**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A SLUŽEB**

podle § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

jednající Mgr. Petrem Sokolem,

ředitelem územního odborného pracoviště v Plzni

Prešovská 7

306 37 Plzeň

(dále jen jako „Objednatel“)

a

**ÚKLID PRESTO, s.r.o.**

Křimická 1165/97, 318 00 Plzeň

Provozovna: Na Roudné 857/80, 301 00 Plzeň

IČ 27963985, DIČ CZ27963985

Jednající XXXXXXXXXXX, jednatelem

(dále jen jako „Poskytovatel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytování úklidových prací a služeb (dále jen „Smlouva“)

**Čl. I**

**Předmět smlouvy**

1) Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek dále uvedených kompletní úklidové práce a služby s nimi související.

2) Místem plnění je budova Objednatele na adrese Prešovská 7, Plzeň. Rozsah úklidových ploch je přílohou č. 1 této Smlouvy.

3) Specifikace – rozsah - pravidelných úklidových služeb tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Práce prováděné mimořádně nad smluvní rámec na základě objednávky jsou přílohou č. 3 Smlouvy. Úklidové práce budou probíhat vždy v odpoledních hodinách.

4) Objednatel se zavazuje ve sjednaných termínech dílo převzít a zaplatit za něj Poskytovateli cenu, která je sjednaná v čl. VI této Smlouvy.

**Čl. II**

**Převzetí závazku**

1) Poskytovatel prohlašuje, že byl seznámen s prostorami a zařízením v místě plnění a bude vykonávat pouze takovou činnost, která bude směřovat k naplnění Smlouvy, přičemž je odpovědný za zachování stavu v místě plnění s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

2) Poskytovatel potvrzuje, že může provést všechny práce odborně, bezvadně, ve lhůtě, jakož i úplně ve smluvně dohodnutém rozsahu a čase a uznává, že podklady a informace, které mu byly v dané věci objednatelem předány, tvoří dostatečnou základnu potřebnou pro zhotovení díla.

3) Postoupení zhotovení díla nebo jeho části Poskytovatelem třetí osobě je nepřípustné. Porušení tohoto ujednání je pro Objednatele důvodem k odstoupení od Smlouvy.

4) Nezpůsobilost Poskytovatele k plnění díla nebo jeho části je pro Objednatele důvodem k odstoupení od Smlouvy, neodkladná oznamovací povinnost je na straně Poskytovatele.

5) Práce nad sjednaný rámec Smlouvy se Poskytovatel zavazuje provést výhradně na základě předchozí dohody s Objednatelem, ve sjednané lhůtě, stanoveném rozsahu a za sjednanou cenu.

6) Úraz zaměstnance Poskytovatele v místě plnění prověřují společně Poskytovatel a Objednatel prostřednictvím pro tuto činnost odborně způsobilých osob.

7) Všechny činnosti Poskytovatele musí být prováděny v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v České republice.

8) Dostane-li se některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti do rozporu s platnou právní úpravou, není tím platnost smlouvy v jejích ostatních ustanoveních dotčena, neplatné ustanovení je považováno za vypuštěné. V tomto případě smluvní strany nahradí neplatné ustanovení platným, které je původně upravenému obsahem a účelem nejbližší.

**Čl. III**

**Povinnosti Poskytovatele**

1) Poskytovatel provádí práce a činnosti směřující k naplnění předmětu této Smlouvy prostřednictvím

a) svých zaměstnanců a na vlastní odpovědnost, přičemž jsou zaměstnanci výlučně podřízeni Poskytovateli, jehož vnitřní předpisy musí dodržovat

b) vlastních strojů a úklidovými prostředky splňujícími předepsané normy (hygienické předpisy), přičemž údržbu, opravy a doplňování zajišťuje na vlastní náklady Poskytovatel.

2) Poskytovateli a jeho zaměstnancům je v místě plnění zakázáno používat veškeré zařízení Objednatele (výpočetní techniku, telekomunikační prostředky apod.).

3) Zaměstnanci Poskytovatele jsou povinni v místě plnění dodržovat vnitřní předpisy Objednatele.

4) Poskytovatel se zavazuje jak za sebe, tak za své zaměstnance, že nebude sdělovat třetím osobám jakékoliv informace, které získal při plnění díla.

5) Poskytovatel je před započetím práce seznámen s riziky v místě plnění, je povinen na tato rizika upozornit své zaměstnance a po dohodě s Objednatelem určí způsob ochrany zaměstnanců a prevence proti úrazům a poškození zdraví.

6) Poskytovatel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik v místě plnění, zaměstnanci Poskytovatele jsou povinni tyto při práci předepsaným způsobem používat.

7) Poskytovatel:

a) bude vykonávat úklidové, čistící práce v předem dohodnutých dnech a časech, které je možno po vzájemné dohodě smluvních stran změnit,

b) bude dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě plnění,

c) zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných norem, vyhlášek, nařízení a vnitřních předpisů Objednatele.

8) Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na zjištěné závady v místě plnění, které by mohly vést ke vzniku mimořádné situace, škody na straně Objednatele.

9) Poskytovatel je zodpovědný za případný vznik mimořádné situace v poskytnutých místnostech (požár, únik vody, atd.).

**Čl. IV**

**Povinnosti Objednatele**

1) Objednatel poskytne Poskytovateli v místě plnění energie potřebné pro řádný provoz a fungování nářadí a strojů pro zhotovení díla.

2) Objednatel se zavazuje, že kromě naléhavých případů nebude zasahovat do rozhodnutí Zhotovitele ve věci realizace díla.

3) Objednatel poskytne Poskytovateli bezplatně potřebný počet uzamykatelných místností, které bude Poskytovatel využívat výhradně k uložení nářadí, strojů, čisticích prostředků, případně i jako šatny svých zaměstnanců.

4) Objednatel je povinen bezodkladně přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě v případě zjištění závad Poskytovatelem, které by mohly vést ke vzniku mimořádné situace.

**Čl. V**

**Odpovědnost za vady**

1) Objednatel může nejpozději následující den po poskytnutí služeb upozornit Poskytovatele na zjištěné závady a nedostatky telefonicky nebo písemně.

2) Závady a nedostatky, na které byl upozorněn, odstraní Poskytovatel bezprostředně poté nebo v dohodnutém termínu. Pokud to nebude možné, bude Objednateli poskytnuta sleva z měsíční fakturované částky.

3) V případě nevhodných pokynů Objednatele nebo nepřipravenosti uklízených prostor k provedení úklidových prací a služeb je Poskytovatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových prací a služeb do doby odstranění překážek na straně objednatele.

**Čl. VI**

**Cena díla a způsob úhrady**

1) Cena díla vyplývající z výsledků elektronického průzkumu trhu uskutečněného v srpnu – září 2023 činí:

Kč 223,- bez DPH + Kč 46,83 DPH 21 %, celkem Kč 270,- včetně DPH (slovy: dvěstěsedmdesát korun českých) za 1 hodinu výkonu práce.

2) Sjednaná cena je cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti smlouvy, tj. po dobu 48 měsíců.

3) Cena obsahuje veškeré náklady, rizika a finanční vlivy (např. inflace) po celou dobu platnosti smlouvy.

4) Cena za dílo bude vyúčtována vždy za jeden kalendářní měsíc k 5. dni následujícího měsíce.

5) Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, Objednatel je oprávněný vrátit ji Poskytovateli k opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.

6) Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů po jejich doručení.

7) Na faktuře bude uvedena částka bez DPH, DPH a celková částka vč. DPH. Dále bude uvedena dílčí cena bez DPH, DPH a s DPH za služby provedené v prostorách podkroví (4.NP) budovy sídla NPÚ v tomto rozsahu:

- kancelář č. 302 = 18 m2

- kancelář č. 303 = 21 m2

- kancelář č. 306 = 26 m2

- kancelář č. 306 = 17 m2

- WC = 8,6 m2 (jde o 2/3 z celkové plochy WC 13 m2)

- kuchyňka = 10,6 m2 (jde o 2/3 z celkové plochy kuchyňky 16 m2)

- schodiště = 6 m2 (jde o 2/3 z celkové plochy schodiště mezi 3. a 4. NP 9 m2)

- chodba = 18,6 m2 (jde o 2/3 z celkové plochy chodby 28 m2)

8) V případě poskytnutí náhradního plnění bude na každé faktuře uvedeno, že dodané služby jsou předmětem náhradního plnění dle zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů. Pokud Poskytovatel nebude již nadále schopen plnit své dodávky v souladu s uvedeným zákonem, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli.

**Čl. VII**

**Platnost smlouvy**

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců od 1. 1. 2024.

2) Smluvní strany mohou smlouvu vzájemně vypovědět bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

4) Jestliže dojde k porušení smluvně sjednaných povinností obsažených v této smlouvě, jsou smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastanou prvním dnem následujícím po di doručení druhé straně.

**Čl. VIII**

**Pojištění rizik**

1) Poskytovatel nese odpovědnost za škody, které způsobí v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy.

2) Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistku, která kryje všechny rizika spojená s úrazem nebo vznikem škody způsobené osobám, na budovách a majetku Objednatele, pokud byla způsobena jeho zaměstnanci nebo následkem výkonu prací při zhotovení díla.

3) Pokud bude škoda způsobena Objednatelem v důsledku porušení jeho povinností, odpovídá za škodu v plném rozsahu Objednatel.

**Čl. IX**

**Závěrečná ustanovení**

1) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel a Poskytovatel obdrží po jednom výtisku.

2) Smluvní strany níže svým podpisem potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Plzni dne ……………………… V ……………………………………….

 ………………………………………. …………………………………………….

Mgr. Petr Sokol

ředitel NPÚ ÚOP v Plzni

 **Příloha č. 1**

**Rozsah úklidových ploch**

Celková plocha k úklidu: 1 335 m2

**Přízemí – první nadpodlaží**

Hala 107 m2

WC + kuchyňka 11 m2

Schodiště 11 m2

Kanceláře 201 m2

**1. patro – druhé nadpodlaží**

Chodba 29 m2

Schodiště 10 m2

WC + kuchyňka 15 m2

Kanceláře 350 m2

**2. patro – třetí nadpodlaží**

Chodba 28 m2

Schodiště 9 m2

WC + kuchyňka 15 m2

Kanceláře 247 m2

**3. patro – čtvrté nadpodlaží**

Chodba 28 m2

Kuchyňka 16 m2

WC 13 m2

Zasedačka 59 m2

Kanceláře 186 m2

 **Příloha č. 3**

**Práce prováděné nad smluvní rámec na objednávku + cenová nabídka**

1) Úklid sklepů – první podpodlaží

Malý sklep 66 m2

Velký sklep 188 m2

2) Mytí oken včetně parapetů + praní záclon

3) Čištění běžných a speciálních svítidel dle velikosti

4) Čištění koberců

5) Čištění čalouněného nábytku

6) Úklid po řemeslnících, stavebních úpravách, malování

7) Režim úklidu 3x týdně v zimním období