

Základní škola, Praha 10, Nad Vodovodem 460/81, příspěvková organizace
zastoupená: Mgr. Janou Jeřábkovou, ředitelkou ZŠ
Nad Vodovodem 460/81
108 00 Praha 10
IČO: 47611014
bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 10
č. účtu: 7034-2000741369/0800

(dále jen nájemce)

a

firma, organizace: DDM Praha 10 – Dům UM
adresa, telefon: Pod Strašnickou vinicí 23
603 178 820
IČO: 45241945
bankovní spojení: 21934101/0100

(dále jen podnájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

smlouvu o podnájmu

I.

Předmět podnájmu

Předmětem podnájmu založeného touto smlouvou jsou nebytové prostory v budově Základní školy č.p. 460, v Praze 10

.....velká tělocvična

V předmětu podnájmu nebude provozována činnost, která by byla v rozporu s platnými právními předpisy, s morálkou a pravidly slušného chování.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že uvedená nemovitost je vlastnictvím obce hlavního města Prahy a podle jejího Statutu byla tato nemovitost svěřena do správy m.č. Praha 10 - pronajímatel, je oprávněna přenechat nemovitost nájemci do nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 13.11.2008.

II.

Účel podnájmu

Předmět podnájmu bude využíván k účelu: atletika, míčové hry

ve dnech: pondělí
od - do(hod.) 15.00 – 16.00 celkem (hod.) 14

ve dnech: úterý
od - do(hod.) 16.30 – 18.00 celkem (hod.) 21

ve dnech: čtvrtek
od - do(hod.) 18.15 – 19.45 celkem (hod.) 18

ve dnech: pátek

od - do(hod.) 14.00 – 15.00
15.00 – 16.00

celkem (hod.) 22

75

III.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 18.9.2023 do 22.12.2023
a to v souladu se zmocněním - Plná moc ze dne 28.6.2001, bod a),b)

Obě smluvní strany mají možnost ukončit před uplynutím sjednané doby podnájemní vztah i bez udání důvodu, výpovědí s 1měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, přičemž podnájem pak skončí uplynutím této doby.

Nájemce může s okamžitou platností zrušit smluvní vztah v případě, že podnájemce hrubě poruší závazky stanovené ve smlouvě, způsobí-li škodu na zařízení školy nebo neplatí-li řádně úhradu za podnájem a úhradu služeb ve stanovených termínech.

Zrušení smluvního vztahu v písemném vyhotovení je účinné dnem doručení nájemci.

IV.

Úhrada za užívání nebytových prostor a služeb s tím spojených

Výše úhrady za podnájem a úhrad za služby (smluvní ceny), spojené s užíváním předmětu podnájmu, byla stanovena takto: 400,- Kč / hod.

(tělocvična, učebna, vč. sociálního zařízení)

Úhrada za podnájem za smluvní období	10.000,-	Kč
Služby za smluvní období (elektřina, topení, vodné)	20.000,-	Kč
Celkem úhrada za podnájem a služby	30.000,-	Kč

1) Podnájemce se zavazuje provést úhradu za podnájem a služby na základě fakturace provedené nájemcem.

2) Převodem na účet nájemce u Čs. Spořitelny č. ú. 7034-2000741369/0800,
KS 0308, VS = číslo smlouvy

3) Platbou v hotovosti do pokladny nájemce

Bude-li podnájemce více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za užívání nebytových prostor, resp. s placením úhrady záloh na služby s tím spojené či jejich nedoplatku, je povinen zaplatit úrok z prodlení, který činí dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu v souladu s účelem podnájmu uvedeným v čl. II. této smlouvy, chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením či jiným zneužíváním a udržovat jej po celou dobu podnájmu ve stavu způsobilém užívání. Odpovídá za udržování pořádku a čistoty v užívaných prostorách i v areálu školy. Dále je povinen předmět podnájmu užívat v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrých mravů, dodržovat školní řád, bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
- Podnájemce odpovídá za všechny způsobené škody, vzniklé na majetku nájemce v průběhu jeho užívání.
- Odpovědnost za řádné užívání předmětu podnájmu v době jeho užívání je pověřen pracovník podnájemce, který odpovídá za pořádek a případné škody oznámí zástupci školy – školníkovi p. Jiřímu Kostovovi.
- Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou jím nebo osobami, které se v prostorách budou zdržovat a je povinen její následky odstranit, případně škodu nájemci po dohodě s ním finančně nahradit.
- V případě havárie je podnájemce povinen provést přiměřený zásah, který zamezí vzniku dalších škod.
- Podnájemce není oprávněn s předmětem podnájmu dále disponovat.
- Podnájemce je povinen dodržovat aktuální epidemiologicko-hygienická nařízení.

VI.

Závěrečná ustanovení

Pokud tato podnájemní smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti nájemce a podnájemce příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb..

Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé obdrží podnájemce a třetí obdrží zřizovatel.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována písemnými dodatky, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podnájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření podnájemní smlouvy (dle čl. III).

V Praze dne 12.10.2023

.....
razítko a podpis
nájemce

.....
razítko a podpis
podnájemce