

# **SMLOUVA O DÍLO č. 24/23**

## **I.**

### **Smluvní strany**

Objednatel: **Město Broumov**  
sídlo: třída Masarykova 239, 550 01 Broumov  
zastoupený: Arnoldem Vodochoodským, starostou města  
zmocněnec pro jednání věcná:  
Bc. Filip Chráska  
bankovní spojení: KB Broumov  
č. účtu: 9005-1823551/0100  
IČ: 00272523  
DIČ: CZ00272523  
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **SURPMO, a.s.**  
(zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19207)  
sídlo: Opletalova ul. 1626/36, 110 00 Praha 1  
zastoupený: Ing. Evženem Heřmanem, předsedou představenstva  
a Ing. Pavlem Kuropatou, členem představenstva  
zmocněnec pro jednání smluvní a věcná:  
vedoucí Projektového střediska Hradec Králové  
Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 4  
č. účtu: 1568052/0800  
IČ: 01807935  
DIČ: CZ699000955  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **smlouvu o dílo**:

## **II.**

### **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění smlouvy je zhotovení díla:

#### **„Změny č. 9 a 10 Územního plánu Broumova“**

(dále jen dílo)

2. Obsah díla:

Změny č. 9 a 10 Územního plánu (ÚP) Broumova (Změna č. 9) budou zpracovány přiměřeně dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů a v souladu se schválenými Obsahy Změny č. 9 a Změny č. 10. Součástí dokumentace Změn č. 9 a 10 není Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) ani žádná z jeho částí.

3. Postup zpracování díla:

Etapa I.: Návrh Změn č. 9 a 10 (autorský originál)

- zpracování textové části – textu ÚP s vyznačením změn a grafické části – Koordinačního výkresu dle schválených Obsahů Změny č. 9 a Změny č. 10 ke kontrole objednatelům a pořizovatelem

- Etapa II.: Návrh Změn č. 9 a 10 (podklad pro hodnocení krajinného rázu)
- úprava Etapy I. dle kontroly objednatelem a pořizovatelem a dopracování částí nezbytných pro Hodnocení vlivů Návrhu Změn č. 9 a 10 na dochovanou hodnotu krajinného rázu
- Etapa III.: Návrh Změn č. 9 a 10 (pro veřejné projednání)
- zpracování dokumentace Hodnocení vlivů Návrhu Změn č. 9 a 10 na dochovanou hodnotu krajinného rázu
  - dopracování dokumentace Návrhu Změn č. 9 a 10 pro veřejné projednání se zpracováním závěrů Hodnocení vlivů Návrhu Změn č. 9 a 10 na dochovanou hodnotu krajinného rázu
  - účast na veřejném projednání
- Etapa IV.: Návrh Změn č. 9 a 10 (pro stanovisko nadřízeného orgánu)
- úprava dokumentace dle výsledku veřejného projednání
- Etapa V.: Změny č. 9 a 10 (pro vydání)
- úprava dokumentace po stanovisku nadřízeného orgánu
- Etapa VI.: Úplné znění ÚP po Změnách č. 9 a 10
- promítnutí Změn č. 9 a 10 do dokumentace ÚP

### III. Závazky stran

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli ve spolupráci s pořizovatelem – Městským úřadem Broumov podklady potřebné k zajištění činnosti podle článku II.1. a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy. Za tyto podklady jsou považovány:
  - mapové podklady (polohopis 1 : 2 880, 1 : 50 000 a výškopis 1 : 5 000) v digitální podobě,
  - schválené Obsahy Změny č. 9 a Změny č. 10,
  - účinný ÚP v digitální – vektorové podobě,
  - územně analytické podklady (ÚAP) v digitální – vektorové podobě,
  - kopie stanovisek, připomínek a námitek z projednání jednotlivých etap, včetně jejich vyhodnocení,
  - veškeré další relevantní podklady a výstupy z materiálů, které se týkají zpracovávané oblasti.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

### IV. Cena plnění a počet vyhotovení

1. Smluvená celková cena za dílo činí: **401 720,- Kč včetně 21 % DPH**. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona. Rozhodné je datum zdanitelného plnění.
2. Cena za dílo strukturovaná do jednotlivých etap činí:

Etapa	Počet vyhotovení	Cena bez DPH v Kč	21 % DPH v Kč	Cena celkem v Kč
Etapa I.	elektronická pošta (pdf)	0,-	0,-	0,-

Etapa II.	elektronická pošta (pdf)	95 000,-	19 950,-	114 950,-
Etapa III.	2x textová a grafická část (tisk) +1x CD (pdf)	130 000,-	27 300,-	157 300,-
Etapa IV.	1x textová a grafická část (tisk) + 1x CD (pdf)	24 000,-	5 040,-	29 040,-
Etapa V.	4x textová a grafická část (tisk) + 4x CD (pdf, shp)	50 000,-	10 500,-	60 500,-
Etapa VI.	4x textová a grafická část (tisk) + 4x CD (pdf, shp)	33 000,-	6 930,-	39 930,-
<b>Celková cena</b>		<b>332 000,-</b>	<b>69 720,-</b>	<b>401 720,-</b>

## V.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách:

Etapa	Lhůty plnění
Etapa I.	do 2 měsíců od uzavření této smlouvy a převzetí všech relevantních podkladů od pořizovatele
Etapa II.	do 2 měsíců od předání závěrů kontroly předchozí etapy objednatelem a pořizovatelem
Etapa III.	do 5 měsíců od dokončení Etapy II.
Etapa IV.	do 2 měsíců od předání pokynů k úpravě dle výsledku veřejného projednání pořizovatelem
Etapa V.	do 2 měsíců od předání pokynů k úpravě dle stanoviska nadřízeného orgánu pořizovatelem
Etapa VI.	souběžně s Etapou V.

2. Do lhůt uvedených v odstavci 1. se nezapočítává doba nezbytná pro kontrolu objednatelem nebo pořizovatelem či pro projednání díla ani doba nezbytná pro získání doplňujících podkladů, jejichž potřeba vzejde z průběhu procesu pořizování a jejichž nezbytnost bude objednatelem potvrzena.

## VI.

### Dodání díla

1. Dílo je dodáno protokolárním předáním jeho poslední etapy.
2. Objednatel se stává vlastníkem jednotlivých etap díla protokolárním předáním příslušné etapy díla, vlastníkem díla se stává protokolárním převzetím jeho poslední etapy.
3. Místo plnění: Město Broumov.

## VII.

### Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude probíhat podle podmínek smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem a je podmíněna protokolárním předáním jednotlivých etap díla. Zhotovitel vystaví fakturu do 15 dnů po protokolárním předání příslušné etapy díla. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Částka za zpracování díla bude zhotoviteli uhrazena ve splátkách včetně DPH po protokolárním předání jednotlivých etap díla ve výši dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.

## **VIII. Jiná ujednání**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

## **IX. Vady díla**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v termínu písemně dohodnutém s objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou etapu díla v čase plnění podle čl. V. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nepředané etapy díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury ve lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované ceny za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými k tomu oprávněnými osobami podle čl. I.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv – toto zveřejnění provede objednatel bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM č. 20 ze dne 23. 8. 2023.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Broumov dne 16.10.2023

Hradec Králové dne 9. 10. 2023

.....  
razítko a podpis objednatele

.....  
razítko a podpis zhotovitele

## **Změny č. 9. a 10. Územního plánu Broumova – cenová a termínová nabídka**

Zpracování sloučené dokumentace Změn č. 9. a 10 Územního plánu Broumova bude probíhat v následujících etapách:

- Etapa I.:** Návrh Změn č. 9 a 10 (autorský originál)
- zpracování textové části – textu ÚP s vyznačením změn a grafické části – Koordinačního výkresu dle schválených Obsahů Změny č. 9 a Změny č. 10 ke kontrole objednatelem a pořizovatelem  
Termín zpracování: **říjen 2023**  
Cena za zpracování: 0,-
- Etapa II.:** Návrh Změn č. 9 a 10 (podklad pro hodnocení krajinného rázu)
- úprava Etapy I. dle kontroly objednatelem a pořizovatelem a dopracování částí nezbytných pro Hodnocení vlivů Návrhu Změn č. 9 a 10 na dochovanou hodnotu krajinného rázu  
Termín zpracování: do 2 měsíců od předání závěrů kontroly pořizovatelem  
- předpoklad **leden 2024**  
Cena za zpracování: **95 000,- Kč bez DPH**
- Etapa III.:** Návrh Změn č. 9 a 10 (pro veřejné projednání)
- zpracování dokumentace Hodnocení vlivů Návrhu Změn č. 9 a 10 na dochovanou hodnotu krajinného rázu
  - dopracování dokumentace Návrhu Změn č. 9 a 10 pro veřejné projednání se zpracováním závěrů Hodnocení vlivů Návrhu Změn č. 9 a 10 na dochovanou hodnotu krajinného rázu
  - účast na veřejném projednání  
Termín zpracování: do 5 měsíců od dokončení Etapy II  
- předpoklad **červen 2024**  
Cena za zpracování: **130 000,- Kč bez DPH**
- Etapa IV.:** Návrh Změn č. 9 a 10 (pro stanovisko nadřízeného orgánu)
- úprava dokumentace dle výsledku veřejného projednání  
Termín zpracování: do 2 měsíců od předání pokynů k úpravě dle výsledku veřejného projednání pořizovatelem  
- předpoklad **listopad 2024**  
Cena za zpracování: **24 000,- Kč bez DPH**
- Etapa V.:** Změny č. 9 a 10 (pro vydání)
- úprava dokumentace po stanovisku nadřízeného orgánu  
Termín zpracování: do 2 měsíců od předání pokynů k úpravě dle stanoviska nadřízeného orgánu pořizovatelem  
- předpoklad **březen 2025**  
Cena za zpracování: **50 000,- Kč bez DPH**
- Etapa VI.:** Úplné znění ÚP po Změnách č. 9 a 10
- promítnutí Změn č. 9 a 10 do dokumentace ÚP  
Termín zpracování: souběžně s Etapou V.  
- předpoklad **březen 2025**  
Cena za zpracování: **33 000,- Kč bez DPH**

**Dokončení díla – předložení k vydání:**

**- předpoklad březen 2025**

**Celková nabídková cena: 332 000,- Kč bez DPH, resp. 401 720,- Kč včetně 21 % DPH**

