

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen: „**OZ**“),
a dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 7Z-3/2023 ze dne 20. 9. 2023
mezi následující smluvní strany (dále jen „**Smlouva**“):

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená panem Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení

číslo účtu

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Czech Investment Fund SICAV, a.s.

spis. zn. B 19621 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 02789027

DIČ: CZ02789027

zastoupená členem představenstva AVANT investiční společnost, a.s., zastoupenou při

výkonu funkce Ing. Michalem Vlachem

(dále jen „**Původní budoucí kupující**“)

a

CIF Gama s.r.o.

spis. zn. C 379560 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 17975468

DIČ: CZ17975468

zastoupená panem Lukášem Bendou, jednatelem

(dále jen „**Nový budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající, Původní budoucí kupující a Nový budoucí kupující dále jen společně:
„**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Mezi Budoucím prodávajícím a Původním budoucím kupujícím je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní ze dne 24. 1. 2023 (dále jen „**Budoucí smlouva**“), na ujednání podmínek budoucí koupě části pozemku parc. č. 140/100 o výměře 36 m² z celkové výměry 1904 m² v katastrálním území Lhotka, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Část pozemku**“). Uvedená Budoucí smlouva tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2) Na Části pozemku je umístěna a je užívána přístupová rampa pro osoby se sníženou schopností pohybu do budovy čp. 434 v ulici Novodovorská 149, Praha 4, která je součástí pozemků parc. č. 140/50 a parc. č. 140/51, vše v katastrálním území Lhotka (vše dále jen „**Budova**“).

- 3) Původní budoucí kupující převádí Budovu, jak stojí a leží do vlastnictví Nového budoucího kupujícího a je tudíž důvodné, aby Část pozemku tak, jak je využívána se převedla rovněž do vlastnictví Nového budoucího kupujícího a po oddělení z pozemku parc. č. 140/100, byla scelena s pozemkem parc. č. 140/50, který bude ve vlastnictví Nového budoucího kupujícího.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na článek I. odst. 3 této Smlouvy Původní budoucí kupující jako postupitel postoupí veškerá svá práva a povinnosti z Budoucí smlouvy na Nového budoucího kupujícího jako postupníka, čímž dojde k tomu, že Budoucí smlouva zůstane v platnosti a do postavení budoucího kupujícího v Budoucí smlouvě a také kupujícího v kupní smlouvě, jejíž znění je vloženo do Budoucí smlouvy vstoupí na místo Původního budoucího kupujícího Nový budoucí kupující.
- 5) Budoucí prodávající prohlašuje, že oznámení o změně podstatné náležitosti Budoucí smlouvy bylo zveřejněno od 22. 6. 2023 do 7. 7. 2023 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce Budoucího prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 2Z-5/2022 ze dne 16. 12. 2022.

II.

Postoupení práv a povinností Původního budoucího kupujícího z Budoucí smlouvy na Nového budoucího kupujícího

- 1) Původní budoucí kupující tímto v souladu s § 1895 OZ jako postupitel převádí veškerá svá práva a povinnosti z Budoucí smlouvy včetně postavení kupujícího v budoucí kupní smlouvě na Nového budoucího kupujícího jako postupníka a Nový budoucí kupující tato veškerá svá práva a povinnosti Původního budoucího kupujícího přijímá a v plném rozsahu vstupuje do postavení budoucího kupujícího v Budoucí smlouvě na místo Původního budoucího kupujícího a do postavení kupujícího v budoucí kupní smlouvě.
- 2) Smluvní strany si sjednaly, že toto postoupení je bezúplatné.
- 3) Budoucí prodávající tímto v souladu s § 1897 odst. 1 OZ s tímto postoupením Budoucí smlouvy z Původního budoucího kupujícího na Nového budoucího kupujícího souhlasí a zavazuje se uplatňovat svá práva a plnit své povinnosti vyplývající pro něj z Budoucí smlouvy vůči Novému budoucímu kupujícímu.

III.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran.
- 3) Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

- 4) Na právní vztahy touto Smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení OZ.
- 5) Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této Smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této Smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, přičemž Budoucí prodávající obdrží dva výtisky a Původní budoucí kupující a Nový budoucí kupující obdrží po jednom výtisku.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

17-10-2023

V Praze dne [redacted]

Za Budoucího prodávajícího [redacted]

Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

V Praze dne [redacted]

za Původního budoucího kupujícího [redacted]

AVANT investiční společnost, a.s.,
člen představenstva, zastoupený
Ing. Michal Vlach

V Praze dne [redacted]

Za Nového budoucího kupujícího [redacted]

Lukáš Benda
jednatel

Přílohy: 1) Smlouva o budoucí smlouvě kupní
2) Plná moc pro Filipa Váchu

[redacted]

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. ZZ-5/2022 ze dne 16. 12. 2022 tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 23. 11. 2022

bankovní spojení

číslo účtu

na straně jedné a dále jen „**budoucí prodávající**“

a

Czech Investment Fund SICAV, a.s.

spis. zn. B 19621 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 02789027

DIČ: CZ02789027

Zastoupená: členem představenstva AVANT investiční společnost, a.s., zastoupenou při výkonu funkce Ing. Michalem Vlachem

na straně druhé a dále jen „**budoucí kupující**“

A.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 140/100 o výměře 1904 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1472 pro k. ú. Lhotka a obec Praha (dále jen „pozemek“) přešel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Budoucí prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhlášky HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy vyhotoveným společností pod č. 1431-25/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 6. 6. 2022 pod č. PGP-2512/2022-101, byl z pozemku parc. 140/100, k. ú. Lhotka, obec Praha oddělen díl s označením „a“ o výměře 36 m² (dále jen „část pozemku“). Geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Budoucí kupující má vážný zájem o koupi části pozemku, konkrétně dílu „a“ označeného ve shora uvedeném geometrickém plánu, neboť na této části pozemku stojí přístupová rampa

pro osoby se sníženou schopností pohybu pro vstup do budovy s č. p. 434, stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemků parc. č. 140/50 a parc. č. 140/51, vše v k. ú. Lhotka, obec Praha, které jsou ve vlastnictví kupujícího.

B.

1. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na uzavření kupní smlouvy a zavazují se uzavřít vlastní kupní smlouvu nejpozději do 90 dnů od vydání souhlasu s dělením pozemku parc. č. 140/100 v k. ú. Lhotka, Odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4, přičemž návrh kupní smlouvy budoucí prodávající předloží v zásadě v tomto znění:

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 2Z-5/2022 ze dne 16. 12. 2022 tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 23. 11. 2022

bankovní spojení

číslo účtu

na straně jedné a dále jen „**prodávající**“

a

Czech Investment Fund SICAV, a.s.

spis. zn. B 19621 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 02789027

DIČ: CZ02789027

Zastoupená: členem představenstva AVANT investiční společnost, a.s., zastoupenou při výkonu funkce Ing. Michalem Vlachem

na straně druhé a dále jen „**kupující**“

dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany** či **strany**“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 140/100 o výměře 1904 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1472 pro k. ú. Lhotka a obec Praha (dále jen „pozemek“) přešel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhlášky HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy vyhotoveným společností [redacted] pod č. 1431-25/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 6. 6. 2022 pod č. PGP-2512/2022-101, byl z pozemku parc. 140/100, k. ú. Lhotka, obec Praha oddělen díl s označením „a“ o výměře 36 m² (dále jen „část pozemku“). Geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Kupující má vážný zájem o koupi části pozemku, konkrétně dílu „a“ označeného ve shora uvedeném geometrickém plánu, neboť na této části pozemku stojí přístupová rampa pro osoby se sníženou schopností pohybu pro vstup do budovy s č. p. 434, stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemků parc. č. 140/50 a parc. č. 140/51, vše v k. ú. Lhotka, obec Praha, které jsou ve vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k části pozemku parc. č. 140/100 o výměře 36 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Lhotka, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a část pozemku kupujícímu předává a kupující tuto část pozemku přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 280.000 Kč bez DPH (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle cenové mapy Prahy pro rok 2022.

Ke sjednané kupní ceně se uplatňuje daň z přidané hodnoty ve výši 21%.

Celková kupní cena tedy činí **338.800 Kč vč. DPH** (slovy: tři sta třicet osm tisíc osm set korun českých).

2. Smluvní strany konstatují, že dne 15. 9. 2022 složil kupující na účet prodávajícího neúročenou jistotu ve výši 50.770 Kč (slovy: padesát tisíc sedm set sedmdesát korun českých). Tato jistota bude započtena do kupní ceny, a to ke dni účinnosti této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu zbytek kupní ceny ve výši 288.030 Kč (slovy: dvě stě osmdesát osm tisíc třicet korun českých) jednorázově bankovním převodem, a to na základě faktury - daňového dokladu vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře - daňovém dokladu, ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.

IV.

1. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

2. Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujícího do třiceti dnů od doručení výzvy, je prodávající zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděné části pozemku prodávajícím.
3. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodlení.

V.

1. Kupující prohlašuje, že si část pozemku prohlédl, je mu dobře znám její stav a část pozemku bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné části pozemku neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv.

VI.

1. Kupující bere na vědomí, že:
 - návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávajícího po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
 - podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání.
2. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady na pořízení geometrického plánu ve výši [REDAKCE] bankovním převodem, ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to na základě faktury vystavené prodávajícím k refundaci shora uvedených nákladů.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděnou část pozemku a je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděné části pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ní a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.
2. Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užitky z předmětné části pozemku.

VIII.

1. Vlastnictví k převáděné části pozemku přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

IX.

1. Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde bude nadále jako výlučný vlastník části pozemku parc. č. 140/100 k. ú. Lhotka, obec Praha zapsán kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

X.

1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat část nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl pod poř. č. ZP P 12/2022 zveřejněn od 19. 8. 2022 do 20. 9. 2022 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 2Z-5/2022 ze dne 16. 12. 2022.

XI.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující jedno a zbývající jedno je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 geometrický plán č. 1431-25/2022

č. 2 plná moc pro Bc. Michala Hrozu ze dne 23. 11. 2022

V Praze dne.....

V Praze dne.....

za prodávajícího:

za kupujícího:

Bc. Michal Hroza
místostarosta
na základě plné moci

Ing. Michal Vlach

C.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva a kupující jeden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

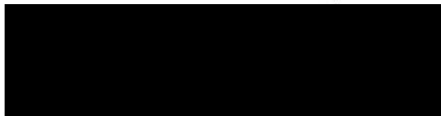
Přílohy: č. 1 geometrický plán č. 1431-25/2022
č. 2 plná moc pro Bc. Michala Hrozu ze dne 23. 11. 2022

V Praze dne 24. 01. 2023

11. 1. 2023
V Praze dne.....

za budoucího prodávajícího:

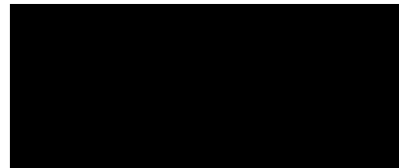
za budoucího kupujícího:



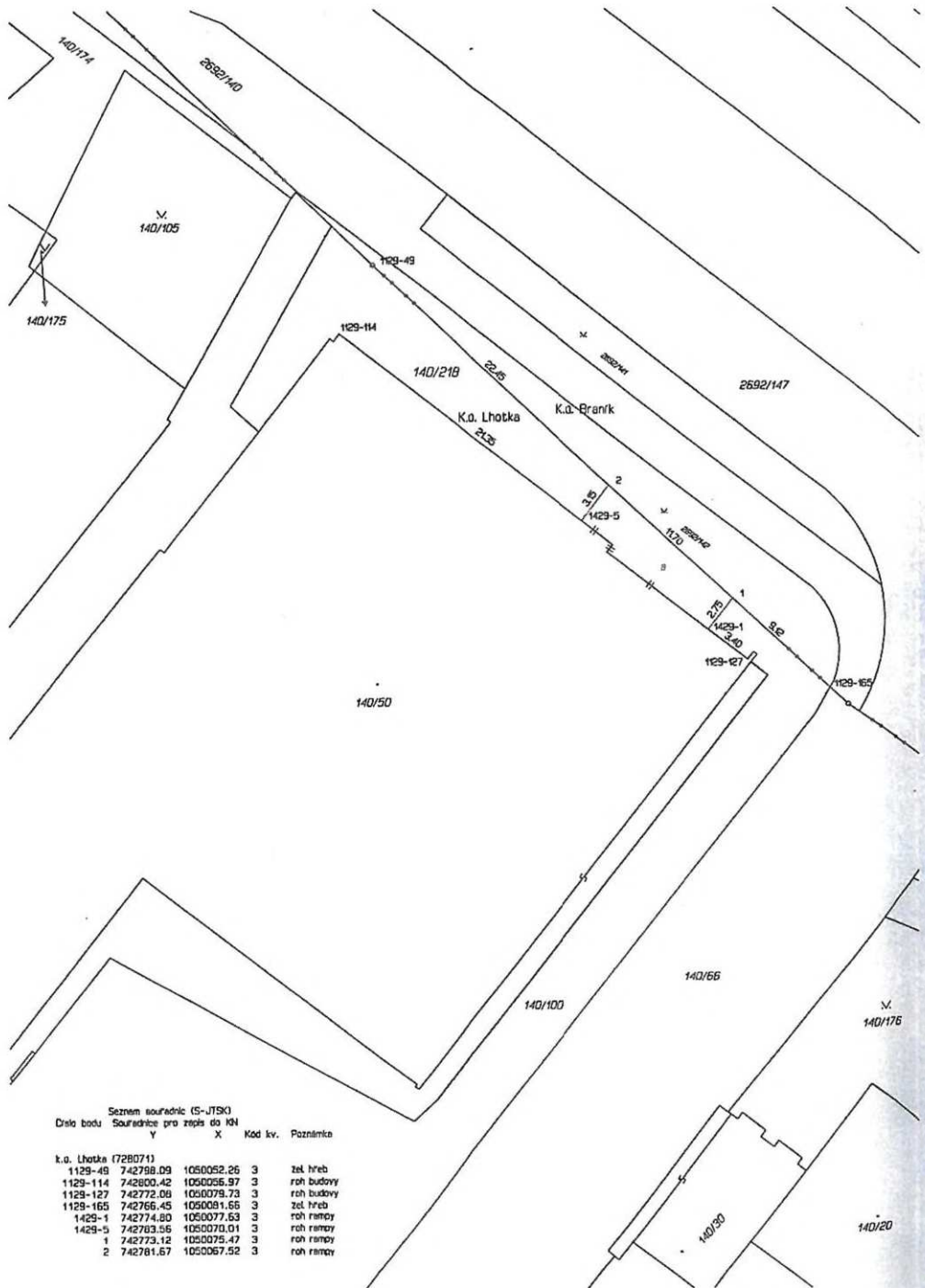
Bc. Michal Hroza
místostarosta
na základě plné moci



Ing. Michal Vlach



Název podpisů členové Zastupitelstva městské části Praha -
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny
podmínky ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlášení v Praze.
V Praze 24. 01. 2023



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ změny Způsob využití	Způsob určení výměry	Přepočtení na stávající evidenci právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl převzatý z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlistovní		Výměra dílu ha
140/50	18	06	zast. pl.	140/50	18	42	zast. pl.	č.p.434 obč.vyb	2	140/50	2835	18	06	celá
										140/100	1472		36	a
140/100	19	04	ostat.pl. jná pl.	140/100	17	29	ostat.pl. jná pl.		0	140/100	1472	17	29	
				140/218	1	39	ostat.pl. jná pl.		2	140/100	1472	1	39	
	37	10			37	10								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy

Číslo přílohy seznamu územně oplocených pozemkových území: 2002/2001

Dne: 1.6.2022 Číslo: 27/2022 Dne: 8.6.2022 Číslo: 27/2022

Náležitost a přiměřenost odpovědi potvrzena předpisem.

Vyhotov: [redacted] Katastrální úřad smíchovský s obševskými parcel.

Okres: Praha
 Obec: Praha
 Kat. území: Lhotka
 Mapový list: Praha 7-5/22

KÚ pro Hlavní město Prahu
 KP Praha
 PGP-2512/2022-101
 2022.06.06 13:40:44 +02'00'

Dosavadní vlastník/územní držitel pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s textem a průběhem ověřovacích nových listin, které byly součástí přílohy seznamu pozemků zdmí.



Městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

V Praze dne 23.11.2022
Č.j.: OKAS/OK/59/22

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b; Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1NR-2/2022 ze dne 23.11.2022 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

..
[redacted]
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám:

[redacted]
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ P4



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta


Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

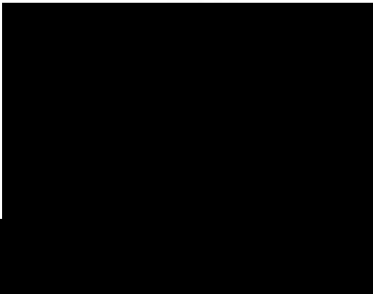
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

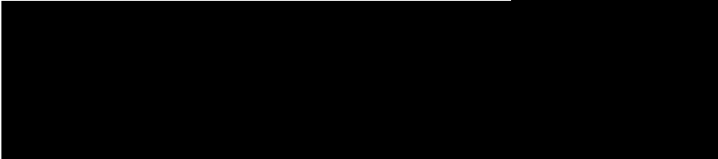
Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.





Filip Vácha
místostarosta MČ P4