

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Hlásek, spol. s.r.o.

se sídlem Rudolfovská třída 71/42, 370 01 České Budějovice 6

IČ: 48204978

zastoupená paní [redacted], jednatelkou

jako budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti, na straně jedné

dále jen „budoucí povinný“

a

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni (organizační složka státu)

se sídlem Husova 143, 379 01 Třeboň

IČ: 70978956

zastoupená PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni

jako budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti, na straně druhé

dále jen „budoucí oprávněný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, s přihlédnutím k zákonu č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

1. Budoucí oprávněný je, jakožto organizační složka státu, příslušný hospodařit s majetkem státu (ve vlastnictví ČR) – budovou č. p. 70 (objekt občanské vybavenosti na adrese Rudolfovská tř. 70/40, 370 01 České Budějovice), která je součástí pozemku parc. č. 103 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1579 m²), zapsaných na LV č. 2743 pro obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 6 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

2. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem budovy č.p. 71 (stavba pro obchod, a to na adrese Rudolfovská tř. 71/42, 370 01 České Budějovice), která je součástí pozemku parc. č. 106/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 729 m²) a dále též pozemku parc. č. 106/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m²), zapsaných na LV č. 2363 pro obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 6 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
3. Pozemky a stavby uvedené v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku spolu vzájemně sousedí.

II.

1. Budoucí oprávněný má v úmyslu provést stavební záměr „Zateplení fasády SOkA Č. Budějovice“ na pozemcích budoucího oprávněného popsanych v čl. I. odst. 2 této smlouvy, který zahrnuje zejména stavební úpravy týkající se zateplení východní strany fasády a provedení nové fasády objektu (uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy) budoucího oprávněného.
2. Provedením výše uvedeného stavebního záměru dojde k určitému omezení vlastnického práva budoucího povinného na pozemcích popsanych v čl. I. odst. 2 této dohody (přesah tepelné izolace na pozemky budoucího povinného).
3. Za účelem vymezení konkrétních podmínek pro realizaci výše uvedeného stavebního záměru uzavřely již smluvní strany samostatnou Dohodu vlastníků sousedních staveb a pozemků.

III.

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to bezúplatně, ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene (vlastníka pozemku parc. č. 103 v kat. území České Budějovice 6), **spočívající ve zřízení služebnosti stavby, resp. v právu umístění tepelné izolace přiléhající ke stavbě popsané v čl. I. odst. 1 této smlouvy**, a to na pozemcích parc. č. 106/1 a parc. č. 106/3, vše v kat. území České Budějovice 6, tak, jak je vyznačeno v Snímku z katastrální mapy s vyznačením místa zateplení, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**služebné pozemky**“).
- 2) Služebnost týkající se služebných pozemků bude zřízena jako služebnost pozemková (in rem), tj. právo odpovídající služebnosti bude přecházet na každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 103 v kat. území České Budějovice 6, stejně tak jako povinnost

odpovídající služebnosti bude přecházet na každého dalšího vlastníka služebných pozemků (pozemků parc. č. 106/1 a parc. č. 106/3, vše v kat. území České Budějovice 6).

- 3) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a s rozvazovací (rezolutivní) podmínkou (ve smyslu ust. § 548 a násl. občanského zákoníku), tedy tak, že pokud budoucí povinný (nebo jeho právní nástupce) předloží budoucímu oprávněnému (nebo jeho právnímu nástupci) takový stavební záměr (resp. stavební povolení), ze kterého bude vyplývat požadavek na odstranění tepelné izolace přiléhající ke stavbě popsané v čl. I. odst. 1 této smlouvy ze služebných pozemků (typicky stavební povolení pro stavební záměr výstavby nového objektu - stavby přiléhající bezprostředně ke stavbě popsané v čl. I. odst. 1 této smlouvy), dojde na základě této skutečnosti k zrušení (zániku) služebnosti. Služebnost zřízená budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene zanikne okamžikem doručení kopie pravomocného stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí, kterým se povoluje/umísťuje popsaná stavba na služební pozemek vlastníku panujícího pozemku. V takovém případě je budoucí oprávněný (vlastník panujícího pozemku) povinen vlastním nákladem odstranit tepelnou izolaci přiléhající ke stavbě popsané v čl. I. odst. 1 této smlouvy (odpovídající zřízené služebnosti), a to bez zbytečného odkladu od předložení takového stavebního záměru (resp. stavebního povolení) ze strany budoucího povinného (budoucí povinný přitom bere na vědomí, že takové stavební práce vedoucí k odstranění tepelné izolace budou předmětem veřejné zakázky, kde je budoucí oprávněný povinen postupovat dle veřejnoprávních předpisů - zejm. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tj. zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení a vybrat nejvhodnějšího uchazeče, se kterým následně uzavře příslušnou smlouvu o dílo; tento uvedený - zákonný - proces tak musí budoucí povinný respektovat, a budoucímu oprávněnému nesmí být - s ohledem na časové hledisko - tento proces přičítán k tíži). Ve smlouvě budoucí bude dále ujednáno, že v případě, že budoucí oprávněný neodstraní tepelnou izolaci ani ve lhůtě do 90 dnů od předložení stavebního záměru (resp. stavebního povolení) budoucím povinným, je oprávněn ji odstranit a zlikvidovat vzniklý odpad budoucí povinný, a to na náklady budoucího oprávněného.

IV.

- 1) Budoucí oprávněný je povinen zajistit svým nákladem vyhotovení geometrického plánu za účelem zaměření stavby na služebných pozemcích, a to bez zbytečného odkladu po dokončení předmětného stavebního záměru.
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje předat vyhotovený a Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, odsouhlasený geometrický plán – blíže

specifikovaný v odst. 1) tohoto článku, budoucímu povinnému k odsouhlasení, a to nejpozději do 15 dnů od jeho odsouhlasení Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

- 3) Dále se budoucí povinný zavazuje písemně vyzvat, nejpozději do 60 dnů od předání (převzetí) geometrického plánu dle předchozího odstavce, budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti specifikované v čl. III. této smlouvy.

V.

- 1) Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti tak, jak je uvedeno v této smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve lhůtě do 60 dnů poté, co budoucí povinný vyzve budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti pak nabyde účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv v platném znění.
- 3) Návrh na vklad pak, společně se smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti a příslušným geometrickým plánem, předloží příslušnému katastrálnímu pracovišti budoucí oprávněný, který je, jakožto organizační složka státu, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od úhrady správních poplatků.
- 4) S ohledem na povahu zřizované služebnosti (nedojde k zatížení pozemků organizační složky státu), není, v souladu s ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, platnost této smlouvy, ani smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti podmíněna schválením Ministerstva financí ČR.

VI.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva může podléhat povinnosti uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn smlouvu (celý její obsah) uveřejnit taktéž v registru smluv.

- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, s přihlédnutím též k zákonu č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
- 3) Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží budoucí oprávněný a po jednom (1) budoucí povinný.
- 5) Smluvní strany souhlasí s tím, aby osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích.
- 6) Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha: Snímek z katastrální mapy s vyznačením místa zateplení

V Českých Budějovicích dne 12.10.2023

V Třeboni dne 11-10-2023

Hlásek spol. s.r.o.



.....
ednatelka

ČR-Státní Třeboni

Česká republika
Státní oblastní archiv
Husova 143, Třeboň 37
IČ 70978956

.....13.....

PhDr. Václ



