**SMLOUVA O DÍLO**

na zhotovení projektové dokumentace stavby

**„****Dostavba a oprava vodojemu Cerekvice“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,   
občanského zákoníku, v platném znění.

**Smluvní strany:**

**1. Objednatel:** **VODOHOSPODÁŘSKÁ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST, a.s.**

Na Tobolce 428, 506 45 Jičín

registrace v OR vedeném KS v Hradci Králové, sp.zn. B 1045

IČO: 60109149, DIČ: CZ60109149

zastoupený: **JUDr. Jan Malý, předseda představenstva**

* ve věcech technických zastupuje:

XXXX tel.: XXXX e-mail: [XXX](mailto:bartos@vosjicin.cz)X

XXXX tel.: XXXX e-mail: [XXXX](mailto:suchankova@vosjicin.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka Jičín

Číslo účtu: 115-3016210217 / 0100

**2. Zhotovitel: IKKO Hradec Králové, s.r.o.**

Bratří Štefanů 238/55, Hradec Králové, PSČ 500 03

registrace v OR vedeném KS v Hradci Králové, sp. zn. C 21649

IČO: 27482782, DIČ: CZ27482782

zastoupený: Ing. Bohuslavem Koubou **– jednatelem**

* ve věcech smluvních i technických zastupuje:

Ing. Bohuslav Kouba – jednatel společnosti

tel.: XXXX e-mail: XXXX

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 35-5750680247 / 0100

# Prohlášení smluvních stran, účel a význam smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou (ve smyslu zejména obecně závazných právních předpisů pro oblast investiční výstavby) a je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu stavebních i jiných prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení o prohlášení konkurzu nebo insolvenční řízení.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu plnění, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami zastupujícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem vznikajících při provádění díla - projektové dokumentace pro shora označenou stavbu, tj. především zajištění vypracování kompletní projektové dokumentace pro vydání společného povolení a pro realizaci zamýšlené investice objednatele. Význam této smlouvy je dán hodnotou plánované investice objednavatele.

# Předmět díla

* + - 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít zaplatit za něj sjednanou cenu. Dílem podle této smlouvy se rozumí provedení projektových a inženýrských služeb na akci s názvem „**Dostavba a oprava vodojemu Cerekvice“ DÚR, DSP, DZS+DPS, příslušná inženýrská činnost a autorský dozor“**. **Projekt bude rozdělen na část opravy a nové investice.**

2. Projektovou a související činnosti se zhotovitele zavazuje provést v tomto rozsahu:

1. **Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) v rozsahu přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně splnění všech náležitostí vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.**

* rozšíření akumulace (výstavba druhé komory) vodojemu Cerekvice na pozemku par. č. 908 k.ú. Třebovětice včetně nové armaturní komory pro propojení akumulací (stavební část + statika, vystrojení technologie, elektro část MaR, stavba VDJ za provozu, tj. provizorní provoz při stavbě, příjezd na staveniště, případně přeložky sítí atd.)
* oprava stávající armaturní komory a vodojemu
* vystrojení armaturní komory nově pro oba vodojemy včetně systému řízení s napojením na centrální dispečink GDF
* oprava příjezdové komunikace, oplocení + vjezdová brána
* před zahájením projekčních prací si zhotovitel zajistí zpracování odpovídajícího geodetického zaměření zájmového území na podkladu aktuální katastrální mapy
* projednání umístění a podmínek pro provedení stavby (odkoupení pozemku pod stavbou)
* účast na pracovních skupinách v rámci zpracování, minimálně dvě pracovní jednání s objednatelem (předložení technických řešení včetně připomínkování, případně kontrola trasy v terénu po zaměření)
* zpracování IGP v rozsahu pro ověření podmínek pro založeni nové akumulace a armaturní komory
* zpracování propočtu nákladů stavby pro případné varianty
* jednání s veškerými dotčenými orgány (osobní konzultace) včetně zajištění veškerých potřebných dokladů k žádosti o vydání společného povolení
* zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření
* provedení všech činností nezbytných k zajištění podání žádosti o vydání společného povolení
* součástí ceny inženýrských činností nejsou níže uvedené poplatky:
  + správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno
  + správní poplatek za uložení vodovodu do komunikace, dráhy atd.
  + správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
  + případně další poplatky, pokud budou požadovány. Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.
* ucelený systém řízení a přenosu dat (navázat na stávající systém provozovatele)
* zpracování plánu organizace výstavby
* zpracování plánu BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) – zpracováno koordinátorem BOZP dle zákona
* návrh harmonogramu stavebních prací

1. **Dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr a projektová dokumentace pro provádění stavby (DVZ + DPS):**

* po získání (pravomocného) společného povolení ad a)
* kompletace dokumentace včetně dopracování výrobních výkresů, statiku pro realizaci stavby - podklad pro výběrové řízení a stanovení ceny projektu (dokumentace pro zadání zakázky, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění stavby)
* projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zpracovaná natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Bude zpracován oceněný a slepý položkový rozpočet stavby se správně zadanými a funkčními vzorci. Součástí plnění je zpracování slepého položkového rozpočtu, v němž budou funkční vzorce, a pro potřeby objednatele i kontrolního oceněného položkového rozpočtu, vše v souladu s požadavky vyhlášky 230/2012 Sb. s uvedením odkazu na konkrétní výrobky, výrobce.
* projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována tak, aby odpovídala požadavkům uvedených v zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a požadavkům vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
* v rámci vypracování DPS je zhotovitel povinen dále zajistit:
* zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění (dále jen „Soupis prací“);
* Všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídníku je volně dostupný na stránkách www.cenovasoustava.cz;
* Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě ÚRS (volně dostupná na www.cenovasoustava.cz.) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována;
* Položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zatřídění položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství, tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;
* Nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
* Zhotovitel je povinen jako součást DPS zpracovat a předat objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů;
* Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou Stavbu;
* zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu Soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
* návrh harmonogramu stavebních prací
* zpracování technických podmínek dle § 90 až 93 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro stavební práce a související dodávky a služby;
* zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování DPS.
* organizace výrobních výborů v sídle objednatele v průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD (dle potřeby, min. však 1x měsíčně) včetně zajištění účasti zpracovatelů jednotlivých částí PD
* součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby, zejména zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li objednatelem požadováno. Sjednanou součinnost zhotovitel objednateli poskytne i v případě opakování zadávacího řízení,
* účast v komisi pro otvírání obálek a v hodnotící komisi v rámci zakázky na výběr zhotovitele stavby pro projekt: „Rozšíření akumulace vodojemu Cerekvice“

1. **Geodetické zaměření**

* geodetické zaměření stavby a terénu pro druhou komoru (JTSK, Balt po vyrovnání)
* pro zaměření VOS poskytne zemní stroj pro odhalení rohů stávající komory VDJ

1. **Geologický průzkum v místě stavby nové komory VDJ**

* VOS poskytne zemní stroj se strojníkem pro výkop sondy v místě budoucí akumulace

1. **Autorský dozor**

* na vyžádání - účast na pravidelných kontrolních dnech a na mimořádných jednáních svolaných objednatelem nebo dodavatelem stavby (paušální platba včetně dopravy)

**1500,- Kč**

* na vyžádání - hodinová sazba za práci projektanta, kontrola dodržování projektové dokumentace, podání vysvětlení, vyjadřování ke změnám (paušální platba / hod)

**500,- Kč**

**Projektová dokumentace**

Projektová dokumentace bude předána 6x v tištěné i v elektronické podobě, needitovatelné a 3x na CD/DVD, editovatelné (formát PDF a DWG, nebo DGN), platí pro odstavec a) i b).

* výkresová část ve formátu dwg. a pdf.
* textová část ve formátu doc. a pdf.
* tabulková část ve formátu xls. a pdf.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za řádné provedení tohoto díla zaplatit dohodnutou cenu.

4. Dílo bude provedeno řádně, včas, v kompletní podobě se všemi sjednanými či potřebnými přílohami (viz zadávací dokumentace) nutnými k vydání společného povolení a v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, jakož i oborovými normami a zvyklostmi, platnými ČSN/EN a podle pokynů objednatele. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech projekčních a jiných prací a poskytnutí veškerých činností nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel při zpracování projektové dokumentace uplatní nejnovější trendy a vědecké poznatky tak, aby stavba zhotovená podle projektové dokumentace vzniklé na základě této smlouvy umožňovala spolehlivé, hospodárné a dlouhodobé provozování vodohospodářské infrastruktury ze strany objednatele.

5. Zhotovitel prohlašuje, že byl podrobně seznámen se záměry objednatele ohledně zamýšlené investiční akce, tyto záměry pochopil a jako odborník na projekci vodohospodářských děl považuje takové zadání za zcela dostatečné pro řádné provedení díla – projektové dokumentace v rozsahu odst. 1 a 2. tohoto smluvního článku. Dále pak garantuje, že sjednaná cena díla je cenou maximální pro celý rozsah a celou dobu plnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel současně prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami, finančním zázemím a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah předmětu díla. V případě změny v rozsahu předmětu díla je objednatel srozuměn s tím, že může dojít v této souvislosti i ke změně ceny díla dle ustanovení čl. V. této smlouvy. Smluvní strany zároveň sjednaly, že objednatel má právo vyjadřovat se ke všem technickým aspektům stavby a určovat materiálová řešení stavby.

# Termín plnění

1. Vypracování dokumentace včetně projednání bude probíhat v těchto termínech:
2. **Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP):**

* provedení průzkumů a geodetických prací do 40 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o dílo
* prvotní návrh umístění a technických podmínek do **120** kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o dílo
* finální návrh umístění a technických podmínek včetně návrhu oprav na stávajícím VDJ včetně armaturní komory do **180** kalendářních dnů od podpisu této smlouvy
* kompletní a úplná dokumentace ke společnému řízení ve lhůtě do **210** dnů od podpisu smlouvy o dílo

1. **Dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr a projektová dokumentace pro provádění stavby (DVZ + DPS):**

* zpracování dokumentace pro realizaci stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu po získání stavebního povolení ve lhůtě do **90** kalendářních dnů

1. Neuhradí-li objednatel ani do třiceti (30) dnů po lhůtě splatnosti řádný daňový doklad, vystavený v souladu s touto smlouvou, vyhrazuje si zhotovitel právo veškeré práce zastavit do doby úhrady dlužných částek. O tuto dobu se prodlužuje doba pro realizaci díla.
2. Připraví-li zhotovitel smluvené dílo k předání bez vad a nedodělků ještě před stanoveným termínem, je objednatel povinen dílo převzít i v dřívějším termínu zápisem o předání a převzetí díla s tím, že podpisem tohoto zápisu oběma stranami bude dílo předáno.
3. Prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jakékoliv jeho části přesahujícím třicet (30) kalendářních dnů zakládá objednateli právo od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení a ukončení plnění díla, pokud si to vyžádají neočekávané události na straně objednatele.
5. Objednatel si také vyhrazuje právo posunout termín ukončení plnění díla v případě, že v průběhu realizace díla nastanou okolnosti, pro které bude nucen plnění zakázky přerušit. V takovém případě se doba pro dokončení díla posune poměrně o stejný počet dnů, po které bylo plnění díla přerušeno.

# Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracovávání projektové dokumentace přizvat objednatele ke konzultaci a kontrole jím prováděného díla. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jednání bude zhotovitel svolávat nejméně 3 pracovní dny předem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen informovat objednatele o stavu provádění díla a umožnit mu kontrolu provádění díla.
3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
4. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli na jeho vyžádání vstup do příslušných prostor budovy, která je předmětem Stavby, a to vždy nejpozději do tří pracovních dnů poté, co jej o to zhotovitel požádá.
5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich použití či plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat.
7. Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen:
   * 1. postupovat s odbornou péčí, v zájmu objednatele a v souladu s jeho pokyny;
     2. úkony autorského dozoru vykonávané mimo kontrolní dny Stavby vykonávat na výzvu objednatele doručenou zhotoviteli nejméně tři dny předem.

# Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel si však vyhrazuje právo provést kontrolu předávaného díla ve lhůtě do 30 dnů od předložení.
2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele k předání a převzetí díla přizvat své případné subdodavatele.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude sepsán předávací protokol, jehož povinným obsahem jsou:

1. údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
2. prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nepřebírá,
3. v případě převzetí díla s vadami či nedodělky specifikace vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění.

## Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným provedením díla a/nebo jeho dílčí části, bez vad a nedodělků, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

1. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v předávacím protokolu důvody, pro které jej odmítá převzít.

# Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“)

**Cena celkem bez DPH XXXX,- Kč**

**DPH 21%**

Z toho jednotlivé části díla a činnosti jsou oceněny takto:

1. **DUR + DSP**

**XXXX,- Kč**

1. **DVZ + DPS**

**XXXX,- Kč**

1. **Geodetické zaměření**

**XXXX,- Kč**

1. **Geologický průzkum v místě stavby nové komory VDJ**

**XXXX,- Kč**

1. **Autorský dozor** - cena je stanovena jako maximální

**XXXX,- Kč**

a obsahuje tyto činnosti:

* + na vyžádání - účast na pravidelných kontrolních dnech a na mimořádných jednáních svolaných objednatelem nebo dodavatelem stavby (paušální platba včetně dopravy)

**XXXX,- Kč**

* + na vyžádání - hodinová sazba za práci projektanta (paušální platba / hod)

**XXXX,- Kč**

1. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul ocenění veškerých projekčních i jiných prací a dodávek, které jsou k řádnému provedení díla zapotřebí. Zhotovitel souhlasí, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky zhotovitele vyplývající z nedostatečného nebo chybného ocenění prací a dodávek nutných k dokončení funkčního a kompletního díla.
2. Nárok na úhradu ceny díla či jeho části a právo fakturace vznikne zhotoviteli po provedení jednotlivých etap díla následovně:
3. **DUR + DSP** - dnem právní moci stavebního povolení
4. **DVZ + DPS** - dnem převzetí této dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků
5. **Geodetické zaměření –** dnem převzetí geodetického zaměření objednatelem bez vad a nedodělků
6. **Geologický průzkum v místě stavby nové komory VDJ –** dnem ukončení celého geologického průzkumu/dnem předání vyhodnocení

**Autorský dozor** – uskutečněním objednatelem vyžádaného dílčho plnění autorského dozoru, ve smyslu čl.II, odst. 2. písm. e) této smlouvy ,

1. Každá faktura musí obsahovat jako přílohu oběma smluvními stranami podepsaný zápis o předání a převzetí příslušné části díla. Faktury bez uvedených náležitostí nebo přílohy nejsou způsobilým platebním podkladem a objednatel je oprávněn je bez dalšího vrátit zpět zhotoviteli, aniž by se dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
2. Splatnost všech faktur (s náležitostmi daňového dokladu) je třicet (30) dnů od jejich doručení objednateli.

# Změna ceny díla, vícepráce a méněpráce

1. Celková sjednaná cena uvedená ve smlouvě o dílo je cena nejvýše přípustná, která může být změněna pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů v oblasti DPH majících vliv na cenu díla nebo pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace.
2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení přiměřeně k původní nabídce a předloží je objednateli k odsouhlasení. O takto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě. Teprve zavřením dodatku ke smlouvě má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

# Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Podle této záruky zhotovitel odpovídá, že jím provedené dílo bylo zhotoveno dle podmínek smlouvy a zejména v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými oborovými normami, a že tyto vlastnosti bude dílo vykazovat po celou záruční dobu. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od oboustranného podpisu předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, že objednatel dílo přebírá.
2. Zhotovitel odpovídá za vady*,* které má dílo v době jeho předání objednateli a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejich zjištění, nejpozději však do 60 měsíců od předání a převzetí projektové dokumentace.
5. Práva objednatele z vad díla se řídí v souladu s ust. § 2615 občanského zákoníku, a s ust. § 2106 občanského zákoníku.
6. Neuplatní-li objednatel při oznámení vady zhotoviteli jiný nárok z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje bezplatné odstranění oznámené vady. Zhotovitel je v takovém případě povinen oznámenou vadu odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy mu byla vada objednatelem oznámena, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Uplatněním nároků z odpovědnosti za vady díla objednatelem není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.

# Licence

1. Každá projektová dokumentace vypracovaná zhotovitelem podle této smlouvy je autorským dílem.
2. Předáním a převzetím díla přechází vlastnické právo k předmětu díla na objednatele. Autorská práva zhotovitele zůstávají zachována. Objednatel předáním a převzetím díla (jeho jednotlivé části) nabývá časově neomezené výhradní právo dílo neomezeně užít a vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít ve smyslu zejména ustanovení §12 odst. 4, písmeno a) až f) zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, zejména tedy dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Objednatel je rovněž oprávněn užít dílo k veřejné propagaci investičního projektu nebo propagaci svojí činnosti, včetně propagace komerčního charakteru.
3. Zhotovitel touto smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití díla v rozsahu stejném či menším, než je k tomu oprávněn objednatel.
4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užít dílo.
5. Územní rozsah licence je neomezený.
6. Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v ust. čl. VI odst. 1. této smlouvy.
7. Objednatel není povinen licenci využít.

# Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním jakékoli dílčí části projektové dokumentace objednateli v termínech dle čl. III. odst.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den takového prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s úplným odstraněním reklamovaných vad, a toza každou takovou vadu.
3. Pokud se zhotovitel nezúčastní kontrolního dne Stavby či neposkytne objednateli jiný požadovaný výkon autorského dozoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový případ.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotovitele, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Příslušnou sankci dle předchozích odstavců vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.

# Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy až do uplynutí sjednané záruční doby uzavřené pojištění profesní odpovědnosti a být tak pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností minimálně na škodu ve výši 10 mil. Kč. Příslušnou platnou a účinnou pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli při uzavření této smlouvy a je rovněž povinen kdykoliv na požádání v originále ji předložit zástupci objednatele k nahlédnutí včetně dokladu o řádném zaplacení pojistného. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem má objednatel právo na odstoupení od smlouvy o dílo a na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
4. .

# Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší v plném rozsahu.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména na straně zhotovitele:
   1. prodlení zhotovitele s termíny plnění dle článku III. odst. 1., delší než 30 dnů.

na straně objednatele:

* 1. prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele dle této smlouvy na zaplacení ceny díla o více než 30 dnů.

1. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, bylo-li insolvenčním soudem zjištěn úpadek zhotovitele či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.
2. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy.

# Vlastnické právo k předaným věcem

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány za účelem provedení díla a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání projektové dokumentace, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

# Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
2. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením

a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy zajistí Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.
2. Strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními právními předpisy (např. obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a které proto nemohou být uveřejněny. Strany provedou označení dle předchozí věty zvýrazněním chráněných údajů šedou barvou. Strana, která smlouvu v souladu s právními předpisy uveřejní, není odpovědna za újmu vzniklou v důsledku nedodržení povinností druhé smluvní strany označit chráněné údaje podle tohoto ustanovení. Pokud strany označení neprovedou, platí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
3. V registru smluv nebudou uveřejněny v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv způsoby výpočty jednotkových cen, vzorce a výpočty … uvedené v čl. VI. odst. 1 smlouvy.
4. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. prohlašuje, že následující skutečnosti ve smlouvě a jejích dodatcích jsou ve smyslu § 5 odst. 6 zákona o registru smluv předmětem jejího obchodního tajemství, kdy obchodní tajemství je tvořeno více informacemi zároveň: smluvní partner, cena dle čl. VI. odst. 1 smlouvy.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

V Hradci Králové dne 12.10.2023 V Jičíně dne 22.09.2023

Ing. Bohuslav Kouba – jednatel společnosti JUDr. Jan Malý – předseda představenstva

*zhotovitel objednatel*