


Smlouva o výpůjčce nebytových prostor
uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje


Sídlo: Pražská 52b, 370 04 České Budějovice
Zastoupení : plk. Ing. Lubomír Bureš, ředitel HZS Jihočeského kraje
IČ: 708 82 835
Bankovní spojení: Česká národní banka, ČB
Číslo účtu: 125135881/0710
Číslo účtu: 19-125135881/0710 pro paušální platby
Tel. 

Dále jen „Půjčitel“ na straně jedné

a

a

SH ČMS - Okresní sdružení hasičů Strakonice

Zastoupení: Jaroslava Boukalová, starostka OSH
Sídlo: Podsrpenská 438, Strakonice
IČ: 63293234
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 682931389/0800
Tel. 

Dále jen „Vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřely v souladu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a podle ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

Čl. I.

Předmět a místo užívání

1. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ke kterým je jako organizační složka státu příslušná dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. hospodařit. Uvedené nebytové prostory Půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění svěřených úkolů v souladu s § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky.
2. Jedná se o nebytové prostory v budově, č.p. 438, obč. vyb, na St. parcele 3154 o výměře 7414 m² v k.ú. Strakonice na LV 3339 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

3. Předmětem užívání dle této Smlouvy jsou:

nebytové prostory v budově uvedené v Čl.I. odst. 2

3.nadzemní podlaží

Místnost - evid.číslo	Plocha m ²	Objem m ³
Místnost 324 – kancelář	54,44	163,32

Půjčitel přenechává Vypůjčiteli v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy výše uvedené nebytové prostory (dále jen „Prostory“) do výpůjčky. Vypůjčitel přejímá Prostory ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy.

Čl. II. **Účel užívání**

1. Prostory bude Vypůjčitel užívat za účelem zabezpečení činnosti Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – okresní sdružení hasičů Strakonice na úseku požární ochrany na území okresu Strakonice.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že poskytnuté prostory nebude užívat za účelem výkonu podnikatelské činnosti.

Čl. III. **Doba užívání**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 8 let ode dne uzavření této Smlouvy. Při splnění podmínek § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., lze dobu užívání prodloužit na dalších 8 let.
2. Půjčitel a Vypůjčitel jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě, že Vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nebo pokud přestane být splněna podmínka dočasné nepotřebnosti předmětu užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti na straně Půjčitele, má Půjčitel právo od Smlouvy odstoupit. Při odstoupení od Smlouvy skončí užívání uplynutím lhůty 1 měsíce, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení Vypůjčiteli.
4. Při ukončení užívání je Vypůjčitel povinen předat prostory řádně vyklizené ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této Smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a Půjčitelem schváleným stavebním úpravám.

Čl. IV. **Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do Prostor spolu s osobou pověřenou Vypůjčitelem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, provádění oprav a kontroly stavu měřidel.
2. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn půjčitel vstoupit do Prostor i bez doprovodu zástupce Vypůjčitele, o tom však musí neprodleně Vypůjčitele informovat, nebylo-li ho možno informovat předem.

Čl. V
Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat Prostory v rozsahu a k účelu podle této Smlouvy po celou dobu trvání této Smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat Prostory s řádnou péčí a na vlastní náklady je udržovat v náležitém stavu a pořádku a provádět zde běžné opravy a běžnou údržbu. Běžnými opravami a údržbou se pro účely této Smlouvy rozumí opravy a údržba, jejichž cena v jednotlivých případech nepřesáhne částku 10 000,- Kč.
3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Půjčiteli potřebu větších oprav (jiných než běžných), které má Půjčitel povinnost provést a současně umožnit jejich provedení. V případě nesplnění uvedených povinností vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla. Současně je Vypůjčitel povinen oznámit Půjčiteli veškeré změny, které nastaly v Prostorech, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
4. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a provozem, jakož i náklady za spotřebované energie a poskytované služby spojené s užíváním Prostor.
5. Vypůjčitel nesmí bez souhlasu Půjčitele provádět v Prostorech žádné stavební úpravy.

Čl. VI.
Úhrada za dodávky el. energie a vody

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit Půjčiteli náklady za teplo a poskytované služby spojené s užíváním prostor paušální částkou **3360,- Kč/rok** k datu 30. dubna na příslušný rok na účet Půjčitele č. 19-125135881/0710, vedený u ČNB, pobočky České Budějovice.
2. Za spotřebovanou elektrickou energii podle množství naměřeného na odečítacích hodinách na základě zaslaného vyúčtování, za spotřebovanou vodu v množství 4 m³ za rok na základě zaslaného vyúčtování.
3. Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii a vodu se bude hradit převodem na účet Půjčitele č. 125135881/0710 pololetně do 15-ti dnů od doručení vyúčtování.

Čl. VII.
Další ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat bez souhlasu Půjčitele užívané Prostory nebo jejich část k užívání 3. osobě.
2. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli veškeré škody vzniklé prokazatelně činností Vypůjčitele.
3. V případě nedodržení termínu placení úhrady za služby spojené s užíváním Prostor dohodnuté touto Smlouvou, zaplatí Vypůjčitel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VIII.
Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy je třeba činit v písemné formě a v podobě číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákony č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že uveřejnění smlouvy zajistí půjčitel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
5. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Českých Budějovicích dne 1.2.2019...

Ve Strakonici dne 19.3.2019

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



plk. Ing. Lubomír Bureš,
ředitel HZS Jihočeského kraje



Jaroslava Boukalová
starostka OSHČMS Strakonice

