

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43
zastoupená: Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva
(dále jen „Objednatel“)
- 1.2. Dodavatel: **DCI Czech a.s.**
se sídlem Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10
IČO: 04501624
DIČ: CZ04501624
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 21039
zastoupená: Vítém Voláčkem, předsedou představenstva a Petrem Kysučanem, místopředsedou představenstva a A Jiřím Poláčkem, členem představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „Dodavatel“)

Preambule

TRADE CENTRE PRAHA a.s., prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě v platném znění, uzavřené dne 29. 12. 2000 oprávněna spravovat budovu čp. 36/31, která je součástí pozemku parc. č. 2379, 2386/1 v k.ú. Nové Město na adrese Jungmannova 36/31, Praha 1. Tato nemovitost je ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to včetně přilehlých venkovních ploch. Tato nemovitá kulturní památka se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy. Práce budou prováděny na pozemku parc.č. 717 v k.ú. Nové Město

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je „**Výměna kompresorových zdrojů chladu Palác Adria, Praha 1 Nové Město, Jungmannova 36/31**“, spočívající v modernizaci současných kompresorových zdrojů chladu umístěných na střeše objektu v 8.NP a stavebních úprav stávající akustické zástěny. Práce budou provedeny v rozsahu projektové dokumentace, vypracované CC Pian, spol. s r.o., IČO: 64940446, Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4 Braník, SONING Praha s.r.o., IČO: 25650751, Pod Hájkem 406/1a, 180 00 Praha, Libeň a APLIKA s.r.o., IČO: 45797927, Na holém vrchu 1930/14, 143 00 Praha, Modřany

Stavební úpravy budou provedeny v souladu se Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaným MČ Praha 1, pod Č.j.: UM0P1 436756/2022, dne 10.10.2022 a Závazným stanoviskem vydaným Odborem památkové péče MHMP, pod č.j.: MHMP 1321675/2022 ze dne 19.7.2022. Výše uvedené doklady tvoří samostatnou přílohu smlouvy o dílo.

2.2. Dílo bude prováděno dodavatelem samostatně a s potřebnou péčí. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že dodavatel je povinen vykonávat některé činnosti osobně, může dodavatel k zajištění výkonu činností dle této smlouvy použít i jiné osoby pod svým osobním vedením. Učiní-li tak, odpovídá za dílo, jako by dílo prováděl sám.

2.3. Dodavatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení: do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

3.2. Termín ukončení: do 20.07.2023

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu scénovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla ze dne 30.11.2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši:

5 268 000,- Kč plus DPH, (slovy: pět milionů dvě stě šedesát osm tisíc korun českých).

4.2. Cena díla dle čl. 4. odst. 4. 1. je maximální a konečná, zahrnuje veškeré náklady dodavatele na realizaci díla dle předmětu, viz čl. 2 této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla. Dodavatel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s tím, že dílo může být provedeno i v menším rozsahu, než je sjednáno.

4.3. Cena za dílo bude hrazena objednatelem dodavateli až do výše celkové ceny díla stanovené dle Smlouvy, a to zpětně za uplynulý měsíc na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem (dále jen „**faktura**“), se splatností 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz. Na faktuře musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

Kontaktní adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.

4.4. Dodavatel předloží objednateli před vystavením daňového dokladu oceněný soupis provedených prací k odsouhlasení.

4.5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 2 dnů ode dne jeho obdržení.

4.6. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví dodavatel fakturu nejpozději do 8. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a může být vrácena.

4.7. V případě, že bude na žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování.

4.8. Případné vícepráce vyžádané objednatelem budou dodavatelem nejprve specifikovány a oceněny a po odsouhlasení jejich specifikace, rozsahu a nabídkové ceny ze strany objednatele provedeny. Dodavateli vzniká nárok na úhradu pouze objednaných a objednatelem písemně odsouhlasených víceprací.

4.9. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost objednanými navrhovaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které dodavatel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět a má tak postupovat v souladu s příslušnými ČSN/EN. Dodavatel ručí za kvalitu díla v plném rozsahu, pokud na uvedené nevhodné postupy, řešení a užití materiálů neupozornil.

4.10. Cenu za provedení díla dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

4.11. V daňovém dokladu bude vyznačena částka připadající na pozastávku, která bude činit 10% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4. 1. této smlouvy. Pozastávku uhradí objednatel dodavateli poté, co budou řádně odstraněny veškeré vady a nedodělky díla zjištěné v průběhu přejímacího řízení a sepsané v přejímacím protokolu dle čl. 7 této smlouvy.

5. Předání staveniště

5.1. Objednatel předá staveniště dodavateli nejpozději do tří kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Předání staveniště bude provedeno předávacím protokolem.

5.2. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

5.3. Zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel.

5.4. Objednatel poskytne dodavateli přípojku vody, el. energie a místo pro uložení materiálu a nářadí.

5.5. Dodavatel je povinen na staveništi dbát o dodržování všech předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na staveništi odpovídá dodavatel.

6. Podmínky provádění díla

6.1. Veškerá správní rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů vážící se k předmětu této smlouvy zajišťuje objednatel. Dopravně inženýrská rozhodnutí vážící se přímo k provádění díla si zajišťuje dodavatel.

6.2. Objednatel má právo po celou dobu realizace díla na průběžné informace o provádění díla, včetně kontroly a nahlížení do všech podkladů.

6.3. Dodavatel vede od prvního dne od předání staveniště až do předání díla stavební deník jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník je trvale uložen na stavbě na přístupném místě. Zápisy do Stavebního deníku mohou provádět osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 11, této smlouvy.

6.4. Dodavatel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. V případě takové události bude neprodleně sepsán protokol o úrazu a to ve dvojím vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno objednatel.

6.5. Dodavatel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatele nebo majetku třetích osob. Dodavatel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a zajistit takové podmínky provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.

6.6. Dodavatel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami, a to u pojišťovny Colannade Insurance S.A., na pojistnou částku 200 000 000,- Kč, číslo pojistné smlouvy: 3301080822.

6.7. Dodavatel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v objektu, který je památkově chráněn. Dodavatel se zavazuje tuto skutečnost při provádění díla vždy zohlednit.

6.8. Dodavatel je povinen zajistit, aby veškerý odstraňovaný stavební materiál (suť) byl odvážen na skládku. Dodavatel se zavazuje respektovat provoz v objektu a přijmout v průběhu realizace díla dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení nájemců objektu bylo v maximální možné míře minimalizováno. Dodavatel se zavazuje po celou dobu realizace díla zachovávat v maximální možné míře čistotu.

6.9. Dodavatel se zavazuje organizovat v průběhu realizace díla, a to vždy minimálně 1x týdně, obvykle ve středu v 9:00 hodin kontrolní dny v místě realizace díla, kterých se zúčastní vždy odpovědný zástupce objednatele. První kontrolní den se uskuteční dnem předání staveniště.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li realizováno v souladu s touto smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě pochybností ve výkladu předchozí věty rozhoduje objednatel.

7.2. Závazek dodavatele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním všech jeho částí objednateli. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich. Po zhotovení díla vyzve dodavatel objednatele k jeho převzetí v místě plnění.

7.3. Dodavatel vyzve písemně (e-mailem) objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem k převzetí díla. Přejímka bude ukončena přejímacím protokolem.

7.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se přejímka opakuje.

7.5. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem a dodavatelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno jinak), a to ve lhůtě v protokolu uvedené.

8. Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady

8.1. Záruční doba poskytnutá dodavatelem se sjednává na 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

8.2. Reklamace vad uplatní objednatel u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění.

8.3. Dodavatel je povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení písemné reklamace vady, odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

8.4. Dodavatel je povinen, pokud strany nedohodnou jiný termín, odstranit reklamované vady do 3 dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

8.5. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady nebo neodstraní-li dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatelem, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady jinému dodavateli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu dodavatel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem vyzván.

8.6. Objednatel je povinen dodavateli umožnit přístup do prostor, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad.

9. Smluvní pokuty

9.1. Dodavatel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny díla.

9.2. Objednatel zaplatí dodavateli za každý den prodlení s plněním dohodnutých platebních podmínek smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky.

9.3. Dodavatel zaplatí objednateli za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 7.5 této smlouvy s termínem odstranění smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den přesahující dohodnutý termín.

9.4. Dodavatel zaplatí objednateli za neodstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, event. ve lhůtě dle odst. 8.4 této smlouvy, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

9.5. Návrh na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případné nároky objednatele na náhradu škody.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) zjistí-li, že dodavatel neprovádí práce v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy vč. jejich příloh a dodavatel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění,
- b) nastanou-li na straně objednatele vážné důvody, pro které pro něj nemá plnění zbytku smlouvy význam,
- c) dojde-li ze strany dodavatele ke skluzu v termínu zhotovení díla dle čl. 3.1 nebo 3.2 o více než 10 dní,
- d) bylo-li insolvenčním soudem proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

a dodavatel z následujícího důvodu:

- v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.

10.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají třetím dnem ode dne odeslání doporučené poštovní zásilky.

10.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10. 1. písm. b) této smlouvy, je dodavatel oprávněn objednateli vyúčtovat náklady prokazatelně a účelně vynaložené vsouvislosti s předčasným skončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a se souhlasem objednatele.

10.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10. 1. písm. c) této smlouvy, objednatel nepřevzme nedokončené dílo a současně se smluvní strany dohodly, že dodavatel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesáttisíckorunčeských). Nárok na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případný nárok objednatele na náhradu škody.

11. Kontaktní osoby, součinnost

11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

 a služeb,

11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:



12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednající osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),

(dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm.

b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 ods. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Výkaz výměr

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne: 15-08-2023



Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

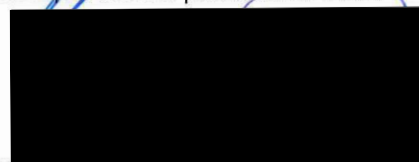


Za dodavatele:

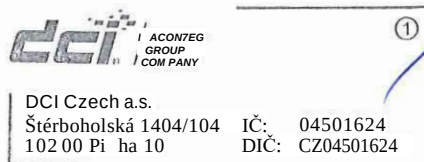
V Praze dne: 15-08-2023



Petr Kysučan
místopředseda představenstva



Jiří Poláček
člen představenstva



PŘÍLOHA Č. 1

Výměra ZCH		Cena	Cena s DPH
D.1.2	SKC	504 594,80 Kč	610 559,71 Kč
D.1.5	AKU	734 187,20 Kč	888 366,51 Kč
D.1.4.2	CHLZ	3 665 888,00 Kč	4 435 724,48 Kč
D.1.4.4	MaR+EI	363 330,00 Kč	439 629,30 Kč
Celkem		5 268 000,00 Kč	6 374 280,00 Kč

4.

KRYCÍ LIST

Stavba : VÝMĚNA ZDROJŮ CHLADU V OBJEKTU PALAC ADRIE

Datum zpracování : 10.2020

Část dok.	Část stavby	Kč
	KONSTRUKČNÍ ČÁST - HLAVNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE	
	Celkem ZRN	374 650,8
	Vedlejší náklady	56 197,6
	Ostatní náklady (dokumentace skutečného provedení)	73 746,4
	Celkem stavba bez DPH (ZRN+VRN+HZS+DPDS)	504 594,8
	DPH 21%	105 964,9
	Celkem stavba vč. DPH	610 559,7

Všeobecné podmínky k ceně díla

Nabídková cena obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, výkazu výměr a výpisech materiálů, které jsou součástí projektové dokumentace a uvedené v cenové nabídce (rozpočtu stavby).

Zhotovitel při vypracování nabídky zohlední všechny údaje a požadavky uvedené v projektu pro výběr dodavatele a v technických standardech. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho eventuální požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených ve výše zmíněné projektové dokumentaci.

Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a zadavatel umožňuje v souladu s § 48 zákona 40/2004 Sb. použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Nabídka a jednotková cena zahrnuje, pokud není v následujících specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Není-li v zadávacích podkladech a ve smlouvě o dílo uvedenou jinak nebo oceněno zvlášť, jsou v jednotkových cenách konstrukcí zahrnuty mimo jiné výkony:

- zakrytí (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí,
- vyklizení pracoviště a staveniště, odvoz zbytků materiálu, včetně souvisejících nákladů,
- opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů apod.,
- opatření na ochranu zařízení před negativními vlivy počasí, např. deště, teploty apod.,
- platby za požadované záruky a pojištění,
- veškeré pomocné práce, výkony přípomoci, nejsou-li oceněny samostatnou položkou

Do nabídky budou započítány i náklady na stavební přípomocce pro provedení technických instalací

Do cen budou započítány všechny nezbytné režijní náklady stavby a náklady na závěrečný úklid stavby a okolí.

V ceně budou zahrnuty náklady na střežení staveniště po celou dobu výstavby včetně nákladů pojištění rizik při realizaci stavby.

Zařízení staveniště obsahuje náklady na napojení a rozvody staveništních médií.

VÝKAZ VÝMĚR					
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková
1	2	3	4	5	6
					Výpočet, komentář, odkaz na část dokumentace
					8

CELKEM SO:					
------------	--	--	--	--	--

Úprava OK - Adria - výměna VZT jednotek			374 650,82		
---	--	--	------------	--	--

Bourání					
1		Demontáž ocel	kg	100,00	80,00
2		Odbourání beton. Desky tl. 0,1 m	l	3 490,00	2,20
3		Odbourání trapéz plech stáv.	kg	135,00	22,00
		Konstrukce			
4		Ocelové konstrukce S235 POZINK	kg	980,00	180,00
5		Ocelové konstrukce S235 NEREZ	kg	120,00	250,00
4		Betonové konstrukce - desky monolit. ŽB	m3	18	4 180,00
6		výztuž (kari síť Kd35)	kg	84,00	132,00
7		Chem. kotva M16 hl. 100	kus	80	990,00
		Izolace			
8		Antivibrační rohože	m2	2,60	7 150,00
					tlumení vibrací

Úpravy povrchů					
9		Broušení ocel, ke	m2	8,190	308,00
10		Nátěr antikorozní	m2	55,700	0
11		Hydroizolační stěrka	m2	19,300	660,00
					výrobce

OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE					
12		POMOCNÉ KONSTRUKCE	kpřt	1,00	7 700,00
13		Lesení	kpřt	1,00	12 100,00
14		Přesun hmot	km	0,10	55 024,20
					(komplikované podmínky - střecha objektu)

VÝKAZ OCELOVÝCH PRVKŮ - OK Adria

PRVEK Č.	POPIS	PROFIL OZN.	DÉLKA [m]	KS	CELK. DÉLKA [m]	CELK. PLOCHA [m ²]	CELK. KG	POZN.	obvod [m]	plocha [m ²]
1	KONZOLY	I160	0,50	8	4,00		63,20	0,45/0,55 m	0,605	2,42
2	NOSNÍK NA KONZOLY.	I160	3,93	2	7,86		124,19		0,605	4,76
3	VÝZT.NOSNÍK	I200	5,00	2	10,00		262,00		0,745	7,45
4	PŘEVÁZKA SLOUPKŮ	I200	6,84	1	6,84		179,21		0,745	5,10
5	SLOUPKY	JA 90/90/8	2,82	2	5,64		106,60		0,36	2,03
6	KOTVENÍ POROROŠTU	L30/30/4	2,20	4	8,80		15,84		0,12	1,06
		L30/30/4	0,80	4	3,20		5,76		0,12	0,38
7	SEDLO - ODAZENÍ PŘEVÁZKY/ PROVIZORNÍ PODPORY	-		8	4,00		32,00			
8	KOTVENÍ, SPOJ PROSTŘEDKY						39,44	5% Z Ok		
9	TRAPÉZ PLECH tl. 0,88	TR35	7,10	2	16,33	8,30	135,54	0,88 mm tl.,		
10	POROROŠT	33/33 30/3	1,80	2	4,14	28,90	119,65	nerez		
11	KOTVENÍ, SPOJ PROSTŘEDKY						12,76	5% Z Ok		
							Σ 1096,18	KG		

STÁVAJÍCÍ PRVKY

I PRVEK Č.	POPIS	PROFIL OZN.	DÉLKA [m]	KS	CELK. DÉLKA [m]	CELK. PLOCHA [m ²]	CELK. KG	POZN.	obvod [m]	plocha [m ²]
x02	I160		0,50	8	4,00		63,20		0,745	1,80
x03	I160		3,93	2	7,86		124,19		0,605	4,76
x03	tr 30		0,80	2	1,60		10,60		0,180	1,80
x04	ja 100/60		2,82	2	5,64		106,60		0,88	2,74
							Σ 274,99			

STÁVAJÍCÍ PRVKY

nátěry 55,97 m2



Palác ADRIA - zástěna - výkaz výměr

Výměra opláštění zástěny m2 50,6
Délka zástěny bm 12,2

Vodorovné nosné profily budou ošetřeny nátěrem odpovídajícím stupni korozivního prostředí C4 nebo žárovým zinkováním

Popis položky	m.j.	počet m. j.	j. cena	cena
Profil zakládací - Jákel vodorovný 140/60/3 - 12,2 m - 9,6 kg/m	k9	117	150,00 Kč	17 550,00 Kč
Profil "U" horní uzavírací 60/110/60/2 - 12,2 m - 3,7 kg/m - svislá část	k9	45	150,00 Kč	6 750,00 Kč
Profil "U" horní uzavírací 60/110/60/2 - 12,2 m - 3,2 kg/m - šikmá část	k9	25	150,00 Kč	3 750,00 Kč
Profil "U" horní uzavírací 60/110/60/2 - 12,2 m - 3,7 kg/m - šikmá část	k9	12	150,00 Kč	1 800,00 Kč
Profil "U" pro upevnění U profilu 30/30/2 - 12,2 m - 1 kg/m	k9	70	150,00 Kč	10 500,00 Kč
Rezerva 20%	m2	50,6	337,95 Kč	17 099,36 Kč
Spojovací a pomocný materiál (krycí lišty, šrouby, silikon apod.)	kpl	1	29 900,00 Kč	29 900,00 Kč
Montáž opláštění včetně vodorovných nosných profilů a krycích lišt	m	7	1 53 906,00 Kč	1 53 906,00 Kč
Demontáž stávajícího opláštění včetně zkorodovaných vodorovných nosných profilů	kpl	1	136 825,00 Kč	136 825,00 Kč
Doprava a přesun hmot včetně jeřábu pro transport materiálu na střešku	kpl	1	35 466,00 Kč	35 466,00 Kč
VRN, odvoz a likvidace odpadů, výrobní dokumentace	m	1	10 350,00 Kč	10 350,00 Kč
Celkem bez DPH				734 187,20 Kč

Datum: 13.9.2021
Vypracoval: Ing. Martin Kříž - SONING Praha s.r.o.

Poř. č.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Cena/MJ	Montáž	Cena
	PALÁC ADRIE, Jungmannova 36/31 MODERNIZACE ZDROJŮ CHLADU NA STŘEŠE OBJEKTU D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB (TPS) D.1.4.3 ZAŘÍZENÍ PRO OCHLAZOVÁNÍ STAVEB PŘESUN SOUČASNÝCH SPLITOVÝCH A MULISPLITOVÝCH JEDNOTEK MIMO PROSTOR S VYMĚŇOVANÝMI KOMPRESOROVÝMI ZDROJI CHLADU					

Por. č.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Cena/MJ	Montáž	Cena
	PŘESUN SOUČASNÝCH SPLITOVÝCH A MULISPLITOVÝCH JEDNOTEK MIMO PROSTOR S VYMĚŇOVANÝMI KOMPRESOROVÝMI ZDROJI CHLADU					
0.	Přesun					131 300 Kč
0.2	ZCH1/S19 - odsátí chladivá, odpojení, přesun do nové polohy, osazení a opětovné připojení na původní zkrácené potrubí. Elektro kabeláž (siloproud+slaboproud prodloužit dle podkladů PD elektro)	kpl	1	1000	3000	4 000 Kč
0.3	ZCH2/S18 - odsátí chladivá, odpojení, přesun do nové polohy, osazení a opětovné připojení na původní zkrácené potrubí. Elektro kabeláž (siloproud+slaboproud prodloužit dle podkladů PD elektro)	kpl	1	1000	3000	4 000 Kč
0.4	ZCH6 - venkovní jednotka Toshiba RAV-SP564AT-E. Odsátí chladivá R410a, odpojení, přesun do nové polohy, osazení. Prodloužení potrubí a opětovné připojení. Potrubí + Elektro kabeláž (siloproud+slaboproud prodloužit dle podkladů PD elektro) prodloužit a vést novým kabelovým žlabem	kpl	1	1000	3000	4 000 Kč
0.5	ZCH7 - venkovní jednotka Toshiba RAV-SP564AT-E. Odsátí chladivá R410a, odpojení, přesun do nové polohy, osazení. Prodloužení potrubí a opětovné připojení. Potrubí + Elektro kabeláž (siloproud+slaboproud prodloužit dle podkladů PD elektro) prodloužit a vést novým kabelovým žlabem	kpl	1	1000	3000	4 000 Kč
0.6	ZCH8 - venkovní jednotka Toshiba RAV-SM564ATP-E. Odsátí chladivá, odpojení, přesun do nové polohy, osazení. Prodloužení potrubí a opětovné připojení. Potrubí + Elektro kabeláž (siloproud+slaboproud prodloužit dle podkladů PD elektro) prodloužit a vést novým kabelovým žlabem	kpl	1	1000	3000	4 000 Kč
0.7	ZCH5 - venkovní jednotka Toshiba MMY-MAP0804HT8-E. Odsátí chladivá, odpojení, přesun do nové polohy, opětovné osazení. Prodloužení potrubí a opětovné připojení. Potrubí + Elektro kabeláž (siloproud+slaboproud prodloužit dle podkladů PD elektro) prodloužit a vést novým kabelovým žlabem	bm kpl	1	1000	4000	5 000 Kč
0.8	Trubka Cu měkká ve svítku předizolovaná - společné vedení pro přívod a zpátečku (DUO), tepelná izolace z materiálu na bázi syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami, tloušťka tepelné izolace 7mm, potrubí včetně uchycení					
0.8.1	d>6,4+9,5mm (1/4"+3/8")	bm	0			- Kč
0.8.2	<t>6,4+12,7mm (1/4"+1/2") - pro ZCH6	bm	23	200	300	11 500 Kč
0.8.3	<t>6,4+12,7mm (1/4"+1/2") - pro ZCH7	bm	21	200	300	10 500 Kč
0.8.4	4>6,4+12,7mm (1/4"+1/2") - pro ZCH8	bm	19	200	300	9 500 Kč
0.9	Trubka Cu měkká ve svítku předizolovaná (MONO), tepelná izolace z materiálu na bázi syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami, tloušťka tepelné izolace 7-10mm, potrubí včetně uchycení					
0.9.1	4>12,7mm (1/2") - pro ZCH5 (odhad dimenze podle připojení venkovní jednotky, není známo přesné připojení. Dimenze bude urpavena dle skutečnosti. Ověřit před realizací)	bm	24	250	300	13 200 Kč
0.9.2	<j>22mm- pro ZCH5 (odhad dimenze podle připojení venkovní jednotky, není známo přesné připojení. Dimenze bude urpavena dle skutečnosti. Ověřit před realizací)	bm	24	250	300	13 200 Kč
0.10	Kabelový žlab pozinkovaný 305x145	bm	22	2000	200	48 400 Kč
8.	Ostatní					60 900 Kč
8.1	Podtlaková zkouška nových rozvodů vč. protokolu	kpl	6	100	100	1 200 Kč
8.2	Provozní zkouška	kpl	6	100	100	1 200 Kč
8.3	Komplexní vyzkoušení	kpl	6	100	100	1 200 Kč
8.4a	ZCH1+ZCH2 - Opatření chladicího systému chladivém R410a (vnitřní jednotka, vnější jednotka, propojovací potrubí) vč. protokolu s parametry chladivá. Jednotky jsou již předplněny.	kpl	2	200	600	1 600 Kč
8.4b	ZCH5+ZCH6+ZCH7+ZCH8-Opatření chladicího systému chladivém R410a (vnitřní jednotka, vnější jednotka, propojovací potrubí) vč. protokolu s parametry chladivá. Jednotky jsou již předplněny. Ve všech případech dochází k prodloužení trasy o 16-21bm, nedochází však k rozšíření systému o další vnitřní jednotky. V případě potřeby doplnění chladivá.	kpl	4	1500	200	6 800 Kč
8.6	Zprovoznění systému chlazení a zdroje chladu autorizovanou osobou schválenou výrobcem resp. dodavatelem zdroje chladu vč. protokolu	kpl	6	500	200	4 200 Kč
8.7	Proškolení zástupce/zástupců nájemce/investora	kpl	6	400	500	5 400 Kč
8.8	Přesun hmot - dodávka materiálu a montážních pomůcek	%	2	800	800	3 200 Kč
8.9.	Spojovací materiál	kpl	1	1000	500	1 500 Kč
1.27.	Předání ověřené projektové dokumentace v počtu 3ks paré	kpl	1	2000	2000	4 000 Kč
1.28.	Předání dokumentace (technické údaje+návody) ke zdrojům chladu v CZ, DE, EN	kpl	1	1000	1000	2 000 Kč
1.29.	Manipulace a doprava	kpl	1	10500	1500	12 000 Kč
1.30.	Autorizované měření hluku	kpl	1	8000	8000	16 000 Kč

Pof. č.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Cena/MJ	Montáž	Cena
1.31.	Předání zařízení provozovateli.	kpl	1	100	100	200 Kč
1.32.	Úklid pracoviště do původního stavu (střecha).	kpl	1	100	100	200 Kč
1.33.	Předání staveniště.	kpl	1	100	100	200 Kč
	Režijní práce:					
	Hodinová zúčtovací sazba - vedoucí montér	Kč		1000		
	Hodinová zúčtovací sazba - montér	Kč		750		
	Hodinová zúčtovací sazba - pomocník	Kč		500		
	SESTAVENÍ					
	PŘESUN SOUČASNÝCH SPLITOVÝCH A MULISPLITOVÝCH JEDNOTEK MIMO PROSTOR S VYMĚŇOVANÝMI KOMPRESOROVÝMI ZDROJI CHLADU					
0.	Přesun					131 300 Kč
8.	Ostatní					60 900 Kč
	<u>CELKEM</u>	Kč				192 200 Kč
	<u>DPH 21%</u>	Kč				40 362 Kč
	<u>Celkem brutto</u>	Kč				232 562 Kč

Por. č.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Cena/MJ	Montáž	Cena
	PALÁC ADRIE, Jungmannova 36/31 MODERNIZACE ZDROJŮ CHLADU NA STŘEŠE OBJEKTU D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB (TPS) D.1.4.3 ZAŘÍZENÍ PRO OCHLAZOVÁNÍ STAVEB MODERNIZACE ZDROJŮ CHLADU NA STŘEŠE OBJEKTU					

Poř. č.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Cena/MJ	Montáž	Cena
	Úpravy na střeše objektu v prostoru instalovaných zdrojů chladu + úpravy ve strojovně chladu					
0.	Demontáž					10 900 Kč
0.2	Odpojení zdroje chladu od rozvodů chladu (2ks vývodů DN125) vč. demontáže oplechování, tepelné izolace a odstranění části potrubí DN125, armatur,...tak aby byl umožněn transport zdrojů chladu.	kpl	3	400	400	2 400 Kč
0.2.1	Délka demontovaného potrubí u ZCH č.3	bm	10	150	150	3 000 Kč
0.2.2	Délka demontovaného potrubí u ZCH č.4	bm	13	150	150	3 900 Kč
0.3	Odpojení zdrojů chladu od elektro a MaR	kpl	2	400	400	1 600 Kč
0.4.1	ZCH č.3 - Demontáž filtru DN125 (1ks), mezipřírubových klapek (2ks), teploměrů (2ks), manometrů (3ks) vč. smyček a kohoutů, vypouštěcích kohoutů,...	kpl	1	150	150	300 Kč
0.4.2	ZCH č.4 - Demontáž filtru DN125 (1ks), mezipřírubových klapek (2ks), teploměrů (2ks), manometrů (3ks) vč. smyček a kohoutů, vypouštěcích kohoutů, odvzdušňovací nádobky s uzávěrem (2ks)...	kpl	1	150	150	300 Kč
1.	Montáž - chlazení					3 119 500 Kč
1.1a	Navaření nového potrubí vč. úpravy výšky rozvodů pro připojení na vývody nových zdrojů chladu vč. osazení armatur, jímek pro snímače průtoku, odvzdušňovacích nádobek, vypouštěcích kohoutů, manometrů, teploměrů,...apod. Po montáži a tlakové zkoušce opětovné zaizolování rozvodů (celoplošné nalepení + oprava poškozených míst v rámci realizace). Napuštění uskladněným chladicím médiem+dotlakování ze systému dopouštění, zprovoznění zařízení autorizovanou osobou, proškolení obsluhy a oředání do užívání.	kpl	2	1000	5000	12 000 Kč
1.1b	Kompresorové zdroje chladu typu YLAA 286 SE. Součástí dodávky pružinové slentbloky typu CP (4ks) a další potřebné příslušenství dle požadavku PD. Materiál:	kpl	2	1368750	10000	2 757 500 Kč
1.2.	Ocelové potrubí bezešvé					
1.2.1.	DN15	bm	6	900	900	10 800 Kč
1.2.2.	DN125	bm	18	2100	2100	75 600 Kč
1.3.	Koleno varné					
1.3.1.	DN125	ks	13	800	100	11 700 Kč
1.5.	Spojky Vítaluc pro DN125 (průměr 133mm)	ks	4	900	100	4 000 Kč
1.6.	Navařovací příruba s krkem DN125	ks	12	400	100	6 000 Kč
1.7.	Filtr přírubový, PN16, pro odkalení bude odtok ukončen cca 0,5m nad podlahou, na odtoku bude osazen VKDN15 DN125	kpl	2	3500	350	7 700 Kč
1.8.	Přizový kompenzátor, přírubový PN16, např. Teguflex typové rady P alt. W DN125	kpl	4	3000	300	13 200 Kč
1.9.	Spojovací materiál	kpl	3%	2500	2500	2 500 Kč
1.10.	Izolace Armaflex AF-3 tl. 18,5mm z desek, celoplošně lepené ve dvou vrstvách	m2	20	400	450	17 000 Kč
1.11.	Oplechování rozvodů opatřených izolací	m2	17	450	350	13 600 Kč
1.12.	Návarek DN25 se závitem pro průtokový spínač R1" osazen do rovného potrubí	ks	2	400	400	1 600 Kč
1.13.	Navarek pro vypouštěcí kohout	ks	2	400	400	1 600 Kč
1.14.	Vypouštěcí kohout (VK) DN15, PN16	ks	2	200	100	600 Kč
1.15.	Autogen, materiál pro svařování	kpl	1	3500	1000	4 500 Kč
1.16.	Tlaková zkouška nových rozvodů (ZCH Č.3+ZCH č.4)	kpl	2	900	900	3 600 Kč
1.25.	Zprovoznění 1ks zdroje chladu autorizovanou osobou schválenou výrobcem resp. dodavatelem zdroje chladu	kpl	2	10000	5000	30 000 Kč
1.26.	Proškolení pověřeného pracovníka provozovatele	kpl	1	500	500	1 000 Kč
1.27.	Předání ověřené projektové dokumentace v počtu 3ks paré	kpl	1	1500	1500	3 000 Kč
1.28.	Předání dokumentace (technické údaje+návody) ke zdrojům chladu v CZ, DE, EN	kpl	1	1000	1000	2 000 Kč
1.29.	Manipulace a doprava	kpl	1	100000	40000	140 000 Kč
1.30.	Autorizované měření hluku	kpl	1	4000	4000	8 000 Kč
1.31.	Předání zařízení provozovateli.	kpl	1	100	100	200 Kč
1.32.	Úklid pracoviště do původního stavu (střecha).	kpl	1	100	100	200 Kč
1.33.	Předání staveniště.	kpl	1	100	100	200 Kč
	Režijní práce:					
	Hodinová zúčtovací sazba - vedoucí montér	Kč		1000		
	Hodinová zúčtovací sazba - montér	Kč		750		
	Hodinová zúčtovací sazba - pomocník	Kč		500		
	<u>SESTAVENÍ</u>					
	Úpravy na střeše objektu v prostoru instalovaných zdrojů chladu + úpravy ve strojovně chladu					
0.	Demontáž					10 900 Kč
1.	Montáž - chlazení					3 119 500 Kč

Poř. č.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Cena/MJ	Montáž	Cena
	<u>CELKEM</u>	Kč				3130 400 Kč
	<u>DPH 21%</u>	Kč				657 384 Kč
	<u>Celkem brutto</u>	Kč				3 787 784 Kč