

SMLOUVA O DÍLO

č. 001 ZŠJZ_06_2023

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Občanského zákoníku

Článek 1.

Smluvní strany

1/ Objednatel:

Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Josefa Zemana, Náchod

Raisova 677, 547 01 Náchod

Zastoupený: Ing. Ivo Feistauerem, ředitelem školy

Tel: 702 088 516

Email: ivo.feistauer@zsjzemana.cz

IČ: 70 83 64 18

DIČ: CZ

Č. účtu:

Ve věcech smluvních ing. Ivo Feistauer, ředitel školy

Ve věcech technických a fakturace: Ing. Ivo Feistauer

2/ Zhotovitel:

IRBIS TR s.r.o.

Nerudova 486, 549 41 Červený Kostelec

Tel: 603 254 063

Email: kejzlar@irbistr.cz

IČ: 64256677

DIČ: CZ64256677

Č. účtu: 123-3222530297/0100

Zapsaná v OR KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8442

Ve věcech smluvních: Petr Kejzlar, jednatel společnosti

Ve věcech technických a fakturace: Petr Kejzlar, jednatel společnosti

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2. **Účel smlouvy**

Objednatel pro investora provádí níže uvedenou stavbu. Objednatel se s ohledem na rozsah, specializované práce a daný časový prostor pro dokončení výstavby dohodl se zhotovitelem, že zhotovitel provede dílo specifikované v čl. 3 této smlouvy, a to tak, aby stavba byla provedena řádně a včas.

Článek 3. **Předmět smlouvy**

1) Zhotovitel se zavazuje provést na své nebezpečí, v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě stanoveného věcného plnění a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, pro stavbu „**Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Josefa Zemana-Stavební úpravy_4.NP_domu čp.677 v ulici Raisova, Náchod**“:
Stavební práce,SKD konstrukce včetně maleb, dveří a úpravy elektroinstalace

2) Rozsah díla a věcnou náplň vymezují a specifikují:

- osobní zaměření zhotovitelem
- cenová nabídka zhotovitele – položková specifikace (příloha č.1 smlouvy), avšak jen v částech, které nejsou v rozporu s textem této smlouvy, v případě rozporu textu smlouvy s textem nabídky, platí text smlouvy. Zhotovitel porovná tuto specifikaci se skutečností, o zjištěných nesrovnalostech okamžitě uvědomí objednatele.

3) Součástí díla jsou:

- součástí díla jsou i drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla v obvyklém standardu, které lze požadovat s ohledem na pravidla a zvyklosti příslušné živnosti či předmětu podnikání zhotovitele a s ohledem na charakter díla sjednaného touto smlouvou, zejména na jeho solidní, odborné, správné a účelné provedení (provedení těchto prací nezvyšuje cenu).
- Dílo bude prováděno v souladu s technologickými postupy a v souladu s ČSN závaznými a doporučenými k datu uzavření této smlouvy a dle pokynu investora a autorského dozoru projektanta díla. Pro její předmět plnění se doporučené ČSN stanou závaznými.
- zajištění bezpečnosti při plnění díla a zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí;
- ochrana již hotových konstrukcí před poškozením, ochranné zábradlí a zabezdění otvorů proti propadnutí po dobu prací zhotovitele
- koordinace profesí s ostatními profesemi jako je VZT, zdravotnická technologie, ÚT, elektro a další, zejména při osazování prostupů střechy a obkladů fasády, klempířské práce
- odstranění závad díla zhotovitele, které vytkne stavební úřad při kolaudaci nebo investor při převzetí celé stavby

4) Místo provádění díla: Raisova 677, Náchod, 4.NP

5) Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Článek 4. Cena díla

1) Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy je sjednána v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Občanského zákoníku tvořena dohodou smluvních stran

109 903,-Kč (vč.DPH) , za předmět díla

V součtu slovy: jedno sto devět tisíc devět set tri korun českých.

- 2) Fakturace bude v mezích maximální ceny dle odst. 1) prováděna měsíčně dle objemu skutečně provedených prací a dodávek, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem a u faktury doložen soupisem provedených prací odsouhlaseným odpovědným pracovníkem objednatele. Objednatel není povinen hradit sice smluvené, ale zhotovitelem neprovedené práce a dodávky. Součástí faktury bude zjišťovací protokol objednatele (jiný protokol nebude akceptován) s vyčíslením celkové ceny díla, čerpané množství v příslušném měsíci a zbývající cena díla. Zjišťovací protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami, za objednatele Ing. Ivo Feistauer – ředitel školy, za zhotovitele Petr Kejzlar. Zjišťovací protokol ke konečné faktuře bude označen jako „konečná faktura“. Splatnost faktur se sjednává na 30 dní od doručení oprávněně vystavené faktury.
- 3) Cena, uvedená v odst. 1), byla dohodou smluvních stran stanovena jako maximální a nepřekročitelná a zhotovitel tedy nemůže po objednateli v souvislosti s prováděním díla požadovat žádných dalších úhrad. U položek, jejichž cena není v nabídce stanovena se má za to, že jsou zahrnuty v maximální ceně díla. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, zejména na pracovníky, materiál, dopravu, inflaci, služby, energie, přírážky, pojištění, dále veškeré náklady na kompletační činnost a požadované zkoušky, jakož i jiná rizika a vlivy během provádění díla a dále veškeré náklady na zimní opatření (tj. opatření proti negativním vlivům vnějšího klimatického prostředí na provádění prací zhotovitele v zimním období), náklady na pracovní lešení a plošiny, případně nutné zvedací mechanismy, cla, likvidaci odpadů, aj.. Jednotlivé platby budou uhrazeny dle odsouhlaseného vyúčtování skutečně provedených prací až do výše 100 %.
- 4) Cena zahrnuje daň z přidané hodnoty.
- 5) Objednatel připouští elektronickou fakturaci pouze na email ivo.feistauer@zsjzemana.cz
.Zástupci objednatele nemají právo převzít faktury vystavené zhotovitelem mimo kancelář objednatele.

Článek 5. Lhůty, práva a povinnosti smluvních stran

Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Zahájení prací: 10.7.2023

Kompletní dokončení a předání díla objednateli nejpozději do:1.10.2023

- 1) Pro provádění díla je zpracován harmonogram prací, který je závazný a stanoví postupové termíny pro provádění řemesel. V případě prodloužení zhotovitele se splněním těchto termínů

bude uplatněna smluvní pokuta, stanovená dále. Dílčí stavební nepřipravenost není důvodem neplnění konečného termínu.

- 2) Objednatel předá pracoviště formou zápisu do stavebního deníku a vymezí je v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo provádět ve sjednaných termínech.
- 3) Objednatel poskytne zhotoviteli zařízení staveniště nutné pro provedení díla, to znamená, že mu poskytne el. energii, vodu a pracovníkům zhotovitele umožní použít sociální zařízení.
- 4) Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat neodkladně na své náklady odpady vzniklé jeho činností.
- 5) Objednatel je oprávněn zhotoviteli vyúčtovat náklady spojené s úklidy po činnosti zhotovitele, včetně nákladů za odvoz a uložení odpadů na skládku. Úklidové práce budou oceněny částkou 250 Kč/hod.
- 6) Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru pracoviště vyhrazeném mu objednatelem. Objednatel nese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 7) Převzetím pracoviště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli zápisem o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
- 8) Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání díla uvedeným v zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 9) Škodu vzniklou v souvislosti s prováděním stavby objednateli nebo jiným subjektům je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10) Zhotovitel souhlasí, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele, vyplývající z nedostatečného či chybného prověření předaných podkladů a skutečností nutných ke zdárnému provedení díla.
- 11) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12) Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen umožnit na stavbě provádění prací třetích osob v souladu s technickými potřebami a bezpečnostními předpisy. Toto však nesmí ohrozit možnost zhotovitele realizovat dílo ve sjednaném termínu.
- 13) Odpovědný pracovník zhotovitele pověřený rozhodováním o všech záležitostech spojených s realizací díla se zúčastní 1x týdně a v případě potřeby i častěji kontrolní porady o průběhu stavebních prací, kterou svolá hlavní stavbyvedoucí objednatel. Závěry přijaté na této poradě v souladu s touto smlouvou jsou pro smluvní strany závazné.
- 14) Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení objednatele.

- 15) Má se za to, že do ceny jsou zahrnuty veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v předaných podkladech, ale které by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat.
- 16) Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na pracovišti a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů a zabezpečit vybavení pracovníků ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli podrobné údaje o pracovním úrazu co nejdříve po jeho vzniku.
- 17) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci a veškeré platné ČSN.
- 18) Zhotovitel ubezpečuje objednatele, že je a po celou dobu plnění této smlouvy bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škody, tak jak bylo objednateli doloženo před podpisem této smlouvy; zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání objednatele předložit potvrzení své pojišťovny o platnosti a účinnosti tohoto pojištění.
- 19) Zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony v rámci uzavřené smlouvy, zejména:
- činit zápisy ve stavebním deníku
 - sjednávat se stavbyvedoucím zhotovitele pro obě smluvní strany závazné dílčí termíny vyvolané potřebami stavby a nezbytné pro řádnou realizaci díla,
 - odsouhlasovat se zhotovitelem ve stavebním deníku drobné změny či dílčí doplňky oproti projektu stavby.
- 20) Objednatel má právo žádat o doplnění či změny předmětu díla o další práce a dodávky, související s jeho předmětem plnění. Zhotovitel je povinen tyto práce provést.
- 21) Vícepráce, nové práce a změny předmětu díla musí být dohodnuty, oceněny a objednány písemně před zahájením. Zhotovitel musí potvrdit příjem požadavku do 24 hodin spolu s odhadem případných finančních a realizačních důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu výše uvedených prací, aniž by byly předem dohodnuty dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel v žádném případě není oprávněn k provádění víceprací bez dohody s objednatелеm.
- 22) Vícepráce nad sjednaný rozsah, změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku k této smlouvě a po písemném převzetí stavbyvedoucím objednatele na základě měsíční fakturace zhotovitele. Pro ocenění případných víceprací, změn a nových prací budou použity jednotkové ceny, uvedené v cenové nabídce zhotovitele, popř. ceník vydávaný RTS -10% v aktuálním znění. Pro platební podmínky týkající se víceprací a nových prací platí přiměřeně ustanovení čl.4 této smlouvy.
- 23) Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
- 24) Chybějící položky ve výkazu výměr - cenové nabídce nejsou považovány za vícepráce.

Článek 6. Záruka

- 1) Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Záruka ve všech případech začíná běžet dnem předání a převzetí díla uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými na straně 1 této smlouvy, případně jimi písemně zmocněnými zástupci, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělků specifikovaného v zápisu o odevzdání a převzetí díla a končí po uplynutí 24 měsíců po předání a převzetí stavby investorem od objednatele. Dodávky s vlastním záručním listem, se řídí vlastní zárukou, nejméně však 24 měsíců.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, bude odpovídat platným právním, bezpečnostním, hygienickým, požárním a technologickým předpisům, ustanovením této smlouvy, bude kompletní bez právních vad a věcných vad bránících užívání díla, a to po celou dobu záruční lhůty.
- 3) Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad, reklamovaných v záruční lhůtě, do 24 hodin po nahlášení nebo v dohodnutém termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 4 kalendářních dnů ode dne nahlášení závady. U vad, bránících provozu, nastoupí zhotovitel ihned na základě telefonického nahlášení a odstraní je co nejdříve, nejpozději do 24 hodin po nahlášení. Zhotovitel rovněž nese veškeré náklady spojené s dostavením se na místo a odborným posouzením veškerých reklamovaných vad. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu.
- 4) Jestliže se ukáže, že vada předmětu plnění je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 15 dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění.
- 5) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 14 dní poté, co obdržel vyúčtování.
- 6) I reklamace odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7) Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.
- 8) Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předat telefonní čísla, na kterých bude možné po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
- 9) Předpokládaný termín předání stavby investorovi: 1.10.2023
- 10) Pro předání díla smí být použit pouze protokol o předání díla objednatele. Jiný protokol nebude akceptován. Tento protokol musí být součástí konečné faktury.

Článek 7.

Další ustanovení

- 1) Objednatel po celou dobu provádění díla poskytne zhotoviteli toto spolupůsobení:
 - předá postupně pracoviště, v souladu s čl. 5 odst. 2.
 - umožní použít zařízení staveniště v rozsahu nutném pro provedení díla. Součástí zařízení staveniště nejsou buňky pro zaměstnance zhotovitele.
- 2) Zhotovitel je povinen: V případě, že zhotovitel bude provádět dílo pomocí zahraničních pracovníků, je povinen splnit oznamovací povinnost, jež mu ukládá § 87 odst. 1 z.č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a informovat příslušný úřad práce, do jehož působnosti spadá místo výkonu práce o tom, že dílo bude provádět prostřednictvím občanů Evropské unie příp. prostřednictvím jiných zahraničních pracovníků. Informaci poskytne zhotovitel úřadu práce nejpozději v den nástupu těchto osob k výkonu práce. V případě porušení povinnosti uhradí zhotovitel veškeré sankce, které uloží správní úřad objednateli z důvodu porušení uvedených povinností zhotovitelem. Současně je zhotovitel povinen nahradit škodu v plné výši, pokud objednateli vznikne škoda z důvodu nesplnění uvedené povinnosti. Zhotovitel dále zajistí, že zaměstnanci vykonávající činnosti na staveništi, ať už jsou buď přímo zaměstnanci zhotovitele, nebo zaměstnanci jakéhokoliv subdodavatele, musí mít všechny příslušné pracovní povolení a povolení k pobytu, které mohou být požadovány, aby tito zaměstnanci vykonávali činnosti legálně.

Článek 8.

Majetkové sankce


- 1) Za prodlení se splněním závazku zhotovitele realizovat dílo ve sjednaných termínech plnění díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 2) Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla, nebo za prodlení s nástupem k odstranění reklamovaných vad či vyřizování reklamací a odstraňováním vad, se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 1.000,-- za každý kalendářní den prodlení.
- 3) V případě, že se v rámci záruční lhůty projeví na zhotoveném díle vada nebo nedodělek, který brání objednateli v řádném a nerušeném užívání a provozování díla, nebo jeho ucelené části, je zhotovitel povinen do odstranění vady nebo nedodělku uhradit objednateli pokutu ve výši Kč 1.000,-- za každý den, v případě, že nebyl dodržen dohodnutý termín odstranění vady. Vadou nebo nedodělkem podle tohoto ustanovení se rozumí vada nebo nedodělek na technologii vytápění, ohřevu TUV, technologii pro přípravu stravy, dodávce vody, elektrické energie, kanalizace a obdobné závady na stavebně technickém stavu díla, které brání v řádném a nerušeném užívání a provozování díla .
- 4) Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod.
- 5) Za prodlení s úhradou ze strany objednatele se sjednává za každý za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky.

Článek 9.


Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené dohodou smluvních stran se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 2) Součástí této smlouvy jsou tyto Přílohy:
č. 1 cenová nabídka zhotovitele,
- 3) V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu v průběhu plnění předmětu smlouvy, budou použity tyto doklady, a to v pořadí:
 1. text smlouvy o dílo,
 2. stavební deník,
 3. cenová nabídka zhotovitele,
 4. zápis o předání pracoviště,
 5. zápis o odevzdání a převzetí díla.
- 4) Obsah této smlouvy, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.
- 5) Ke změnám této smlouvy jsou oprávněni výlučně statutární orgány objednatele a zhotovitele, resp. jimi k tomuto účelu výslovně písemně zmocnění zástupci. Právní úkony učiněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné.
- 6) K ostatním jednáním neuvedeným v odstavci 5) tohoto článku jsou oprávněni jednat samostatně:
 - a) za zhotovitele: Petr Kejzlar
 - b) za objednatele: Ing. Ivo Feistauer
- 7) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží 1 potvrzený výtisk.

V Náchodě dne: 30.6.2023


Objednatel:
Ing. Ivo Feistauer
Ředitel školy

Zhotovitel:
Petr Kejzlar
jednatel společnosti

Praktická škola,
Základní škola a Mateřská škola
Josefa Zemana, Náchod
IČO: 708 36 418 



IRBIS TR s.r.o.
Nerudova 486, 549 41 Červený Kostelec
tel.: 603 254 063, 602 466 406
DIČ: CZ64256677 (3)