

SMLOUVA O OBCHODNÍ SPOLUPRÁCI

Město Chrudim, se sídlem Resselovo nám. 77, Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211
(dále jen město)
na straně jedné

a

BARTH Reklamka a.s., se sídlem Hůrka 1798, 530 12 Pardubice - Dubina
zastoupená předsedou představenstva Michalem Burkoněm
IČ: 25256181, DIČ: CZ25256181
(dále jen společnost)
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 až 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/433/2023 ze dne 9.10. 2023 tuto smlouvu o obchodní spolupráci, když záměr obce pronajmout části níže uvedených nemovitostí za účelem umístění autobusových přístřešků MHD a reklamních zařízení byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce od 30.08.2023 do 15.09.2023.

I. Předmět smlouvy

Město Chrudim je vlastníkem pozemků p. č. 897/1, p. č. 1187/10, p. č. 1798/9 a p. č. 1798/61, vše ostatní plocha – zeleň, části pozemků p. č. 1209/2, p. č. 1483/10, p. č. 2090/9, p. č. 2415/39, p. č. 2415/42, p. č. 3336 a p. č. 3371, vše ostatní plocha – ostatní komunikace, a pozemku p. č. 2415/1, ostatní plocha – jiná, plocha, vše v k. ú. Chrudim. Předmětné nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Město Chrudim má na základě Smlouvy o výpůjčce č. OSM/000191/2021/VYP ze dne 21.12.2021 ve výpůjčce od Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD) část pozemku p. č. **3098/3**, ostatní plocha – silnice, o výměře cca 10 m², v k. ú. **Chrudim**, na které se nachází zpevněná plocha ve vlastnictví města, s účinností od 1.1.2021 na dobu určitou, a to do doby výstavby nového autobusového zálivu a přemístění autobusového přístřešku a majetkoprávního vypořádání dotčených částí pozemků mezi smluvními stranami, nejpozději však do 31.12.2024. Na nově zpevněnou plochu byl přemístěn zastávkový přístřešek MHD (zastávka – Sídlíště U stadionu) ve vlastnictví společnosti BARTH Reklamka a.s., který byl původně umístěný na druhé straně komunikace v ulici Dr. Milady Horákové, na pozemku p. č. 1798/10 v k. ú. Chrudim viz Příloha č. 2. ŘSD ve výše uvedené smlouvě udělilo městu Chrudim souhlas s užíváním výše uvedené části pozemku stávajícím vlastníkem zastávkového přístřešku.

Společnost BARTH Reklamka a.s., je vlastníkem 9 ks zastávkových přístřešků městské hromadné dopravy (dále jen autobusové přístřešky MHD), jejichž součástí jsou osvětlené reklamní panely (dále jen city light vitríny umístěné v autobusových přístřešcích MHD), vitríny na jízdní řády, sedadla a zpevněná část veřejného prostranství pod zastávkovými přístřešky, a 5 ks samostatných reklamních panelů (dále jen samostatné city light vitríny) umístěných na území města Chrudim (viz Příloha č. 1 - Zákres jednotlivých autobusových přístřešků MHD a samostatných city light vitrín do katastrální mapy, včetně pořízené fotodokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy). Rozměr reklamní plochy každé city light vitríny je 1,185 m x 1,75 m.

Město jednotlivé části výše uvedených pozemků, na kterých jsou umístěny autobusové přístřešky MHD a samostatné city light vitríny pronajímá společnosti (viz příloha č. 1 - Zákres jednotlivých autobusových přístřešků MHD a samostatných city light vitrín do katastrální mapy, včetně pořízené fotodokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy).

Dále město touto smlouvou pronajímá společnosti část zpevněné plochy na pozemku p. č. 3098/3 v k. ú. Chrudim (viz Příloha č. 2 – Přemístění autobusového přístřešku v ul. Dr. Milady Horákové na pozemek p. č. 3098/3 v k. ú. Chrudim, která je nedílnou součástí této smlouvy), na kterou byl dočasně

přemístěn zastávkový přístřešek MHD ve vlastnictví společnosti, jehož součástí je reklamní panel – city light vitrína (tvoří boční stěnu zastávkového přístřešku), a to do doby výstavby nového autobusového zálivu a přemístění autobusového přístřešku k novému autobusovému zálivu, nejpozději však do 31.12.2024.

Společnost tyto části pozemků k dočasnému užívání k účelu touto smlouvou vymezenému přebírá, prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédla a že tyto části pozemků jsou způsobilé k umístění a provozování autobusových přístřešků MHD a samostatných city light vitrín. Dále se zavazuje za dočasné užívání platit nájemné ve výši stanovené čl. III. této smlouvy o obchodní spolupráci.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Společnost se zavazuje užívat předmět nájmu jen k účelu dohodnutému v čl. I. této smlouvy. Dále se zavazuje, že bude dodržovat následující podmínky:

- a) Po dobu platnosti této smlouvy o obchodní spolupráci bude společnost provádět na vlastní náklady výměny či opravy poškozených nebo rozbitých částí autobusových přístřešků MHD, a to včetně veškerých jejich součástí (tj. sedadla a zpevněná část veřejného prostranství pod zastávkovými přístřešky) a samostatných city light vitrín. Tuto činnost smluvně zajistí přímo s výrobcem autobusových přístřešků MHD a samostatných city light vitrín nebo s jiným subjektem.
- b) Pravidelně jedenkrát týdně bude společnost provádět kontrolu stavu jednotlivých autobusových přístřešků MHD a samostatných city light vitrín. Veškeré tyto činnosti bude provádět po celou dobu platnosti této smlouvy o obchodní spolupráci a na své vlastní náklady. Zjištěné závady se společnost zavazuje odstranit ve lhůtě tří pracovních dnů, a to i v případě městem či společností Technické služby Chrudim 2000, spol. s r. o., zjištěné a písemně (dopisem či mailem) oznámené závady.
- c) Dle potřeby na své vlastní náklady společnost zajistí, nejméně však jedenkrát za dva měsíce, kompletní čištění autobusových přístřešků MHD a samostatných city light vitrín (tzn. zametení a úklid pod autobusovými přístřešky MHD, a to i v jeho blízkém okolí (do 1 metru), umytí všech skleněných ploch autobusových přístřešku MHD, city light vitrín, vitrín na jízdni řády a sedadel) a jedenkrát za šest měsíců (2 x v kalendářním roce) na své vlastní náklady zajistí umytí a úklid střechy autobusových přístřešků MHD (tzn. např. odstranění spadlého lupení, odstranění mechového porostu apod.). O provedeném úklidu v souladu s tímto odstavcem se společnost zavazuje písemně (e-mailem) informovat město Chrudim (Odbor správy majetku), vč. pořízené fotodokumentace předmětných autobusových přístřešku.
Dále je společnost povinna autobusové přístřešky MHD, a to včetně veškerých jejich součástí (tj. vitríny na jízdni řády, sedadla a zpevněná část veřejného prostranství pod zastávkovými přístřešky) a samostatné city light vitríny udržovat v dobrém technickém a estetickém stavu.
- d) Společnost se zavazuje na výzvu města v objektivně nutných případech (opravy, rekonstrukce, výstavba, apod.) samostatné city light vitríny na náklady investora dočasně odstranit a nebude požadovat jakoukoliv náhradu nebo škodu s tím spojenou. Pokud bude společnost nucena samostatnou city light vitrínu v objektivně nutných případech odstranit trvale (déle jak šest měsíců), dohodnou obě smluvní strany její přemístění na podobné místo města Chrudim. Veškeré náklady s tím spojené, bude hradit investor stavby. Společnost nebude požadovat jakoukoliv náhradu nebo škodu s tím spojenou.
- e) Společnost se zavazuje na své náklady dle potřeby zpevnit plochu části veřejného prostranství pod nově budovanými autobusovými přístřešky MHD zámkovou dlažbou, případně asfaltem.
Město Chrudim se zavazuje předem, minimálně 6 měsíců před zahájením stavby nového autobusového zálivu v ul. Dr. Milady Horákové, se společností projednat podmínky a předpokládaný termín přesunu předmětného zastávkového přístřešku a nové el. přípojky ze sloupu VO.
- f) Společnost je oprávněna čerpat elektrickou energii ze sloupů veřejného osvětlení za účelem osvětlení city light vitrín umístěných v autobusových přístřešcích MHD. Město s napojením elektrické energie ze sloupů veřejného osvětlení souhlasí s tím, že elektrickou energii bude po celou dobu platnosti smlouvy o obchodní spolupráci hradit město na své náklady.
- g) Společnost je oprávněna čerpat elektrickou energii ze sloupů veřejného osvětlení za účelem osvětlení samostatných city light vitrín. Město s napojením elektrické energie ze sloupů veřejného osvětlení souhlasí s tím, že společnost bude elektrickou energii hradit společnosti Technické služby Chrudim 2000, spol. s r. o.

- h) Instalaci a údržbu osvětlovacích těles umístěných v autobusových přístřešcích MHD a samostatných city light vitrín a případné pořízení nových elektropřípojek (na základě písemného souhlasu města) si zajistí na své náklady společnost.
- i) Společnost není oprávněna provádět změny umístění, provedení a rozměrů city light vitrín umístěných v autobusových přístřešcích MHD a samostatných city light vitrín bez předchozího písemného souhlasu města Chrudim. Společnost se zavazuje na city light vitrínách umístěných v autobusových přístřešcích MHD a samostatných city light vitrínách uvést název společnosti a toto označení udržovat. Nositelem právní odpovědnosti za dodržování podmínek právních předpisů pro instalaci a provozování city light vitrín umístěných v autobusových přístřešcích MHD a samostatných city light vitrín, jakož i za obsah všech ploch city light vitrín umístěných v autobusových přístřešcích MHD a samostatných city light vitrín, je výhradně společnost.
- j) Společnost odpovídá za to, že reklama umístěná v city light vitrínách umístěných v autobusových přístřešcích MHD a v samostatných city light vitrínách bude v souladu s právními a dalšími předpisy a vyhláškami města.
- k) Společnost není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu města přenechat předmět pronájmu nebo jeho část do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě. Netýká se pronájmu stávajících reklamních ploch.
- l) Veškeré zásahy do pozemku může společnost provádět pouze po předchozím písemném souhlasu města a na své vlastní náklady.
- m) Veškeré škody způsobené na autobusových přístřešcích MHD a samostatných city light vitrínách likviduje společnost na svůj náklad.
- n) Společnost se zavazuje hradit náklady související s činností city light vitrín (údržba, opravy, čištění a výměna plakátů).
- o) Do jednoho měsíce od skončení platnosti smlouvy o obchodní spolupráci je společnost povinna bezplatně převést autobusové přístřešky MHD, včetně vitrín na jízdni řády, sedadel a zpevněné části veřejného prostranství pod zastávkovými přístřešky do vlastnictví města, a uzavřít s městem na city light vitríny umístěné v autobusových přístřešcích MHD a na samostatné city light vitríny, které zůstanou ve vlastnictví společnosti, v souladu s právními předpisy města, smlouvu o umístění reklamního zařízení na nemovitostech ve vlastnictví města Chrudim. V případě, že společnost nesplní výše uvedenou povinnost ve stanoveném termínu, je povinna odstranit city light vitríny umístěné v autobusových přístřešcích MHD a samostatné city light vitríny z nemovitostí ve vlastnictví města, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že společnost nesplní výše uvedené povinnosti ani po písemné výzvě, je město současně oprávněno odstranit city light vitríny umístěné v autobusových přístřešcích MHD a samostatné city light vitríny, uvést dotčené nemovitosti (autobusové přístřešky MHD a části pozemků) do původního stavu, a takto vzniklé náklady je společnost povinna uhradit městu do 15 dnů od doručení oznámení o jejich výši.

2) Město se zavazuje, že bude dodržovat následující podmínky:

- a) Město souhlasí s tím, že výhradním provozovatelem těchto city light vitrín umístěných v autobusových přístřešcích MHD a samostatných city light vitrín bude po dobu platnosti smlouvy o obchodní spolupráci společnost. Povolit nebo samo využít tyto reklamní plochy pro reklamní účely může město nad rámec této smlouvy pouze na základě písemné dohody se společností. K jiným účelům, než je provozování služeb MHD a umístění reklamy, nelze tyto přístřešky MHD a samostatné city light vitríny použít.
- b) Ve vitrínách na jízdni řády umístěných v autobusových přístřešcích MHD může provozovatel MHD umístit bezplatně pouze jízdni řády či jiné informace pro cestující, nemůže je však využívat k reklamním účelům. Zároveň se provozovatel MHD zavazuje, si zajistit na své náklady údržbu a opravu těchto vitrín na jízdni řády.
- c) Město neodpovídá za případné závazky, které společnosti v souvislosti s touto smlouvou vzniknou vůči třetím subjektům.

III.

Cena a platební podmínky

Společnost se zavazuje za umístění 9 ks autobusových přístřešků MHD (jejichž součástí jsou city light vitríny) a 5 ks samostatných city light vitrín hradit městu na jeho účet, vedený u ČSOB Chrudim,

č. ú. 104109545/0300, dohodnuté roční nájemné ve výši 110.000 Kč bez DPH + zákonná sazba DPH platná ke dni zdanitelného plnění. Celková částka bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného městem se splatností 15 dnů od data vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 31.01. kalendářního roku.

Cena za umístění autobusových přístřešků MHD (jejichž součástí jsou city light vitríny) a samostatných city light vitrín je zdanitelným plněním se základní sazbou daně.

Při změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, společnost se však v takovém případě zavazuje hradit dohodnuté roční nájemné za umístění autobusových přístřešků MHD (jejichž součástí jsou city light vitríny) a samostatných city light vitrín ve výši 110.000 Kč bez DPH + DPH ve výši dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

V případě změny Ceníku za umístění reklamních zařízení na nemovitostech ve vlastnictví města Chrudim si město vyhrazuje právo po vzájemné dohodě se společností upravit výše uvedenou cenu za umístění 9 ks přístřešků MHD (jejichž součástí jsou city light vitríny) a 5 ks samostatných city light vitrín dle platného ceníku, a to formou dodatku ke smlouvě.

IV.

Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.01.2024 do 31.12.2028 (na dobu 5 let).

Při porušení ustanovení čl. II. a III. této smlouvy o obchodní spolupráci má město právo tuto smlouvu vypovědět. V takovém případě smlouva zaniká uplynutím výpovědní lhůty v délce trvání tři měsíce, přičemž její běh započne prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď. Po ukončení smlouvy výpovědi smluvní strany postupují dle čl. II. odst. 1 písm. p) této smlouvy.

Tuto smlouvu lze ukončit dále dohodou obou smluvních stran.

V.

Doba platnosti a účinnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2024, nejdříve však zveřejněním v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nahrazuje Smlouvu o obchodní spolupráci č. OSM/000176/2013/NAP ze dne 30.12.2013, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

VI.

Závěrečná ujednání

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících (zejména změna v označení smluvních stran, sídla či místa podnikání, adres pro doručování, apod.).

Veškeré písemnosti v rámci vztahu založeného touto smlouvou (např. výzvy, odstoupení, výpověď, apod.) zasílají smluvní strany na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v hlavičce smlouvy, popř. na adresu, jejíž změna byla druhé smluvní straně řádně oznámena. Smluvní strany se dále dohodly, že odmítnutí převzetí písemnosti kteroukoliv smluvní stranou nebo nemožnost doručení takové písemnosti z důvodů neoznámení změny údajů pro doručování, má stejné účinky jako doručení a za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy bylo odmítnuto převzetí písemnosti nebo den, kdy byl učiněn marný pokus doručit písemnost na adresu druhé smluvní strany, která v důsledku neoznámení změny údajů již není aktuální. Při nevyzvednutí písemnosti, v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, se za den doručení považuje poslední den uložení na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb, a to i když se adresát (druhá smluvní strana) o uložení nedozvěděl.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o výpůjčce č. OSM/000183/2023/NAP byla ve svém úplném znění uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 12.10.2023

V Chrudimi dne 17.10.2023

Michal Burkoň
předseda představenstva BARTH Reklamka, a.s.

Ing. František Pilný, MBA
starosta města