

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Prokopa Velikého
 Číslo popisné: 2357
 Č. prostoru: 9
 Vypracoval:
 Datum: 11.10.2023
 Nová kuchyňská linka 150 180 X NE
 Použité dveře

koupelna	kuchyň	předsíň ←	
pokoj		WC	lodžie
		spíž	

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2							21		21	32	672
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2							17		17	18	306
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2							17		17	40	680
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2							5		5	100	500
7.	Vyhazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl									0		0
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1		1	400	400
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2							1,25		1,25	250	312,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1		1	400	400
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2									0		0
21.	Dodávka PVC	m2									0		0
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2									0		0
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m									0		0
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m									0		0
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl									0		0
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl									0		0
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2								2		2	500	1000
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	400	400

R4.													0		0	
Parketové podlahy																
40.	Doplnění podlah vlysv. do 0,25m2	ks											0		0	
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0	
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0	
43.	Oprava podlah,broušení vlysvů,parket trojnásobné	m2											0		0	
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0	
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0	
46.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0	
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0	
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0	
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0	
R5.																
Podlahy z dlaždic keramických																
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2											3,5	3,5	500	1750
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2											3,5	4,025		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm												0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m												0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2											6	6	450	2700
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2											6	6	170	1020
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											1	1	400	400
R6.														0		0
Obklady keramické																
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2											13	13	500	6500
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2											13	14,95		
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks											1	1		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2												0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2												0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2											7	7	450	3150
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											1	1	400	400
R7.														0		0
Výplně otvorů																
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks												0		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2												0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks											1	1	2000	2000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol												0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks												0		0
R8.														0		0
Konstrukce truhlářské																
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks											1	1		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks											1	1	4000	4000
71.	Montáž kuchyňských linek	ks												0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou												0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl												0		0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											1	1	400	400
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks												0		0
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl												0		0

Svislé konstrukce													
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2								2	2	750	1500
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2	2	750	1500
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0		0
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								2	2	400	800
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl									0		0
R9.											0		0
R10.											0		0
R11.											0		0
Úpravy povrchu													
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2								5	5	100	500
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m								6	6	100	600
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2								10	10	500	5000
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2								10	10	170	1700
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2								10	10	170	1700
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks								1	1	100	100
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m								20	20	60	1200
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2								3,5	3,5	180	630
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2								17	17	170	2890
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								2	2	400	800
R12.											0		0
R13.											0		0
Bourání													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2								4	4	250	1000
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2								9	9	120	1080
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2								9	9	250	2250
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2								2	2	500	1000
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								3	3	400	1200
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl								1	1	1000	1000
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2									0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2									0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2									0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2									0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2									0		0
114.	Bourání SDK příček	m2									0		0
R14.	Vysekání rýh do ciheelného zdiva	m2								10	10	250	2500
Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0		0
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl								1	1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
118.	Úklid	kpl								1	1	2000	2000
119.													0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl								1		1	1000	1000
------	---	-----	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	------	------

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2								3,5		3,5	450	1575
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
R15.												0		0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks								1		1		
123.	Ocelová vana	ks										0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1		1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl								1		1	37000	37000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevzní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl								1		1	19000	19000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH	117 015,50 Kč	

Popis:

SVJ! Výměna vany za sprchový kout (půlkruhová vanička z litého mramoru 90x90 cm vč. skleněné zástěny), umyvadla a vodovodních baterií. Nové rozvody vody a odpadů, přemístění bojleru. Vybourání zárubní, zazdění nových 70 cm posunutých o 15 cm. Nové obklady, dlažba, hydroizolace! Štukování, výmalba. Nová elektroinstalace v koupelně, úprava rozvaděče, revize. Úklid!

DPH 17 552,33 Kč

CELKEM 134 567,83 Kč

Pozn: 3. patro bez výtahu!

podpis