



Smlouva o užívání pozemní části veřejného přístavu Děčín - Rozbělesy uzavřená dle § 6b odst. 1 zákona 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi:

Obchodní jméno: ČSPL, a.s.

Sídlo: Karla Čapka 211/1, 405 02 Děčín I

Zastoupená: Ing. Milanem Rabou

Bank. spojení: ČSOB a.s. Brno, číslo účtu 17468363/0300

IČ: 263 01 504

DIČ: CZ 263 01 504

(dále jen provozovatel pozemní části veřejného přístavu, dále jen provozovatel přístavu)

a

Česká republika - Státní plavební správa

Sídlo: Jankovcova 4, 170 04 Praha 7 – Holešovice

Zastoupená: Mgr. Klárou Němcovou, vedoucí služebního úřadu – ředitelkou Státní plavební správy

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 427071/0710

IČ: 00003352

(dále jen uživatel)

I.

Předmět užívání

Provozovatel přístavu je oprávněn užívat plavební polohu přilehlou k pozemní části veřejného přístavu Děčín - Rozbělesy. Tato poloha je vyznačena ve schématu, které jako příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Uživatel je oprávněn tuto polohu užívat k umístění plovoucího zařízení – plovoucí garáže e.č. 100 657 SPS. Uživatel je dále oprávněn užívat související technologie a vybavenost přístavu, jako je osvětlení a přístupové cesty, dvě parkovací místa pro osobní automobily zaměstnanců uživatele nebo jeho návštěvy.

Uživatel je provozovatelem plavidla - plovoucího zařízení a přístupové lávky. Uživatel smí užívat lodní polohu pouze plavidly, kterých je provozovatelem, a v rozsahu stanoveném Přístavním řádem přístavu Děčín-Rozbělesy a obecně platnými právními předpisy.

II.

Přístup na lodní polohu

Na lodní polohu lze vstupovat z plavidel nebo suchozemskou částí přístavního území. Pro přístup jsou zaměstnanci uživatele oprávněni používat přístupovou komunikaci odbočující z ulice Ústecká do přístavu, a to pěšky nebo vhodným dopravním prostředkem. Ve stejném rozsahu je zajištěn i přístup návštěvám uživatele, které jsou předem nahlášeny uživatelem provozovateli přístavu (veliteli přístavu). Uživatel odpovídá za odstranění případného znečištění, které způsobí.

III.

Zajištění a poskytování služeb

V souvislosti s užíváním pozemní části veřejného přístavu poskytuje za úplatu provozovatel přístavu uživateli následující služby:

1. elektrické energie - dodavatelem elektrické energie pro lodní polohy a objekty v přístavu je provozovatel přístavu, který je k odběru řádně přihlášen. Spotřebu elektrické energie rozúčtuje provozovatel přístavu mezi veškeré uživatele v přístavu takto:
 - pro venkovní osvětlení přístavu Rozbělesy podle počtu pronajatých lodních poloh,
 - spotřeba elektrické energie pro plavidla uživatele je podle odečtu podružného elektroměru.Rozúčtování spotřeby elektrické energie provede provozovatel přístavu na základě faktury od dodavatele elektrické energie a odečtu podružných elektroměrů, a to do 15. dne následujícího měsíce,
2. pitná vody - dodavatelem pitné vody pro uživatele přístavu je provozovatel přístavu, který je k odběru řádně přihlášen,
3. ukládání odpadů - uživatel je považován za původce odpadů, které vzniknou jeho činností na lodní poloze. Provozovatel přístavu uživateli za úplatu poskytne pytle na jeho ukládání. Uživatel je povinen dodržovat obecně platné předpisy o odpadech.
4. parkovací místa – provozovatel přístavu poskytne uživateli dvě parkovací místa pro osobní automobily zaměstnanců uživatele nebo jeho návštěvy v blízkosti lodní polohy.

IV.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 01. 03. 2017 a je sjednána na dobu neurčitou. Smlouva může zaniknout dohodou smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi uživatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího čtvrtletí po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Cena za užívání a splatnost

cena za užívání pozemní části veřejného přístavu a náhrady za služby spojené s užíváním lodní polohy je povinen uživatel splácet ve struktuře:

Cena za užívání pozemní části veřejného přístavu (dle ceníku ze dne 1. 6. 2016)

Položka	Kč ročně	typ poznámka
plovoucí garáž	50.000,-	cena za užívání
služby	15 000,-	úhrada služeb

K ceně za užívání pozemní části veřejného přístavu a ostatním poplatkům za služby bude připočtena zákonná sazba DPH, na základě zákona č.235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Uživatel je povinen platit provozovateli přístavu cenu za užívání pozemní části veřejného přístavu a služby měsíčními platbami na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.

Provozovatel přístavu si vyhrazuje právo upravit ceny poskytovaných služeb písemným dodatkem ke smlouvě, v závislosti na navýšení vstupních cen od dodavatelů a to v příslušném období roku, kdy byly tyto sazby dodavatelem navýšeny.

VI.

Práva a povinnosti uživatele a provozovatele přístavu

1. Uživatel má povolen přístup na lodní polohu a má právo užívat vybavení přístavu, komunikace a cesty pro pěší v rozsahu nezbytném k zabezpečení své činnosti.
2. Uživatel se zavazuje, že zajistí v jím používaných prostorách hospodárný provoz a uhradí všechny náklady, které by vznikly na zařízeních provozovatele přístavu vinou uživatele.
3. Tuhý komunální odpad, který vznikl činností uživatele, je uživatel povinen ukládat do nádob pro tento účel určených. Tato povinnost uživatel je v souladu s obecně právními předpisy o odpadech.
4. Provozovatel přístavu má právo po předchozím nahlášení uživateli provést kontrolu dodržování přístavního řádu a dalších ustanovení této smlouvy na předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – situační plán – využívaných částí pozemní části veřejného přístavu
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Jeden stejnopis přejímá provozovatel přístavu a dvě uživatel. Jakékoli změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a to na základě písemné dohody uživatele a provozovatele přístavu.
3. Plnění této smlouvy ze strany uživatele je realizováno prostřednictvím Státní plavební správy, pobočky Děčín, Husitská 1403/8, 405 02 Děčín VI, tel. 412 557 411. Kontaktní osobou je Ing. Martin Klein, ředitel pobočky Děčín Státní plavební správy.
4. Na základě dohody smluvních stran nahrazuje tato smlouva smlouvu ze dne 29. 03. 2011.
5. Obě strany této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli, nebyla učiněna v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení celého obsahu této smlouvy stvrzují svými podpisy zástupci obou stran.

V Děčíně dne 02-03-2017

Provozovatel přístavu
Ing. Milan Raba
statutární ředitel

V Praze dne 01-03-2017

Uživatel
Mgr. Klára Němcová
vedoucí služebního úřadu -
ředitelka státní plavební správy

SITUACE PŘÍSTAVU ROZBĚLESY

