

Dohoda o zrušení věcného břemene

2023/OSM/ 0227/0704

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Bytové družstvo Teplická 264,265,266

IČO: 25605135

se sídlem Praha 9 – Střížkov, Teplická 264, PSČ 190 00
vedeno u Městského soudu v Praze, sp. zn. Dr 3579
zastoupeno Milanem Štikou, předsedou představenstva
a Ing. Martinem Novotným, místopředsedou představenstva
(dále jen „**Povinný**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“) tuto Dohodu o zrušení věcného břemene (dále jen „**Dohoda**“):

I.

Úvodní ujednání

1.1. Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. 496/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 248 m², jehož součástí je stavba, budova č.p. 264, bytový dům,
- **pozemku parc. č. 496/3**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 234 m², jehož součástí je stavba, budova č.p. 265, bytový dům,
- **pozemku parc. č. 496/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 233 m², jehož součástí je stavba, budova č.p. 266, bytový dům;

všech zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. **441** pro k.ú. **Střížkov**, obec Praha, hl. m. Praha (dále všechny společně jen jako „**Pozemky**“).

1.2. Pozemky jsou zatíženy věcným břemenem ve prospěch Oprávněného, zřízeným na základě Smlouvy o věcném břemeni č. V3 22138/1997, vkladem do katastru nemovitostí č.j. Z-2800110/1998-101, spočívajícím v právu odběru tepla a TUV ze zařízení umístěného v č.p. 269, úhradě rozúčtovaných nákladů tepla, TUV a oprav rozvodných zařízení na účet dodavatele, tj. vlastníka domu č.p. 269, a odpovídající povinnosti strpět přístup oprávněných osob ke společným rozvodným zařízením umístěným v technickém podlaží bloku domů za účelem revizí a oprav a umožnění údržby a opravy sousedních domů (dále jen „**Věcné břemeno**“).

1.3. Oprávněný, jenž je správcem svěřeného majetku hl. m. Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, vč. majetkových práv, je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění oprávněn jednat v majetkoprávních úkonech vlastním jménem, tj. vlastním jménem uzavřít tuto Dohodu.

II.

Zrušení věcného břemene

2.1. Smluvní strany si ujednávají, že Věcné břemeno touto Dohodou zcela ruší.

2.2. Věcné břemeno zanikne ve smyslu ust. § 1300 OZ výmazem z katastru nemovitostí, tj. pravomocným provedením vkladu výmazu Věcného břemene do katastru nemovitostí. Smluvní strany vklad do příslušného katastru nemovitostí dle této Dohody shodně navrhnou.

2.3. Návrh na vklad dle tohoto článku podá na příslušný katastrální úřad Oprávněný bez zbytečného odkladu poté, co obdrží tzv. doložku správnosti hl. m. Prahy ve smyslu ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, o kterou Oprávněný požádá Magistrát hl. m. Prahy bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti této Dohody.

2.4. Povinný se zavazuje složit k rukám Oprávněného ke dni uzavření této Dohody částku ve výši 2.000,- Kč, již Oprávněný při vkladovém řízení uhradí jako správní poplatek dle platných právních předpisů.

III.

Prohlášení smluvních stran

3.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že práva vyplývající z Věcného břemene nebyla v posledním období dlouhodobě realizována, Oprávněný již nemá ve svěřené správě dům č.p. 269 a důvodem zrušení věcného břemene je, že se v průběhu času stalo obsoletním.

3.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vůči sobě nemají žádné nároky v souvislosti s dosavadním trváním Věcného břemene ani s jeho zrušením či vypořádáním. Tím nejsou dotčena zbývající ujednání této Dohody.

IV.

Závěrečná ujednání

4.1. Tato Dohoda je úplnou dohodou smluvních stran ve věci jejího předmětu. Mezi smluvními stranami se neuzijí žádná ujednání v ní výslovně neuvedená. V otázkách Dohodou výslovně neupravených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními OZ.

4.2. Povinný prohlašuje, že je srozuměn s tím, že tato Dohoda podléhá publicitě obecních smluv, tj. její obsah může být sdělován žadatelům na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a Dohoda bude dále plně uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „registr smluv“). Povinný za tím účelem prohlašuje, že žádnou část této Dohody nepovažuje za obchodní ani jiné tajemství.

4.3. Tato Dohoda je uzavírána ve 4 originálních stejnopisech, z nichž 1 obdrží Povinný, 2 Oprávněný a 1 s úředně ověřenými podpisy užije Oprávněný jako vkladovou listinu při podání návrh na vklad dle čl. II. této Dohody.

4.4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit v zákonné lhůtě Oprávněný.

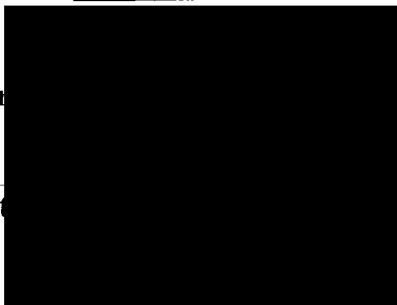
4.5. Povinný prohlašuje, že tato Dohoda je uzavírána v plném souladu se stanovami Bytového družstva Teplická 264,265,266.

4.6. Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Rady Městské části Praha 9 č. Us 545/23 ze dne 10.10.2023.

V Praze dne _____

Oprávněný
Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Port



V Praze dne _____

Povinný
Bytové družstvo Teplická 264,265,266

Milan Štika, předseda představenstva

Ing. _____,
místopředseda představenstva

