

**SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU STÁTU
Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT
č. 6440-MZH7-2022-003**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. LOM PRAHA s.p.

státní podnik zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283

Sídlo: Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10
IČO: 00000515
DIČ: CZ00000515
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2106211139/2700
Zastoupený: **Mgr. Jiřím Protivou**, ředitelem podniku
Datová schránka: drpizqr

dále také jen „**předávající**“ na straně jedné

a

2. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: [REDACTED], zástupce ředitele – ředitel OSNM AHNM, pověřen

řízením Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 695564/2023-8694 ze dne 27. září 2023, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „**přejímající**“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**OZ**“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZSP**“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZMS**“), tuto **smlouvu**:

**Článek 1
Předmět převodu**

- 1.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a předávající má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí, která se nachází v areálu „BS Letiště Přerov“ (CE 07-26-85), a to na základě kupní smlouvy ze dne 2. 12. 2022 (právní účinky zápisu 14. 12. 2022, zápis proveden dne 3. 2. 2023, řízení V-7429/2022-808):

- pozemek parc. č. [REDACTED], o výměře [REDACTED] m², druh: ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Bochoř, obec Bochoř, zapsané na LV č. [REDACTED], vedeném u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje - katastrální pracoviště Přerov.

1.2. Předmětem převodu podle této smlouvy je nemovitá věc uvedená v čl. 1.1. Na nemovité věci dle čl. 1.1 se nachází stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí.

Článek 2 Podmínky převodu

- 2.1. Předávající v návaznosti na úkolový list ministryně obrany č. 32/2022 a žádost Ministerstva obrany ČR prostřednictvím Agentury pro hospodaření s nemovitým majetkem o převod majetku ze dne 13. září 2022 sp. zn. SpMO 43843/2022-6440/8-Lo, převádí předmět převodu přejímající, která jej nezbytně potřebuje k plnění úkolů ve své působnosti.
- 2.2. Přejímající výše uvedený předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství přijímá do své příslušnosti hospodařit ve smyslu § 9 ZMS.
- 2.3. Příslušnost hospodařit s majetkem státu podle této smlouvy vznikne přejímajícímu okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek 3 Úplata ze převod

- 3.1. Ve smyslu § 17e odst. 2 ZSP a dohody smluvních stran se předmět převodu převádí **úplatně**.
- 3.2. Výše úplaty byla sjednána ve výši 195.000 Kč (cena, za kterou předávající předmět převodu koupil od fyzické osoby) a je k ní připočteno DPH podle platných právních předpisů, protože reálně jde o zastavěný pozemek, u jehož převodu není dán důvod pro osvobození od daně z přidané hodnoty.

Úplata	195.000 Kč
DPH 21 %	40.950 Kč
Celkem	235.950 Kč
- 3.3. Úplatu za převod se přejímající zavazuje zaplatit předávajícímu do 30 dnů ode dne zápisu příslušnosti hospodařit podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to převodem na účet předávajícímu uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek 4 Prohlášení předávajícího a přejímajícího

- 4.1. Předávající prohlašuje, že mu není známa existence ekologické, pyrotechnické, nebo jiné zátěže na předmětu převodu. Pokud by přesto byla v budoucnu zátěž zpětně zjištěna, zavazuje se předávající odstranit tuto zátěž na své náklady, v případě že tato zjištěná zátěž prokazatelně vznikla v období, kdy předávajícímu svědčilo právo hospodařit s předmětem převodu.
- 4.2. Předávající prohlašuje, že se na předmětu převodu nenachází inženýrské sítě, telekomunikační vedení a další zařízení ve vlastnictví předávajícího, nebo třetích osob, které nejsou předmětem převodu. Vzhledem k tomu, že předmět převodu není bezprostředně přístupný z veřejně přístupné pozemní komunikace a že dosud nebyl ukončen proces převodů mezi smluvními stranami v uzavřeném areálu Letiště Přerov, dohodly se strany na tom, že následně budou souborně samostatnou smlouvou, nebo smlouvami dořešeny práva přístupu k nemovitým věcem obou smluvních stran.
- 4.3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu (ani jeho části) neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 4.4. Přejímající prohlašuje, že měl možnost seznámit se se stavem předmětu převodu a že je mu dobře znám. Přejímající prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a že jej přijímá do své příslušnosti hospodařit ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy. Předávající se zavazuje předat předmět převodu vyklizený a uklizený od odpadu a dalších movitých věcí.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si budou poskytovat vzájemnou součinnost v případě nutnosti dokládání právního a faktického stavu předmětu převodu.

Článek 5**Záznam do katastru nemovitostí a fyzické předání**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny práva hospodařit na příslušnost hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to bez zbytečného odkladu poté, co od předávajícího obdrží tři podepsané výtisky této smlouvy a ověřený doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv – písemné vyhotovení potvrzení o uveřejnění v registru s autorizovanou konverzí. Předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu nezbytnou součinnost.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání není třeba provést, protože přejímající je znám stav předmětu převodu.

Článek 6**Závěrečná ujednání**

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Předávající obdrží dva stejnopisy a přejímající 3 stejnopisy, z nichž jeden je určen pro zápis změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu u příslušného katastrálního úřadu.
- 6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďují a zpracovávají osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany ve smyslu výše uvedeného zákona se navzájem informují, že subjekty osobních údajů mají právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je bez zákonného důvodu třetím stranám. Předávající bere na vědomí, že přejímající je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí předávající.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

7.6.23

V Praze dne

12.10.2023

za předávající stranu

za přejímající stranu

