojištění 1. rizika. | nesjednáno                  |

#### F. Společná ujednání pro pojištění majetku

Pro pojistné nebezpečí povodeň nebo záplava je sjednán limit maximálního ročního plnění (MRP) ve výši **100 000 Kč**.

#### Spoluúčast

Pojištění se sjednává s dále uvedenými spoluúčastmi:

► pojištění majetku se spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**;

► pro škody způsobené pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava spoluúčast ve výši **10 %** z pojistného plnění, minimálně však částka spoluúčasti v Kč uvedená v předchozím bodě.

#### Místo pojištění

Jako místo pojištění pro pojištění majetku se sjednávají prostory, které pojištěný oprávněně užívá:

|  |  |
|--|--|
| Místo pojištění č. 1                                       | Ke Hřišti 122, 289 11 Pečky  |
| Místo pojištění č. 2                                       | parc. č. 3589/18, kat. území Poděbrady, ul. Pod Topoly, garáž, č.p.3589/18 |
| Místem pojištění pro položku E01 je území České republiky. |  |

#### G. Asistenční služby

Řídí se VPPMO-P a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění asistenčních služeb DPPASP-P-01/2020.

Pojištění uzavřené ve spolupráci s naším smluvním partnerem Europ Assistance s.r.o. zahrnuje ke sjednanému místu pojištění asistenční služby v rozsahu:

➤ Standard

### Pojištění odpovědnosti

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě oprávnění, které je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Zúčtování pojistného se neprovádí.

Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí **8 - 10 mil. Kč**.

| Pol. č. | Pojistná nebezpečí   | Limit/sublimit plnění v Kč |
|---------|--|----------------------------|
| D01     | Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu   | 10 000 000                 |
| D02     | Pojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V70 Čisté finanční škody                    | 500 000                    |
| D03     | Pojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V71 Vibrace, sesuv půdy, eroze, poddolování | 500 000                    |
| D04     | Pojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V723 Věci užívané a převzaté                | 300 000                    |
| D05     | Pojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V111 Regresní náhrady                       | 5 000 000                  |
| D06     | Pojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V112 Nemajetková újma                       | 500 000                    |
| D07     | Pojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V99 Škody na životním prostředí             | 100 000                    |
| D08     | Pojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V103 Majetková propojenost                  | 1 000 000                  |

Pojištění odpovědnosti se sjednává se spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**.

Pojištění odpovědnosti se sjednává s územním rozsahem **ČR**.

#### 4. Zvláštní ujednání

nesjednáno

#### 5. Pojistné a jeho splatnost

Odchylně od článku 4 VPPMO-P se ujednává, že pojistné je běžným pojistným.

|   |                  |
|---|------------------|
| Pojištění movitých věcí - živel                       | 900 Kč           |
| Pojištění movitých věcí - odcizení                    | 900 Kč           |
| Pojištění přerušení provozu                           | nesjednáno       |
| Pojištění staveb                                      | nesjednáno       |
| Pojištění elektronických zařízení                     | 810 Kč           |
| Pojištění strojů                                      | nesjednáno       |
| Asistenční služby                                     | 0 Kč             |
| Pojištění odpovědnosti                                | 10 228 Kč        |
| <b>Roční pojistné celkem zaokrouhlené<sup>1</sup></b> | <b>12 837 Kč</b> |

<sup>1</sup> V pojistném je již zohledněna obchodní sleva ve výši 10 %.



**Přehled splátek pojistného**

Pojistné bude hrazeno v dále uvedených splátkách, a to v termínech a částkách podle platebních detailů.

| <b>Datum splatnosti každého roku</b> | <b>Výše splátky pojistného v Kč</b> |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 04. 11.                              | 12 837                              |

**Platební detaily**

|                   |            |                   |      |
|-------------------|------------|-------------------|------|
| Číslo účtu        | 246246     | Kód banky         | 5500 |
| Variabilní symbol | 4284327488 | Konstantní symbol | 3558 |

Dohoda o úhradě pojistného ve splátkách nemá vliv na délku pojistného období.

Dlužné pojistné má pojistník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

Pojišťovna má právo změnit jednostranně výši běžného pojistného na další pojistné období, a to na základě použití pojistně-matematických metody případě, že dojde ke změně podmínek rozhodných pro stanovení pojistného, zejména v případech uvedených v článku 4 bod 3 písm a), b) a c) VPPMO-P.

**6. Pojistná doba**

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou s počátkem pojištění od 00:00 hod. dne 4. 11. 2020.

Ujednává se, že článek 2 bod 1 VPPMO-P neplatí. Pojištění se sjednává s ročním pojistným obdobím, přičemž první pojistné období začíná dnem počátku pojištění, následná pojistná období pak začínají běžet v den, jehož označení se shoduje se dnem počátku pojištění. Konec pojistného období připadá na den, který předchází dni, který se svým označením shoduje se dnem počátku pojištění.

**7. Závěrečná ujednání**

7.1 Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generaliceska.cz](http://www.generaliceska.cz) a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

7.2 Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

7.3 Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

7.4 Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

7.5 V případě sporu z tohoto pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí [www.coi.cz](http://www.coi.cz).

7.6 Právním rozhodným pro pojistnou smlouvu je právní řád České republiky.

