

DODATEK č. 6

(dále jen „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00248/16/00 ze dne 7. 9. 2016 areál Jeremenko
(dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]
Zastoupený: [REDAKCE] vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:
[REDAKCE] náměstek pro techniku a služby
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **EUROGAS a.s.**
Sídlo: Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupená: [REDAKCE] předsedou představenstva
IČO: 61859974
DIČ: CZ61859974, plátce DPH
ID datové schránka: qbkdy6t
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2593

(dále jen „nájemce“)

II.

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, uzavírají spolu dodatek, jehož předmětem jsou tyto změny:

Čl. II. (Úvodní ustanovení) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu –

a) pozemkem p. č. 227/43 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Součástí pozemku p. č. 227/43, je stavba č. p. 1145, evid. čís. pronajímatele 631, 633 a 638 – Budova správní, vše umístěno v areálu Jeremenko v k. ú. Vítkovice.

b) parkovištěm a zpevněnými plochami umístěnými na pozemku p. č. 1188/3 a p. č. 1188/9 (dále jen „parkoviště a zpev. pl. ul. Siroťčí 1188/3,4,9“) v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

Čl. III. (Předmět smlouvy) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící k podnikání, a to část stavby č. p 1145 v tomto členění:

Kancelářské prostory (BS-113; BS-114; BS-130; BS-131) o výměře	73,57 m²
Ostatní provizoria (BS-115; BS-129; BS-132) o výměře	72,96 m²
Část parkoviště a zpev. pl. ul. Sirotčí 1188/3,4,9, o výměře (4 parkovací místa pro osobní automobily)	48,00 m²

vše, jak je uvedeno v příloze č.1 dodatku č. 6 a 1a smlouvy.
(dále také „předmět nájmu“).

Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a s ním související služby:

- Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, ostraha budovy, odvoz komunálního odpadu, úklid předmětu nájmu, umístění antény
- Nájem movitého majetku: vnitřního vybavení (nábytek), IT vybavení
- Dodávka vody a odvádění odpadních vod
- Dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4 této smlouvy.

Shora uvedené služby zajišťuje pronajímatel.

Čl. V. (Cena nájmu) bod 1 a bod 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu a za služby a dodávky spojené s nájmem (bez dodávek tepelné energie) ročně částku ve výši **234 158,64 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 19 513,22 Kč + příslušná výše DPH + úplata za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu je uvedena v této hodnotové tabulce:

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájem nebytových prostor	68.2			
Nájem parkoviště a zpev. pl. ul. Sirotčí 1188/3,4,9, (stání 4 osobní automobily)	68.2			
Nájem movitého majetku (IT vybavení, najem vnitřního vybavení)	68.2			
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2			
Vodné a stočné 14 m3 (4 osoby)	36;37			
Dodávka tepelné energie	35.3			
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				19 513,22 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatnou přílohu č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4, která bude jednostranně oznámena dopisem nájemci.

2. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. [REDAKCE]
Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail [REDAKCE] ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Příloha: 1) Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne 12. 10. 2023

V dne 17. 10. 2023

.....
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
předseda představenstva