

**Dodatek č. 7**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování**  
**některých služeb s ním spojených ev. č. Pronajímatele 43604223**

(dále jen „Dodatek č. 7“)

1. Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená [REDAKCE] na základě pověření ze dne [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Česká pošta, s.p., se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČO: 47114983, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A vložka 7565, DIČ: CZ47114983, zastoupená [REDAKCE]

Nájemce je plátce DPH

Adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“)

PREAMBULE:

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Podnik Letiště Praha, s.p. uzavřel dne 4. 7. 2007 s podnikem Česká pošta, s.p. Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ev. č. Pronajímatele 43604223, doplněnou nebo pozměněnou následně Dodatkem č. 1 ze dne 27. 9. 2007, Dodatkem č. 2 ze dne 30. 10. 2008, Dodatkem č. 3 ze dne 27. 2. 2009, Dodatkem č. 4 ze dne 31. 8. 2012, Dodatkem č. 5 ze dne 1. 12. 2015 a Dodatkem č. 6 ze dne 30. 6. 2021 (dále jen jako Smlouva);
- (B) Platnost a účinnost Smlouvy byla postupně dodatky prodlužována, dodatkem č. 5 byla prodloužena do 30. 6. 2020. Následně došlo k dalšímu prodloužení účinnosti Smlouvy (znovu ujednání nájmu) na základě ustanovení § 2285 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a to do 30. 6. 2022; naposledy byla Smlouva dále prodloužena Dodatkem č. 6 na dobu neurčitou;
- (C) V souladu s čl. 12.1 písm. (b) Smlouvy (ve znění Dodatku č. 6) vypověděl Nájemce Smlouvu výpovědí ze dne 26. 5. 2023. Výpověď byla Pronajímateli doručena dne 30. 5. 2023. Na základě takto podané výpovědi měl nájem založený Smlouvou skončit uplynutím výpovědní doby dne 31.8.2023;

- (D) Nájemce následně před uplynutím výpovědní doby projevil zájem vzít podanou výpověď v celém rozsahu zpět a Pronajímatel s tím vyslovil souhlas, což Smluvní strany potvrzují uzavřením tohoto Dodatku č. 7;
- (E) Podpis oprávněných osob za obě Smluvní strany nebylo z objektivních důvodů možné zajistit před uplynutím výpovědní doby, nicméně Smluvní strany vyjádřily shodnou vůli k dalšímu trvání Smlouvy před jejím uplynutím a podpisem tohoto Dodatku č. 7 jí potvrzují;
- (F) Smluvní strany se dohodly na pokračování Smlouvy za podmínek stanovených v tomto Dodatku č. 7, jak následuje.

## I. DOHODNUTÉ ZMĚNY

- 1) Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání čl. 4.1 Smlouvy následujícím textem:

*„4.1 Doba nájmu. Nájem založený touto Smlouvou je sjednán od 15. 7. 2007 nejpozději do 31. 12. 2023. V případě, že Nájemce uvede Předmět nájmu do Původního stavu před tímto datem, dojde k ukončení smluvního vztahu ke dni podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.“*

- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že se ruší Příloha č. 1/D6 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., ev. číslo 022/43604223“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D7 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č.235/2004 Sb., evidenční číslo daňového dokladu 023/43604223“, která tvoří přílohu č. 1/D7 tohoto Dodatku.

- 3) Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího čl. 2.3 Smlouvy následovně:

*„2.3 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výhradně jako skladovací prostory (v souvislosti s ukončením jeho činnosti na Letišti) a zároveň bude Nájemce oprávněn provádět v Předmětu nájmu veškeré práce a stavební úpravy potřebné k uvedení Předmětu nájmu do Původního stavu nejpozději ke dni skončení Doby nájmu.“*

- 4) Smluvní strany sjednávají, že na nájemní vztah založený touto Smlouvou se nepoužijí následující ustanovení Obchodních podmínek, namísto kterých Smluvní strany sjednávají:

- (a) Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 a 7.6 Obchodních podmínek ruší a to bez náhrady.

- (b) Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího čl. 8.1 Obchodních podmínek následovně:

*“ 8.1 V den, kdy končí nájem uplynutím Doby nájmu nebo uplynutím výpovědní doby v případě předčasného ukončení Smlouvy výpovědí nebo do 5 dnů ode dne účinnosti ukončení Smlouvy odstoupením je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu v Původním stavu. K vrácení Předmětu nájmu dojde podpisem předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.“*

- (c) Smluvní strany se dohodly na přečíslování v rámci čl. VIII. tak, že stávající čl. 8.3 Obchodních podmínek je nově označen jako čl. 8.2 Obchodních podmínek.

- (d) Smluvní strany se dohodly na rozšíření čl. VIII. Obchodních podmínek o nový čl. 8.3 následovně:

*„8.3 Pokud Nájemce do skončení Doby nájmu neuvede Předmět nájmu do původního stavu (dále jen „Původní stav“, který je blíže specifikován v příloze č. 7/D7, je oprávněn za tím účelem provést*

*veškeré potřebné stavební úpravy Pronajímatel nebo jím pověřená třetí osoba, k čemuž ho Nájemce zmocňuje. Veškeré náklady, které tímto postupem Pronajímateli vzniknou (dále jen „Náklady Pronajímatele“), se zavazuje uhradit Nájemce, a to ve lhůtě stanovené Pronajímatelem v písemné výzvě k úhradě Nákladů Pronajímatele.“*

- (e) Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání čl. 11.5 Obchodních podmínek následujícím textem:

*„11.5 V případě prodlení Nájemce se splněním povinností uvedených v čl. 8.1 a/nebo 8.3 Obchodních podmínek Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu rovnající se dvojnásobku denního Nájemného a Cen za Služby (denní Nájemné a Cena za Služby bude stanoveno jako 1/30 součtu měsíčního Nájemného a Ceny za Služby).“*

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tento Dodatek č. 7 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 7 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento Dodatek č. 7 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti uplynutím dne 31. 8. 2023. Podléhá-li tento Dodatek č. 7 povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Smluvní strany se dohodly, že na plnění Smlouvy poskytnutá od 1. 9. 2023 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 7 se obdobně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 7.
- 3) Podpisem tohoto Dodatku č. 7 Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v tomto Dodatku č. 7 a/nebo ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného uvedená v příloze č.1/D7 tohoto Dodatku č. 7 tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 7 a jeho přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění tohoto Dodatku č. 7, Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Obě Strany jsou oprávněny před zveřejněním Dodatku č. 7, Smlouvy či budoucích dohod, ve Smlouvě, v Dodatku č. 7 či v budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále

bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah tohoto Dodatku č. 7, Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám; to neplatí pro skutečnosti označené Pronajímatelem jako obchodní tajemství, které mohou být zpřístupněny pouze s písemným souhlasem Pronajímatele.

- 5) Tento Dodatek č. 7 se vyhotovuje v třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 6) Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 7 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 7) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1/D7 – Splátkový kalendář - daňový doklad dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, evidenční číslo daňového dokladu 023/43604223
  - b) Příloha č. 5/D6 Smlouvy - Pověření [redacted] ze dne 5. 10. 2022
  - c) Příloha č. 7/D7 – Popis Původního stavu
  - d) Příloha č. 8/D7 – Pověření [redacted] ze dne 6. 9. 2023

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

\_\_\_\_\_  
[redacted]  
[redacted] Letiště Praha, a. s.  
Česká pošta, s.p.



Odesílatel:

Letiště Praha, a. s.  
K letišti 1019/6  
161 00 Praha 6**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**  
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

evidenční číslo daň. dokladu 023/0043604223

IČ: 28244532  
DIČ: CZ699003361Bank. spojení: **801812025/2700 měna CZK**  
Banka: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**  
SWIFT: **BACXCZPP**  
IBAN: **CZ46 2700 0000 0008 0181 2025**Plátce: Česká pošta, s.p.  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
Č. zákazníka 1000580

Příloha č. 1/D7 smlouvy č. 0043604223

Příjemce a plátce faktury:

**Česká pošta, s.p.**  
**Politických vězňů 909/4**  
**110 00 Praha 1 - Nové Město****Variabilní symbol: 0043604223**

Cena služeb od: 1.9.2023

Poprvé splatné dne: 5.9.2023

Základní nájemné od: 1.9.2023

Číslo místnosti	Umístění	Účel využ.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Nájemné	Služby - měsíční sazba				
				Sazba v Kč za 1 m <sup>2</sup> / Pevné nájemné	Teplota	Vodné a stočné	Elektřina	Úklid	Odpad
S1027	Spoj. objekt	přepážka	19,4						
S1027a	Spoj. objekt	kancelář	13,2						
S1027b	Spoj. objekt	komora	0,8						
Celkem			33,4						
Sazba DPH za období:									
DPH v Kč za období:									

Měsíční úhrada služby včetně 21 % DPH	
Měsíční úhrada služby včetně 10 % DPH	
Měsíční úhrada nájemné včetně 21 % DPH	
Měsíční úhrada celkem včetně DPH	

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.9.2023 .

Předpis plateb: 5.09.2023, 05.10.2023, 05.11.2023, 05.12.2023

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

# POVĚŘENÍ

Společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

**pověřuje tímto**

svého zaměstnance pana

(dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele při sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky „Komerční aktivity“, a sice:

- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých je Zmocniteli poskytováno peněžité plnění nepřesahující částku 15 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit částku nepřesahující 3 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění v hodnotě 3 000 000,- Kč až 10 000 000,- Kč bez DPH, a to spolu s výkonným ředitelem organizační jednotky „Centrální nákup a projektová kancelář“, pověřeného na základě zvláštního pověření.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2023.

V Praze dne 5. 10. 2022

za Zmocnitele,

Ing. Jiří Pos  
předseda představenstva

Mgr. Jakub Puchalský  
člen představenstva

Pověření přijímám

Nájemce je povinen uvést prostor m.č. S1027 do Původního stavu, tedy následovně:

- bude součástí dvoupodlažního úseku chodby N2.50/N3 ve II.SPB
- bude uveden do původního stavu Shell & Core, tzn. podlaha - dlažba, bez vnitřních dělicích příček, 1x bezpečnostní roleta, původní dveře

Postup dle LP:

- V první fázi je nutné předložit návrh projektu změny užívání (kde budou zachycené všechny úpravy spojené s demontáží prodejny a jejím uvedením do původního stavu). Po jeho odsouhlasení ze strany LP zajistit potřebné souhlasy DOSS (dotčené orgány státní správy, tj. hygiena, hasiči, stavební úřad ÚCL).
- Požární úsek bude zrušen a prostor provozovny se přiřadí k požárnímu úseku chodby. Následně lze demontovat všechno vybavení včetně prvků požární bezpečnosti a jednotku předat ve stavu Shell & Core.
- Budou zasažené následující profese - AŘS, PBŘ, VZT, RTCH, klapky, silnoproud, slaboproud.
- Na akci bude muset být LP vydáno BOP.



**Česká pošta**

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
Praha 1

Korespondenční adresa:  
Poštovní příhrádka 99  
225 99 Praha 025

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka  
ČP/49986./2023/GŘ

Vyřizuje / linka

Místo odeslání / dne

Praha 9. 2023

Věc

**Pověření**

**Česká pošta, s.p.**, se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, IČO: 471 14 983, zapsaný v

uljHh ' h ' - ' i i ' ' | " ' ' ' " i ' ' in ' ' i v ' ' pod sij ' ' ' A 7565, za J ' ' : ilý

(dále také „Česká pošta, s.p.“, „ČP“ nebo „zmocnitel“),

**pověřuje zaměstnance**

aby za Českou poštu, s.p.:

- uzavíral smlouvy na stavební práce, vzešlé ze zadávacího nebo výběrového řízení, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 1.000.000,- Kč bez DPH;
- uzavíral dodatky ke smlouvám, dohody o ukončení smluv, podepisoval výpovědi či odstoupení od smluv, to vše ve vztahu ke smlouvám uvedeným výše pod bodem a);
- uzavíral nájemní smlouvy a podnájemní smlouvy, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 1.000.000,- Kč bez DPH;
- uzavíral jiné smlouvy a objednávky, než uvedené shora pod body c) až d), související s činnostmi specializovaného útvaru investice pro SPS, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 1.000.000,- Kč bez DPH;
- uzavíral dodatky ke smlouvám, dohody o ukončení smluv, podepisoval výpovědi či odstoupení od smlouvy, a to vztahující se ke smlouvám a objednávkám uvedeným výše pod body c) a d);
- jednal s orgány státní správy ve věci vydání povolení zvláštního užívání pozemních komunikací za účelem zřízení vyhrazených parkovacích míst.

Česká pošta, s.p., se sídlem  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1

Tel +420 221 131 111  
Fax: +420 221 132 215

info@ceskaposta.cz  
www.ceskaposta.cz

Č.Ú.: 133406370/0300  
IČ: 47114983

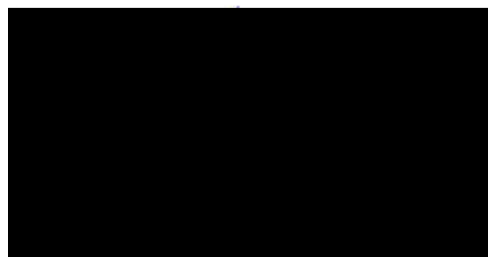
zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565





Tímto pověřením se ruší pověření vydané 4. 1. 2023, č. j.: ČP/75444/2022/GŘ.

Toto pověření zaniká ukončením pracovněprávního vztahu pověřeného zaměstnance k ČP, změnou pracovní pozice pověřeného zaměstnance, jmenováním pověřeného zaměstnance do jiné funkce, odvoláním pověřeného zaměstnance z funkce, odvoláním pověřeného zaměstnance z vedoucího pracovního místa, nebo odvoláním pověření.



Česká pošta, s.p.

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Píalía 1

Poř.č: 11000-1110-0272

