**Č.j.: SPU 389507/2023/525103/Dr**

 **UID: spuess8c17ec90**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada AugustinováředitelkaKrajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEAS Bánov, a.s.**

**se sídlem: Bánov 676, 687 54 Bánov**

**IČ: 60755253**

DIČ: CZ60755253

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1627

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jana Vykoukalová - člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-6676530287/0100

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 6N05/60**

**ze dne 23.2.2005 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a  výše ročního nájemného**

**Čl. I.**

Na základě Oznámení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx odeslaného dne xxxxxxx pod zn. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné 23 143 Kč (slovy: dvacettřitisícstočtyřicettři korun českých).

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **11 299 Kč (slovy: jedenácttisícdvěstědevadesátdevět korun českých).**

**Ode dne 31.10.2023 se předmět nájmu snižuje** na základě žádosti nájemce **o pozemky:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.**  | **výměra** | **druh pozemku** |
| **Bánov** | **Bánov** | **KN** | **3831/2** | **1 227** | **TTP** |
| **Bánov** | **Bánov** | **KN** | **3849/2** | **45 311** | **TTP** |

**K 1.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku 12 302 Kč (slovy: dvanácttisíctřistadva korun českých).**

**Čl. III.**

**Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

**Čl. IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

**Čl. V.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. VI.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 17.10.2023 V Bánově, dne: 13.10.2023

…………………………………..            …………………………………….

Státní pozemkový úřad  ZEAS Bánov, a.s.

Ing. Mlada Augustinová Ing. Jana Vykoukalová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu člen představenstva

pro Zlínský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Iveta Drábková

……………………

 podpis