

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě nebytových prostor v objektu pošty **Kunovice, č.p. 1542** uzavřené dne 30.12.2003, ve znění dodatku č.1, za účelem provozu telekomunikačního zařízení.

Smluvní strany:

Česká pošta,s.p.

se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ :225 99
zastoupený Ludovítem Gulázsím, vedoucím odštěpného závodu Jižní Morava,
Orlí 655, 663 00 Brno
IČ: 47114983 , DIČ: CZ47114983
bankovní spojení : ██████████ ██████████ ██████████
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 7565
odštěpný závod zapsán v OR u Krajského soudu v Brně , odd.A, vložka 5092
/ dále jen „pronajímatel“/

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ: 130 34
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastoupena na základě pověření představenstva JUDr.Vladimírem Chrástecským,
bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
/ dále jen „nájemce“/

uzavírají dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2003

- A) Nájemce a pronajímatel berou tímto dodatkem č.2 na vědomí změny v označení dodatku a smluvních stran.
- B) Smluvní strany se dohodly v souladu s čl.3, odst.3.3 předmětné smlouvy na valorizaci nájemného o míru inflace roku 2006 dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, která činí 2,5 %.

Článek 3, odst. 3.2 předmětné smlouvy zní nově takto:

Nájemné je stanoveno od 1.1.2007 následovně:

Za 1 m ² /rok	626,68,-Kč
Slovy : šestsetdvacetšestkorunšedesátosmhaléřů českých	
ročně za celkovou plochu 36,00 m²	22 560,48,-Kč
Slovy: dvaceditřicetšestšedesátkorunčtyřicetosmhaléřů českých	
Čtvrtletně	5 640,12,-Kč

K nájemnému bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany ve vzájemném konsensu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. 1. 2007 do doby podepsání dodatku č. 2 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v dodatku č. 2 a ujednaly si, že za období od 1.1.2007 do 31.3.2007 uhradí nájemce pronajímateli rozdíl uhrazeného nájemného dle předmětné smlouvy ve znění dodatku č. 1 a vyšší nájemného dle dodatku č. 2 do 15 dnů od podpisu dodatku č. 2 oběma smluvními stranami.

20.3.07

C) Smluvní strany se dohodly na zrušení textu v čl.3, odstavce 3.3 a jeho nahrazení novým zněním takto:

Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Úprava nájemného bude provedena s účinností vždy k 1.lednu daného roku formou písemného oznámení pronajímatele. Pokud výše míry inflace předchozího kalendářního roku překročí 5 %, bude valorizace nájemného dohodnuta smluvními stranami.

D) Závěrečná ustanovení dodatku:

V ostatních ustanoveních zůstává znění nájemní smlouvy ve znění dodatku č.1, nedotčené dodatkem č.2, nezměněno.

Ustanovení tohoto dodatku č.2 se přiměřeně použijí i na období od 1.1.2007 do doby podepsání dodatku oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 podepisují ze své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednoho z nich.


Tento dodatek č.2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně, dne 7. 2. 2007

V Praze, dne 13. 03. 2007

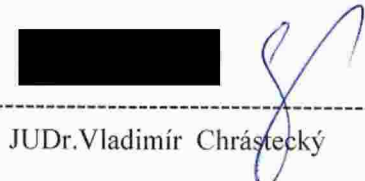
Za pronajímatele:
Českou poštu, s.p.

Za nájemce:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



pan Ludovít Gulázi
vedoucí odštěpného závodu
Jižní Morava

ČESKÁ POŠTA, s.p.
Praha 3, Olšanská 38/9
odštěpný závod Jižní Morava
Orlí 655/30, 663 00 Brno, 35



JUDr. Vladimír Chrástecký

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Olšanská 55/5
130 34 Praha 3
DIČ: CZ 60193336

833

20. 3. 07 V