

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

**Pronajímatel: Česká zemědělská univerzita v Praze**

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienst, kvestorem  
bank. spojení: xxxxx  
č. ú.: xxxxx  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Nájemce: University College Prague – Vysoká škola mezinárodních vztahů a Vysoká škola Hotelová a ekonomická s.r.o.**

Sídlo: Svídnická 506/1, Troja (Praha 8), 181 00 Praha  
Zastoupení: Davidem Melas  
bank. spojení: xxxxx  
č. ú.: xxxxx  
IČO: 25619161  
DIČ: CZ25619161  
vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 55321  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

## I. Preambule

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí: pozemku parc. č. 1639 jehož součástí je budova s č.p. 1276 (dále jen „budova Auly“), v katastrálním území Suchdol, obec Praha, zapsaném na LV č. 255, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat do užívání nájemci všechny místnosti v budově Auly, a to včetně všech součástí a příslušenství (židle, řečnický pult, ozvučení), vyjma AV techniky pronajímatele (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje zaplatit za užívání předmětu nájmu smluvními stranami dohodnuté nájemné, blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu a všech jeho součástí a příslušenství při prohlídce provedené před podpisem této smlouvy řádně seznámil, a že je mu tento stav znám. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, jeho okolí i movitých věcí, a to z prohlídky předmětu nájmu i věci učiněné bezprostředně před podpisem této smlouvy. Nájemce

přebírá předmět nájmu dle této smlouvy bez závad, způsobilý ke smluvnímu užívání. Ke dni podpisu smlouvy byl předmět nájmu protokolárně předán nájemci.

## II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci předmět nájmu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím k dočasnému užívání na straně jedné a závazek nájemce za užívání předmětu nájmu pronajímateli zaplatit sjednané nájemné na straně druhé.
2. Nájem se sjednává za účelem využití předmětu nájmu pro pořádání: **Konference IC Mark Tech v Aule, další využití zasedací místnosti s kapacitou 44 osob**

## III. Doba trvání nájmu a účel nájmu

1. Doba trvání nájmu: **30.11. od 14 .00 h -20.00h a 1.12.2023 od 8.00h – 20.00h**

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
  - a. respektovat obecně závazné bezpečnostní a požární předpisy a interní směrnice pronajímatele, zejména zákaz kouření v předmětu nájmu a prostorách budovy,
  - b. převzít předmět nájmu v dobu určenou pronajímatelem,
  - c. užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu jako řádný hospodář a předcházet jeho poškození, opotřebení či znehodnocení,
  - d. po skončení trvání nájmu bezodkladně odevzdat pronajímateli předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství ve stavu, v jakém je převzal,
  - e. po dobu trvání nájmu předmět nájmu chránit před poškozením či zničením, a to včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za všechny škody způsobené na předmětu nájmu, v budově či dalším majetku pronajímatele v době, kdy má předmět nájmu k užívání na základě této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetím osobám.

## V. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné včetně služeb je dohodou smluvních stran sjednáno ve výši **98 900** Kč bez DPH, dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to za celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.
2. Splatnost nájemného a služeb je smluvními stranami stanovena následovně:
  - a) po ukončení doby nájmu pronajímatel vystaví konečnou fakturu – daňový doklad, jehož splatnost bude 14 dnů ode dne jeho doručení nájemci.
3. Platba bude uhrazena převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
4. Úrok z prodlení s placením úhrad ze strany nájemce je smluvními stranami stanoven ve výši 1 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## VI. Zrušení smlouvy, zánik nájmu

Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany nájemce v době kratší než 14 dnů přede dnem započetí doby nájmu, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 % celkové ceny nájmu dle čl. V., odst. 1 této smlouvy. Vzhledem ke krátkosti trvání doby nájmu se smluvní strany dohodly, že odstoupení kterékoliv ze smluvních stran je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Ceník služeb Aula

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

Ing. Jakub Kleindienst  
kvestor

---

David Melas  
jednatel

Zákazník

University College Prague

akce

Konference Ic Mark Tech v Aule 30.11-1.12.2023

# Ceník služeb Aula ČZU

Individuální kalkulace	Kategorie	Sazba Kč/hod	Počet hodin	Cena celkem	Poznámka
AULA – sazba za 1 hodinu	a	2 800,00	2	5 600,00 Kč	
ZASEDACÍ MÍSTNOST pro 40 osob – sazba za 1 hodinu	a	1 000,00		0,00 Kč	
Videokonferenční místnost (podcasty)	a	500,00		0,00 Kč	Místnost pro nahrávání podcastů, nebo libovolného audio záznamu, max 3 mikrofony, včetně postprodukce záznamu
<b>Ceny služeb spojených s provozem auly - sálu</b>					
Úklid - vždy min. po objednanou dobu	c	300,00	20	6 000,00 Kč	
Šatna základní obsluha (2 osoby)	b	500,00	18	9 000,00 Kč	
Další šatnářka	b	200,00		0,00 Kč	
Základní ozvučení, osvětlení sálu, přenos ze sálu do vestibulu na LCD, projekce - AULA	c	1 200,00	18	21 600,00 Kč	
Projekce, základní ozvučení, osvětlení sálu - ZASEDACÍ MÍSTNOST	c	600,00		0,00 Kč	
Projekce	b	300,00		0,00 Kč	Pouze PC v sále, vlastní laptop lze využít bez zvuku. Bez možnosti zobrazení prezentujícího v ppt
Tlumočnická technika	b	500,00		0,00 Kč	Lze využít i externí tlumočnickou firmu (nad 50 přijímačů)
bezdrátové přijímače k tlumočení	b	5,00		0,00 Kč	max 50 ks
Fotografování reportážní - 1. hodina	b	2 000,00		0,00 Kč	Fotografování akce a následná postprodukce
Fotografování reportážní - každá další hodina + postprodukce	b	500,00		0,00 Kč	
Nahrávání včetně postprodukce - sál	b	1 000,00	18	18 000,00 Kč	Zpracování do 10 pracovních dnů
Natáčení - kameraman 1. hodina	b	2 500,00		0,00 Kč	Natáčení až ve 4k dle požadavku zadavatele, střih a úprava videa dle dodaného scénáře

Natáčení - kameraman každá další hodina + postprodukce	b	750,00		0,00 Kč	Natáčení až ve 4k dle požadavku zadavatele, střih a úprava videa dle dodaného scénáře
Streaming	b	300,00	18	5 400,00 Kč	Možno streamovat živě na FB, Youtube, nebo jiný cíl po dodání adresy serveru a stream key
Přípravné práce(nad 4 hodiny)	c	400,00		0,00 Kč	Bude účtováno, jestliže přípravné práce přesáhnou 4 hodiny, organizátor bude předem upozorněn
Pořadatelské práce	b	400,00		0,00 Kč	
Koordinace zakázky	c	500,00	18	9 000,00 Kč	Vždy, min. 4 hod
Občerstvení		Individuální kalkulace			Jen na základě dohody, lze odmítnout z kapacitních důvodů SB PTO
<b>Pronájem vestibulu samostatně</b>	a	900,00		0,00 Kč	Režie započtena, bez obsluhy
LCD stěna ve foyer	b	300,00		0,00 Kč	Promítání vlastního obsahu přes HDMI nebo z režie
Postprodukce audio nahrávky	b	250,00		0,00 Kč	
<b>Pronájem ateliéru foto/video</b>	a	400,00		0,00 Kč	pozadí (černá, šedá, bílá), 5x záblesk, stativy, softboxy, LED osvětlení
<b>Pronájem podcastového studia</b>	a	400,00		0,00 Kč	nahrávání audio záznamu, max 3 osoby, výstup WMA, možnost překodování a zpracování nahrávky
<b>Paušální režijní náklady k pronájmu - AULA</b>	c	<b>900,00</b>	18	16 200,00 Kč	<b>Vytápění/chlazení, voda, elektřina, plyn</b>
<b>Paušální režijní náklady k pronájmu - ZASEDACÍ MÍSTNOST</b>	c	<b>450,00</b>	18	8 100,00 Kč	<b>Vytápění/chlazení, voda, elektřina, plyn</b>
<b>Celkem</b>				<b>98 900,00 Kč</b>	

Víkendové akce - dvojnásobná cena na vše

Kategorie: a - nájem prostor

b - služby volitelné

c - služby povinné