

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

1. **Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech**
se sídlem: Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary - Doubí
IČ: 47700521
DIČ: CZ47700521
zapsané: v rejstříku svazků obcí vedeném Krajským úřadem Karlovarského kraje pod reg.č. 7/1993
zastoupené: xxxxxxxx, předsedou rady sdružení

jako oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě

a

2. **KSB spol. s r.o.**
se sídlem: Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany
IČ: 45350124
DIČ: CZ45350124, DIČ pro DPH : CZ 699000438
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2280
zastoupená: xxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

jako povinný ze služebnosti inženýrské sítě

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č. 409/46 v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary. Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. 658 pro katastrální území Dvory, obec a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, dále jen „služebný pozemek“.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě vybudoval na vlastní náklady na základě stavebního povolení č.j. 9471/SÚ/14, Spis.zn.: 6947/SÚ/14/Sz ze dne 18.8.2014 na služebném pozemku p.č. 409/46 v katastrálním území Dvory vodní dílo „Karlovy Vary, Vodovod Tuhnice - Stará Role, část Dvory- Stará Role“ - vodovodní potrubí DN 500. Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary povolil užívání výše uvedené stavby vč. vodovodního potrubí DN 500 na p.p.č. 409/46 v k.ú. Dvory kolaudačním souhlasem č.j. 8230/SÚ/16, Spis.zn.: 8041/SÚ/16/Sz ze dne 5.8.2016.

Čl. II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně touto smlouvou služebnost inženýrské sítě – vodovodního potrubí DN 500 v délce 127 m a ploše 447 m² k části pozemku p.č. 409/46 v katastrálním území Dvory, pro stavbu pod označením " Karlovy Vary, Vodovod Tuhnice - Stará Role, část Dvory - Stará Role ", a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě, jenž spočívá v právu:
 - a) umístění, strpění a provozování zemního vodovodního potrubí DN 500 na služebném pozemku
 - b) vstupu a vjezdu po nezbytnou dobu na služební pozemek za účelem zajištění provozu, provádění oprav, údržby a rekonstrukce stavbyv rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 971-528/2016 ze dne 25.2.2016 vyhotoveným xxxxxxxxxxxx, kterým je přesně vyznačen rozsah služebnosti (dále jen „Geometrický plán“), který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.
2. Ochranné pásmo je vymezeno vzdáleností 1,5 m od líce vodovodního potrubí.
3. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě právo zřízené touto smlouvou přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen toto právo strpět.
5. Oprávněný ze služebnosti se zavázal, že povinnému ze služebnosti bude v budoucnu umožněno napojení na tuto služebnost - vodovodní potrubí DN 500 - na pozemku p.č. 409/46 v k.ú. Dvory pro připojení vodovodních přípojek budoucích staveb na p.p.č. 409/46 v k.ú. Dvory.

Čl. III.

Úhrada za zřízení služebnosti

Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v článku II. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši 60 000,-Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) bez DPH s tím, že k této částce za zřízení služebnosti bude připočtena platná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v zákonné výši. Částka bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti číslo účtu: 14206341/0100, vedený u Komerční banky Karlovy Vary (VS je číslo daňového dokladu), a to na základě dokladu, který je povinný ze služebnosti oprávněn vystavit nejdříve dnem uzavření této smlouvy. Doklad bude splatný do 30-ti dnů od jeho vystavení.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti oprávněného a povinného ze služebnosti vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje písemně oznámit povinnému ze služebnosti každý vstup (vjezd) na služební pozemek za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce, k výkonu práv jak vyplývá z této

smlouvy, a to nejméně se čtrnáctidenním předstihem, s výjimkou havárie inženýrské sítě, a po ukončení prací uvede bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady služební pozemek do původního stavu a povinnému ukončení prací písemně oznámí, nejvýše do tří pracovních dnů. V případě havárie oznámí oprávněný ze služebnosti vstup (vjezd) na služební pozemek povinnému ze služebnosti neprodleně po zjištění této skutečnosti. Neuvede-li oprávněný služební pozemek do původního stavu ani ve lhůtě dané povinným ze služebnosti, vzniká mu povinnost nahradit povinnému veškeré náklady spojené s uvedením pozemku do původního stavu. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služební pozemek za účelem opravy a údržby v co nejmenším rozsahu, který je vymezen příloženým geometrickým plánem č. 971-528/2016 ze dne 25.2.2016 vyhotoveným xxxxxxxxxxxxxx

3. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při každém vstupu (vjezdu) na služební pozemek co nejvíce šetřit majetek povinného ze služebnosti.
4. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností dle čl. IV./3. této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného ze služebnosti a škody způsobené třetím osobám.
5. Povinnost strpět zatížení služebního pozemku vyplývající ze zřízení služebnosti inženýrské sítě dle GP č. 971-528/2016 ze dne 25.2.2016 vyhotoveným xxxxxxxxxxxxxx přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nabyvatele nemovitosti.

Čl. V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Karlových Varech, povinný ze služebnosti inženýrské sítě, a to do patnácti dnů ode dne úplného zaplacení sjednané úplaty povinnému po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se zřízením služebnosti, a to zejména náklady na vklad práva odpovídajícímu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.
4. Povinný ze služebnosti se zavazuje předložit oprávněnému ze služebnosti nejpozději do pěti dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy kopii návrhu na vklad s razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu nebo předat informaci elektronickou poštou o podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu s uvedením č.j. vkladu práva.
5. Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nedodržení zákonných lhůt pro odvod DPH stranou povinnou ze služebnosti inženýrské sítě z důvodu porušení smluvních povinností uvedených v odstavcích 2., 3. a 4. tohoto článku stranou oprávněnou ze služebnosti, bude sankce uplatněná ze strany finančního úřadu hrazena v plné výši stranou oprávněnou ze služebnosti inženýrské sítě.

Čl. VI. Doručování

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo do datové schránky. Pro vyloučení pochybností platí, že oznámení dle této smlouvy nelze podávat (činit) faxem ani elektronickými prostředky, například tedy ani elektronickou poštou, vyjma použití datové schránky.

VII. Adresy pro doručování

1. Ke dni podpisu smlouvy je:
 - (a) adresa pro doručování povinnému ze služebnosti inženýrské sítě:
KSB spol. s r.o. , Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany
 - (b) adresa pro doručování oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě je uvedena v záhlaví této smlouvy
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují a potvrzují, že přistoupily k uzavření této smlouvy po pečlivém uvážení, při vědomí všech svých zákonných a smluvních povinností, tuto smlouvu uzavírají jako plně informovaní a vzájemné závazky dle této smlouvy považují za adekvátní situaci, ve které je předmětná smlouva uzavírána.
2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ve smyslu ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb. sjednaly, že tuto smlouvu nelze měnit jinak než v písemné formě. Jakákoli změna v jiné než písemné formě bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoli namítat (smluvní strany vylučují aplikaci § 582 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.).
3. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.
4. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou svéprávné, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Tato smlouva se uzavírá ve 3 stejnopisech, po jednom pro každou ze stran a jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Přílohy: Geometrický plán č. 971-528/2016 ze dne 25.2.2016 vyhotoveným xxxxxxxxxxxxxx
Výkaz plochy věcného břemene

Vdne.....

Vdne.....

.....
Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech
IČ: 47700521, zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
oprávněný ze služebnosti

.....
KSB spol. s r.o. , IČ: 45350124
zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
povinný ze služebnosti