

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 2023/1/000341/SML-OMM-10-76/2021/FoR/2023

uzavřená dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. **Město Hlučín, IČ 00300063, DIČ CZ00300063,**  
se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín,  
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem  
(jako prodávající)

a

2. **Manželé**  
**Bc. Tomáš Straub**, nar. 1974 xxxxxxxxxxxx  
**Gabriela Straubová**, nar. 1974 xxxxxxxxxxxx  
Oba bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlučín  
(jako kupující)

**t a k t o:**

## I.

1. Město Hlučín je vlastníkem nemovitostí - pozemků parc. č. **parc. č. 42/8** – zahrada o výměře 464 m<sup>2</sup> a **parc. č. 42/29** - zahrada o výměře 353 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě na listu vlastnictví č. 503 pro obec Hlučín a k. ú. Bobrovníky.

## II.

1. Město Hlučín prodává touto smlouvou pozemky parc. č. 42/8 a 42/29, vše v k. ú. Bobrovníky, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi (dále také jen „předmět prodeje“) do společného jmění manželů Bc. Tomáše Strauba a Gabriely Straubové, kteří je se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaných nemovitostí.

## III.

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.655.000,- Kč** (slovy: jedenmilionšestsetpadesátpěttisíc korun českých) a kupující jej za tuto kupní cenu kupuje.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši dle odst. 1. tohoto článku do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx, vedený u České spořitelny, a.s., pobočky Hlučín.

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

#### IV.

1. Proávající prohlašuje, že se na prodáváných pozemcích nachází inženýrské sítě ve vlastnictví třetích osob, příslušná věcná břemena vznikla v minulosti ze zákona, aniž by byla zapsána do katastru nemovitostí.

#### V.

1. Vlastnictví k předmětu prodeje nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí. Proávající se zavazuje do 14 dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího podat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

2. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

3. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

4. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů vč. osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů vč. osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

#### VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo

Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která jí podepíše jako druhá v pořadí.

## VII.

### **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr města Hlučína prodat pozemky parc. č. 42/8 a 42/29 vše v k. ú. Bobrovníky byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 4.5.2023 do 1.8.2023.

O tomto záměru rozhodla 15. schůze Rady města Hlučína, konaná dne 2. května 2023, usnesení č. 15/5f).

O prodeji pozemků parc. č. 42/8 a 42/29 vše v k. ú. Bobrovníky manželům Tomáši a Gabriele Straubovým, oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlučín, za kupní cenu ve výši 1.655.000,-Kč bylo rozhodnuto na 8. zasedání Zastupitelstva města Hlučína, konaném dne 14.9.2023, usnesení č. 8/10e).

V Hlučíně 3.10.2023

V Hlučíně 4.10.2023

Mgr. Pavel Paschek  
starosta města

Bc. Tomáš Straub  
kupující

Gabriela Straubová  
kupující