

Evidenční číslo Objednatele:

222
...../ 2023



04216-23-TSB

Evidenční číslo Zhotovitele:

.....

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem **Barvířská 5, 602 00 Brno**
zastoupený: [redacted] generálním ředitelem
ve všech technických: [redacted] vedoucím Odboru kolektory
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 2500

Technické sítě Brno, akciová společnost

Došlo :

16 -10- 2023

Č. j. : TSB/11936/2023

Počet listů/příloh : 4/0

IČ: **25512285**
DIČ: **CZ25512285**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **2025576339/0800**

na straně jedné jako „Objednatel“

a

BauSystem CZ s.r.o.

se sídlem: **Rybkova 948/23, 602 00 Brno**
IČ: **05060770**
DIČ: **CZ05060770**
bankovní spojení: **ČSOB Banka**
číslo účtu: **274572065/0300**
zastoupený: [redacted] jednatel společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 93361

na straně druhé jako „Zhotovitel“

Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **5.10. 2023** podaná na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku s názvem:

„Oprava podlahy skladu mezipatra Š11 Barvířská“



Účelem této smlouvy je vytvoření díla v podobě nové průmyslové epoxidové protiskluzové podlahy v části prostoru skladů kolektoru provozní budovy Barviřská.

I. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

II. Předmět a obsah smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vytvoření díla v podobě nové průmyslové epoxidové protiskluzové podlahy v části prostoru skladů kolektoru provozní budovy Barviřská. Prostor o celkové ploše [REDAKCE] se nachází v podzemním prostoru armaturní komory šachty primárního kolektoru. V rámci prací bude provedeno celkové očištění podlahy v celé ploše, odstranění nesoudržných částí stávající betonové podlahy. Dále budou vyrovnány nerovnosti, zaplněny původní jímký [REDAKCE] sešití lokálních trhlin. Na takto připravený povrch bude provedena průmyslová epoxidová podlaha s protiskluzovou úpravou ve formě prosypu. Na podlaze bude vyznačena komunikační trasa dle předpisů BOZP. Stávající plocha skladu je po obvodu zastavěna skladovacími paletovými regály, které v rámci realizace akce **nebudou** demontovány. Nová podlaha bude vhodná a odolná pro pojezd paletových vozíků a jiné manipulační techniky.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně a v souladu s touto smlouvou vytvořené dílo předat dle zde stanovených podmínek a ve stanoveném čase Objednateli a Objednatel se za něj zavazuje zaplatit Zhotoviteli smlouvenou odměnu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zpracuje zcela v souladu s příslušnými zákony a všemi příslušnými prováděcími právními předpisy a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zabezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, včetně bezpečné a ekologické likvidace odpadů v souladu s účinnou legislativou.

III. Podklady pro zpracování, kooperace smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla u Zhotovitele, a to formou přítomnosti při realizaci prací, dotazů a žádostí o informativní zprávu o průběhu plnění, na které se Zhotovitel zavazuje reagovat a věcně řešit bez zbytečného prodlení, max. do 3 dnů od položení dotazu.
2. Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli v průběhu provádění díla upřesňující pokyny týkající se zpracování a jiných činností nezbytných k řádnému provádění díla, nebo pokyny ke zjednání nápravy. Nevytknutí vad či nedodělků Objednatel nezbavuje Zhotovitele povinnosti k jejich neprodlenému bezplatnému odstranění.

IV. Čas a místo předání díla

1. provádění díla dle této smlouvy bude Zhotovitelem zahájeno bezprostředně po účinnosti této smlouvy. Termínem zahájení prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatel a

Zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že k předání staveniště dojde nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Jednotlivé termíny vstupu do kolektoru je Zhotovitel povinen hlásit alespoň 2 pracovní dny předem osobě zastupující Objednatele ve věcech technických.

2. Zahájení prací je nejdříve možné od **27.11. 2023**.
3. Celé dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků nebránících v užívání nejpozději do **20.12. 2023**.
4. O předání předmětu smlouvy sepíše smluvní strany „Protokol o předání“. V případě, kdy Objednatel odmítne dílo převzít z důvodů nedodržení podmínek zadávací dokumentace včetně jejich příloh, bude „Protokol o předání“ obsahovat termín k odstranění vad a nedodělků k předání takto opraveného díla. Opravené dílo bude pak Zhotovitelem Objednateli předáno na základě „Protokolu o odstranění vad a bezvadném předání díla“. Předání a převzetí bude stvrzeno podpisem zástupců obou smluvních stran – za Objednatele zastupující ve věcech technických [REDAKCE], za Zhotovitele [REDAKCE].
5. Místem předání a převzetí díla je prostor armaturní komory šachty provozní budovy Barvířská – mezipatro.
6. Objednatel si vyhrazuje právo převzít dílo, pouze je-li v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v této smlouvě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje
 - a. svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku II. této smlouvy a prostě vad a nedodělků je předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu viz článek IV bod 2. této smlouvy.
 - b. odstranit případné závady, odchylky a nedodělky.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytně nutnou při plnění předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

VI. Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a to v členění:
 - 1.1. Cena díla specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo činí bez daně z přidané hodnoty
398 450 ,- Kč
 - 1.2. Daň ve výši 21 % z ceny díla činí
83 674,50 ,- Kč
 - 1.3. Cena díla specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo činí vč. daně (součet cen 1.1.+1.2.)
482 124,50 ,- Kč
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených.
3. Cenu za dílo lze měnit pouze v případě zákonných změn výše sazeb DPH.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

- Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za celé dílo po řádném převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného Zhotovitelem. Součástí faktury jako její příloha bude oboustranně podepsaný předávací protokol dle čl. IV. odst. 3. Pokud faktura nebude mít zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli k doplnění (opravě), aniž se tak dostane do prodlení se splatností, přičemž po vystavení opravené faktury běží lhůta splatnosti znovu.
- Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu za dílo převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu Objednateli.
- Faktura musí být vystavena a předána Objednateli nejpozději do 15 dnů od předání a bezvadného převzetí díla na základě předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 3. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- V případě, že dílo bude vykazovat vady, není Objednatel povinen do doby, než Zhotovitel vady odstraní, uhradit Zhotoviteli cenu za dílo a ohledně úhrady této ceny se v takových případech neocitá v prodlení.

VIII. Smluvní pokuty

- V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo podle této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu díla vč. DPH za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena Zhotoviteli.
- V případě porušení sjednaných povinností Zhotovitele sjednaných v čl. V. odst. 4 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena zhotoviteli.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo její část proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny nebo její části.

IX. Záruka a odpovědnost

- Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
- Pro případ vad díla má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady nebo nedodělků bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace od Objednatele, není-li oběma stranami písemně dohodnuto jinak; Objednatel má právo na náhradu vzniklé škody v souvislosti s těmito vadami/nedodělků.
- Jestliže vady či nedodělků jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že Objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

- Objednatel může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy; za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - nepředání díla ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy
 - plnění provedené s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, nebo plnění není splněno vůbec či nedojde ani k zahájení plnění nebo
 - porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 4 této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že
 - vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;

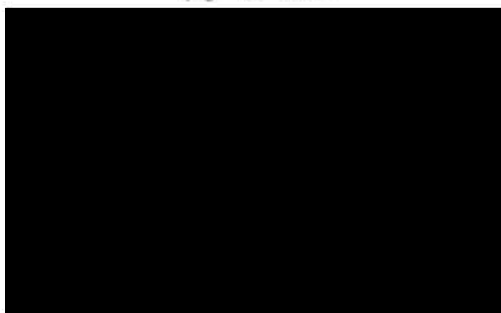
- insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- Zhotovitel vstoupí do likvidace.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené a neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a že je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb. a Objednatel je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy Objednatelem kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Zhotovitel výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. či jiným způsobem. V opačném případě je smluvní strana, které se obchodní tajemství či jiné informace týkají, povinna v listině vyznačit či písemně smluvní straně provádějící uveřejnění v registru smluv sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. Objednatel si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

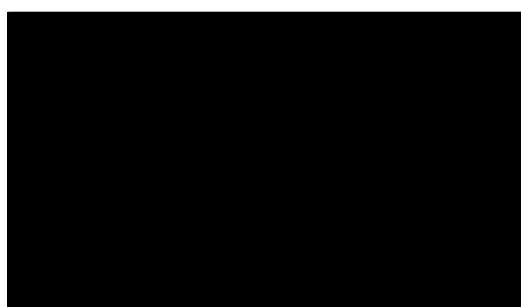
V Brně dne

16 -10- 2023



generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost

V Brně dne



jednatel společnosti
BauSystem CZ s.r.o.



Oprava podlahy skládky mezipatra Š11 Barvířská

Krycí list nabídky

Název nebo obchodní firma dodavatele

BauSystem CZ s.r.o.

Sídlo dodavatele

Rybškova 948/23, Veveří, Brno, 602 00

Právní forma dodavatele

Společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo dodavatele

5060770

Daňové identifikační číslo dodavatele

CZ05060770

Jméno a příjmení statutárního orgánu dodavatele nebo jeho členů

Jméno a příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem dodavatele

Telefon dodavatele

E-mailová adresa dodavatele

Nabídková cena dodavatele

popis	Nabídková cena v Kč		
	bez DPH	výše DPH	Celkem
Očištění povrchu a přípravné práce, úklid staveniště			
Vyspravení a vyrovnání povrchu, sešití trhlin			
Penetrace a příprava povrchu			
Epoxidová podlaha s protiskluzovou úpravou			
Grafické značení komunikačních cest			
Ostatní náklady (doprava, manipulace a ostatní)			
Celková výše nabídkové ceny	398 450,00	83 674,50	482 124,50

Legenda

takto označené buňky vyplní dodavatel

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky a jsou pravdivé. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle dodavatele a nebylo učiněno v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasí jménem či za dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku svůj

V Brně dne 4.10.2023