

Smlouva o podnájmu prostor sloužících podnikání

1. Nájemce: ZIKOS, příspěvková organizace, IČO: 00401986, DIČ: CZ00401986
se sídlem Komenského sady 1642, 676 02 Moravské Budějovice
zast. ředitelkou Ing. Miroslavou Bendovou
(dále jen „nájemce“)

a

2. Podnájemce : Aleš Horák, IČO: 63430851, DIČ: CZ7504144538
se sídlem Funtíčkova 993, 676 02 Moravské Budějovice
(dále jen „podnájemce“)

uzavřeli tuto smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání:

čl. I.

Nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 31.5.2012 ve znění dodatků ze dne 5.11.2012 a ze dne 16.11.2016 pronajat na dobu neurčitou objekt zimního stadionu v Moravských Budějovicích - objekt občanské vybavenosti č.p. 1642, jež je součástí pozemku p.č.st. 3062 v obci a katastrálním území Moravské Budějovice.

Dle výše cit. nájemní smlouvy ze dne 31.5.2012 ve znění dodatků je nájemce oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu nájmu či jeho části užívací právo (podnájem), k čemuž dal pronajímatel svým podpisem na nájemní smlouvě ze dne 31.5.2012 ve znění dodatků svůj souhlas.

čl. II.

Nájemce podnájímá touto smlouvou podnájemci v prostorách, uvedených výše v čl. I. této smlouvy, část v objektu, a sice prostor ve vestibulu zimního stadionu o celkové výměře 2 m². Nájemce se zároveň zavazuje umožnit podnájemci, jeho pracovníkům a jeho zákazníkům volný přístup do předmětných podnajatých prostor, a to za účelem **provozování nápojového a potravinového automatu**.

čl. III.

Automaty budou umístěny v prostoru vestibulu zimního stadionu v rozsahu:

1 ks nápojového automatu na teplé nápoje,

1 ks potravinového automatu na cukrovinky a balené nápoje.

čl. IV.

Umístění a provozování výše specifikovaných automatů se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.10.2023.

Podnájemní smlouva může být ukončena dohodou stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

čl. V.

Výše částky za podnájem za 1 měsíc činí:

1.500,- Kč bez DPH za každý měsíc za potravinový automat,

3.000,- Kč bez DPH za každý měsíc za nápojový automat.

Do provozních měsíců se počítají pouze měsíce provozu zimního stadionu, tedy září až duben každého roku. V ostatních měsících roku, kdy není provoz zimního stadionu, neplatí podnájemce částku za podnájem.

Podnájem bude podnájemcem uhrazený vždy ve dvou splátkách, a to ke dni 31.12. a dále nejpozději ke dni 30.4. každého roku podnájemu dle délky provozu zimního stadionu v příslušném roce.

Úhrada částky za podnájem bude provedena podnájemcem na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem.

V případě prodloužení s placením podnájemu o dobu delší než tři měsíce je nájemce oprávněn okamžitě ukončit (zrušit) jednostranně tuto podnájemní smlouvu a podnájem pak končí ke dni doručení zrušení podnájemního vztahu podnájemci.

čl. VI.

Podnájemce se zavazuje dodržovat v souvislosti s umístěním a provozem automatů protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a provádět úklid nečistot po údržbě a doplňování zařízení.

Běžný úklid v okolí automatů zajistí nájemce.

Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude udržovat automaty v provozuschopném stavu, případné závady budou odstraněny v co možná nejkratším termínu. Náklady spojené s opravami automatů hradí podnájemce.

čl. VII.

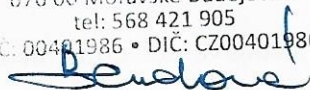
Změna této smlouvy může být provedena pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými právními předpisy, tj. zejména občanským zákoníkem.

V Moravských Budějovicích dne 1.10.2023

ZIKOS, příspěvková organizace
Komenského sady 1642
676 00 Moravské Budějovice
tel: 568 421 905
IČ: 00401986 • DIČ: CZ00401986



.....
nájemce



.....
podnájemce