

Příloha č. 5 Smlouvy o užívání nebytových prostor č. 444-2017-12131

**Přehled
bezpečnostních požadavků ke smlouvě
o užívání nebytových prostor**

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemný právní vztah z výše uvedené Smlouvy dále jen „Smlouva“, bude podléhat režimu dodržování níže uvedených bezpečnostních ujednání:

1. Účel a cíl

Účelem tohoto Přehledu je definovat v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním postupy a základní principy zajištění bezpečnosti pracovišť v užívání SZIF.

2. Základní povinnosti Předávajícího

Předávající je povinen:

- 2.1 Dodržovat bezpečnostní požadavky definované touto Dohodou. Je povinen poučit o nich své pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem, které jsou ve smluvním vztahu s Předávajícím a kontrolovat jejich dodržování.
- 2.2 Bezodkladně informovat odpovědnou osobu Uživatele o každé mimořádné události, uzpůsobené nebo zjištěné škodě týkající se pracovišť, majetku nebo pracovníků Uživatele. Dále poskytnout Uživateli potřebnou součinnost při jejich řešení, objasnění příčin jejich vzniku a rozsahu.
- 2.3 Informovat Uživatele o připravovaných pracích a činnostech v prostorách nájmu. Zejména o odstávkách energetických zdrojů, plánovaných revizích a ostatních činnostech vyplývajících z údržby, oprav a úprav v prostorách nájmu.
- 2.4 Veškeré práce a činnosti dle bodu 2.3 této Dohody oznámit Uživateli v dostatečném předstihu a provádět je v termínu dohodnutém s Uživatelem.
- 2.5 Zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech Uživatele, o kterých se dozvěděl při plnění předmětu smlouvy.

3. Povinnosti v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- 3.1 Předávající i Uživatel jsou povinni dodržovat příslušná ustanovení platné legislativy ČR v oblasti PO a BOZP. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně informovat o bezpečnostních rizicích nájemních prostor a o rizicích vyplývajících z činností svých pracovníků nebo pracovníků subdodavatelských firem.
- 3.2 Předávající je povinen předložit Uživateli před podpisem smlouvy platné požárně bezpečnostní řešení pronajímaných prostor.
- 3.3 Pronajímané prostory musí být v kolaudačním rozhodnutí schváleny k činnostem požadovaným nájemcem.
- 3.4 Za zabezpečení oblastí PO a BOZP pronajímaných prostor odpovídá Předávající.

4. Vstup na pracoviště SZIF

- 4.1 Pracovníci Předávajícího nebo pracovníci subdodavatelských firem, pokud spravují klíčový režim, nesmí vydat klíče a vstupní karty neoprávněné osobě nebo jinak umožnit vstup do prostor v nájmu Uživatel. Jsou povinni je ukládat dle dohodnutého režimu, evidovat jejich vydávání. Ztrátu klíče nebo i podezření na zneužití klíče je Předávající povinen neprodleně oznámit odpovědné osobě Uživatele.

5. Odpovědnost Předávajícího za škody

- 5.1 Předávající odpovídá za všechny škody způsobené Uživateli a jeho zaměstnancům, svými pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem nebo za škody vzniklé jinak v příčinné souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
- 5.2 Předávající je povinen škody, za které je odpovědný dle odstavce 5.1. Dohody, bezodkladně oznámit odpovědné osobě Uživatele a uhradit je v plné výši poškozenému.

6. Další ujednání

- 6.1 Uživatel má právo operativně definovat další bezpečnostní požadavky k zajištění bezpečnosti na pracovištích Uživatele a Předávající je povinen tyto dodržovat. Změny v bezpečnostních

požadavcích je povinen Uživatel projednat s Předávajícím a tyto formou písemného dodatku připojit ke smlouvě.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tento Přehled bezpečnostních požadavcích je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy jako její příloha č. 5, je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 7.2 Tento Přehled se řídí a bude vykládán v souladu s právními předpisy České republiky.
- 7.3 Bude-li jedno nebo více ustanovení tohoto Přehledu neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude taková skutečnost mít za následek neplatnost, neúčinnost ani nevymahatelnost celého Přehledu. V takovém případě Smluvní strany nahradí takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co nejlépe naplňovat obsah a účel takového neplatného, neúčinného anebo nevymahatelného ustanovení.