

Smlouva o zřízení věcného břemene - Služebnosti inženýrské sítě

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ustanovení §§ 1257 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 86 odst.2 písm. a) (územní řízení) a § 110 odst.2 písm.a) (stavební povolení) zák. č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tito účastníci :

I.

Smluvní strany

- 1. Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech /dále jen VSOZČ/**
se sídlem: Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary
IČ: 47700521, DIČ: CZ47700521
zastoupené: xxxxxxxxxxxx, předsedou Rady sdružení
zapsané v rejstříku svazků obcí, vedeném Krajským úřadem Karlovarského kraje,
dne 9.2.1993, pod reg. č. 7/1993
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako „oprávněný“

- 2. JOCKEY PARK Karlovy Vary, a.s.**
se sídlem : Studentská 1/4 , Karlovy Vary-Doubí, 360 07
zastoupená : xxxxxxxxxxxx
vedená u Krajského soudu v Plzni pod s.z. B 913
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ : 26323958
DIČ: CZ26323958

jako „povinný“

II.

Charakteristika vlastnictví

Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 112/1, druh pozemku o ostatní plocha, v katastrálním území Dvory, obec Karlovy Vary, zapsaném na LV č. 705 u Katastrálního úřadu pro **Karlovarský kraj**, Katastrální pracoviště **Karlovy Vary**

III.

Zřízení věcného břemene

3.1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka stavby „K.Vary, vodovod Tuhnice-Stará Role , část Dvory – Stará Role“ /dále jen stavba/ věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu umístění stavby na dotčeném pozemku, jehož rozsah v terénu je vymezen geometrickým plánem č. 970-528/2016, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Toto právo zahrnuje též právo přístupu ke stavbě za účelem zajištění provozu, oprav, údržby či likvidace stavby. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

3.2. Povinný se zavazuje, že v ochranném pásmu podzemního vedení, vyznačeném v geometrickém plánu, nebude provádět žádné stavby či výsadbu stromů.

IV. Úhrada za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úhradu ve výši 82 000,- Kč (slovy osmdesátdvatisíc Kč). Ke sjednané ceně bude připočtena příslušná sazba DPH. Platbu uhradí oprávněný do 30 dnů po rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí na dohodnutý účet povinného dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy. Dohodnutý účet je stvrzen podpisem této smlouvy.

V. Povinnosti oprávněného

- 5.1. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje písemně oznámit povinnému každý vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčené pozemky k výkonu práv, které vyplývají z věcného břemene a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídaných událostí (havárie, porucha) bezprostředně po provedení prací, nejvýše do tří pracovních dnů.
- 5.2. Oprávněný se zavazuje při každém vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek co nejvíce šetřit majetek povinného z věcného břemene.
- 5.3. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li při uplatňování práv z věcného břemene dle bodu 3.1. této smlouvy k zásahu do majetku povinného či k jeho poškození */dále jen majetek/*, uvede majetek do původního či náležitého stavu a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.
- 5.4. Oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle odst.5.3. této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného z věcného břemene a škodu způsobenou třetím osobám.
- 5.5. Oprávněný se zavazuje odstranit na výzvu povinného na své náklady stavbu v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, pro které bylo věcné břemeno zřízeno. Při odstraňování stavby se zavazuje postupovat přiměřeně dle odst.5.3. této smlouvy a poskytnout povinnému součinnost při výmazu věcného břemene z katastru nemovitostí.

VI. Vkladové řízení

- 6.1. Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na vklad práv odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný do 30 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 6.2. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy.

VII. Další ujednání

- 7.1. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady na vklad uhradí oprávněný.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

7.3. V případě změny vlastníka pozemků nebo stavby přecházejí veškerá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka.

7.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží strana povinná a jedno vyhotovení strana oprávněná.

7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu práva do katastru nemovitostí.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karlových Varech , dne

V Karlových Varech, dne

.....
za stranu oprávněnou

XXXXXXXXXX

.....
za stranu povinnou

XXXXXXXXXXXX