



## **II. Předmět smlouvy a termín plnění**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje v této smlouvě dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k provedení díla a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle článku III. této smlouvy.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je realizace díla spočívající v **rekonstrukci HW vybavení (mikroprocesorový řadič) SSZ včetně výměny světel SSZ na LED technologii na křižovatce Legionářská x Tišnovská u nám. 1. května v Kuřimi** (dále jen „*předmět smlouvy*“ nebo „*dílo*“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou a svou nabídkou ze dne 21. 6. 2023, jejíž součástí je i soupis prací, přičemž tyto dokumenty tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4 V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení víceprací, které nejsou obsaženy v soupisu prací, zhotovitel tyto práce provede až po jejich písemném odsouhlasení objednatelem, a to na základě následně uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě. Objednatel má právo odmítnout úhradu víceprací, které byly provedeny v rozporu s touto smlouvou. Nabídka případných víceprací bude na žádost objednatele vypracována zhotovitelem a oceněna v souladu s cenami uvedenými v soupisu prací. Nové položky budou zhotovitelem oceněny dle ceny obvyklé.
- 2.5 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně všech dodávek potřebných a nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla. Dílo bude provedeno v řádné kvalitě tak, aby odpovídalo platným normám a obecně závazným právním předpisům platným pro provádění práce.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
**Termín zahájení realizace díla: do 6 týdnů od zveřejnění této smlouvy v registru smluv**  
**Termín dokončení realizace díla: do 4 týdnů od zahájení realizace díla**  
**Dílo se považuje za dokončené**, je-li provedeno řádně a ve sjednaném rozsahu a je předáno mezi zhotovitelem a objednatelem písemným protokolem.
- 2.7 Lhůtu určenou pro realizaci díla je možno přerušit v případě překážek v podobě nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací technologickými postupy anebo v souladu s příslušnými technickými normami na díle jako celku. Přerušeni lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě a o dobu trvání těchto překážek bude automaticky prodloužena lhůta pro dokončení díla.
- 2.8 **Místem plnění** je město Kuřim, křižovatka: Legionářská x Tišnovská u nám. 1. května.

## **III. Cena díla a platební podmínky**

- 3.1 Celková cena za realizaci díla je dohodou smluvních stran stanovena ve výši:  
Cena díla: **982.013,53 Kč bez DPH**  
slovy: devět set osmdesát dva tisíc třináct korun českých a padesát tři haléřů  
DPH bude účtováno podle platných právních předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ujednané ceny.

- 3.3 Ujednaná cena díla byla stanovena dle soupisu prací, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy, s tím, že takto stanovená cena díla odpovídá rozsahu díla vymezenému pracemi specifikovanými v tomto soupisu prací.
- 3.4 Změna sjednané ceny díla je možná pouze:
- a) pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly naceněny v soupisu prací nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
  - b) změnou sazby DPH.
- 3.5 Objednatel se zavazuje **uhradit zhotoviteli cenu díla** na základě jedné konečné **faktury** (dále jen „*faktura*“) vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami. **Splatnost faktury je 30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
- 3.6 Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7 Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena díla nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nové faktury objednateli.
- 3.8 Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

#### **IV. Součinnost objednatele**

- 4.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3 V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště se o dobu prodloužení objednatele prodlužuje termín zahájení a dokončení předmětu díla zhotovitelem.
- 4.4 O předání staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště.
- 4.5 Objednatel se zavazuje zajistit veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla zhotovitelem.
- 4.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, má však právo převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

#### **V. Povinnosti zhotovitele**

- 5.1 Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na staveništi a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli a třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat příkaz k přerušení prací na díle do doby jejich

odstranění. Neodstraní-li zhotovitel nedostatky ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

- 5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat na své náklady veškeré obaly, odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v průběhu provádění díla.
- 5.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 5.4 Zhotovitel bude vést vhodným a průkazným způsobem stavební deník, který bude obsahovat záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen stavební deník v místě plnění předložit na požádání objednateli nebo jím písemně ustanovenému oprávněnému zástupci.
- 5.5 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí v místě plnění a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 5.6 Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nedocházelo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.
- 5.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 5.8 Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá v plném rozsahu i za jednání svých zaměstnanců a případných subdodavatelů, jakož i za případné škody jimi způsobené.

## **VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 6.1 Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v plném rozsahu.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzatí díla objednatelem.
- 6.3 **Záruční doba se prodlužuje** o dobu, po kterou nebylo možné dílo, nebo jeho část, užívat, z důvodu záruční opravy. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla v záruční době, písemnou formou, a to nejpozději do 10 dnů poté, kdy vady zjistil, nejpozději v poslední den záruční doby. V písemné reklamaci objednatel uvede, konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí a podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením veškeré odborné péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatele zhotovitel písemně upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech trval.

- 6.5 Zhotovitel je povinen všechny oprávněně reklamované vady bezplatně odstranit ve lhůtě 20 dnů od oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany písemně/elektronicky nedohodnou jinak. V případě, kdy z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání zhotoviteli provést odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, bude termín odstranění vady stanoven dohodou smluvních stran.
- 6.6 V případě, že zhotovitel vady v záruční době ve sjednaných lhůtách či lhůtách stanovených touto smlouvou neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.
- 6.7 Objednatel může vedle práv z odpovědnosti za vady uplatnit i právo na náhradu vzniklé škody, a právo na zaplacení smluvní pokuty.

## **VII. Předání a převzetí díla**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli písemně, nejméně 5 pracovních dnů předem, termín předání díla, v souladu s čl. II. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.2 O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.3 Pokud dílo vykazuje vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít s tím, že mezi smluvními stranami bude sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a soupisem zjištěných vad a/nebo nedodělků, a dále dohodnuté lhůty k jejich odstranění. V případě nepřevzetí díla smluvní strany dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit případné vady a/nebo nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

## **VIII. Smluvní pokuty a zajištění závazků**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s termínem předání díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. II. této smlouvy. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 8.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou ceny díla podle článku III. této smlouvy.
- 8.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělek z přejímacího řízení ve sjednaném termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.4 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty druhou smluvní stranou. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na úhradu vzniklé škody, která převyšuje smluvní pokutu.

**IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato smlouva, jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 9.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
- 9.4 Smluvní strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory budou řešit, pokud možno smírem na základě vzájemného dialogu. Pakliže se nepodaří spor vyřešit smířícím způsobem, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či této smlouvy jako celku. Pro tento případ se obě smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, a to formou dodatku k této smlouvě, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně proveden a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží jeden (1) stejnopis.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ní souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 9.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele ze dne 21. 6. 2023 včetně soupisu prací

V Kuřimi dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
 Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
 starosta města Kuřim

.....  
  
 obchodní ředitel pro STM