

**Dodatek č. 12**  
**k nájemní smlouvě č. 2927701516 ze dne 30.06.2016**

Smluvní strany

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena:

IČ: 70994234  
 DIČ: CZ70994234

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927701516

adresa pro doručování:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Euro-Pek s.r.o.**

se sídlem: Rejvízská 29, Dětrichov, 790 01 Jeseník  
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 65657

zastoupena:

IČ: 04935900  
 DIČ: CZ0493590

plátce DPH: ano

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování:

(dále jen „Nájemce“)

Na základě žádosti nájemce dochází k úpravě předmětu nájmu, konkrétně k rozšíření nájmu o místnost označenou jako OP26C. Nájemní smlouva č. 2927701516 ze dne 30.06.2016 se z výše uvedených důvodů mění následovně:

**V článku I. „Předmět smlouvy a předmět nájmu“ se ruší bod č. 2 a nahrazuje se následujícím zněním:**

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Poř. č.	Popis místností	Výměr a v m <sup>2</sup>	Využití v %	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Specifikace co do označení v příloze č.2
1	prodejna	27,80	100 %	27,80	V příloze č. 2 označeno jako OP19
2	předsíň	2,00	100 %	2,00	V příloze č. 2 označeno jako OP19A
3	WC	1,80	100 %	1,80	V příloze č. 2 označeno jako OP19B
4	úklidová místnost	2,70	100 %	2,70	V příloze č. 2 označeno jako OP19C
5	sklad	11,63	100 %	11,63	V příloze č. 2 označeno jako OP26C
<b>Celkem :</b>		<b>34,30</b>		<b>34,30</b>	

Zároveň se ruší příloha č. 2 k nájemní smlouvě a nahrazuje se přílohou č. 2 tohoto dodatku.

**V článku III. „Výše nájemného“ se ruší bod č. 1. a nahrazuje se následujícím zněním:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí: 34 652,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši za kalendářní rok.

**Výše smluvního nájemného za kalendářní rok vyplývá z následujícího výpočtu:**

Označení místností	Počet místností	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok	DPH
OP19,OP19A,OP19B,OP19C	4	34,30	874,64	30 000,00	+ DPH
OP26C	1	11,63	400,00	4 652,00	+ DPH
<b>Celkové roční nájemné</b>				34 652,00	+ DPH

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši 34 652,00 Kč (slovy: třicetčtyřítisícšestsetpadesát dva korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 05. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tzn. k 05.01., 05.04., 05.07 a k 5.10. každoročně dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2927701516 zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2927701516 je platný ode dne podepsání obou smluvních stran.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář na rok 2017 č. 01

č. 2 Půdorysný plán s vyznačením předmětu nájmu – I.NP

V Olomouci dne 12.12.2016

Za pronajímatele

\_\_\_\_\_  
Správa železniční dopravní cesty, s.o.

- 6 -01- 2017

V Jeseníku dne: \_\_\_\_\_

Za nájemce

\_\_\_\_\_  
Euro-Pek s.r.o.



Správa železniční dopravní cesty

# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 2927701516 (SAP 2927701516)

(začátek evidence k 01.07.2016)

*Příloha č. 1 k dodávce č. 2  
L.N.E. č. 2927701516*

Nájemce:

**Euro-Pek s.r.o.**

IČ: 04935900

DIČ: CZ04935900

tel.:

SAP číslo: 5091319

Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927701516

evidenční číslo dokladu: 2927701516/2017-1

IBAN:

SWIFT/BIC: CNBA CZ PP

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2017	01.01.2017	8.663,00	21	1.819,23	10.482,23 Kč	01.01.2017-31.03.2017
2	05.04.2017	01.04.2017	8.663,00	21	1.819,23	10.482,23 Kč	01.04.2017-30.06.2017
3	05.07.2017	01.07.2017	8.663,00	21	1.819,23	10.482,23 Kč	01.07.2017-30.09.2017
4	05.10.2017	01.10.2017	8.663,00	21	1.819,23	10.482,23 Kč	01.10.2017-31.12.2017

Celkem za doklad:

34.652,00 Kč

7.276,92 Kč

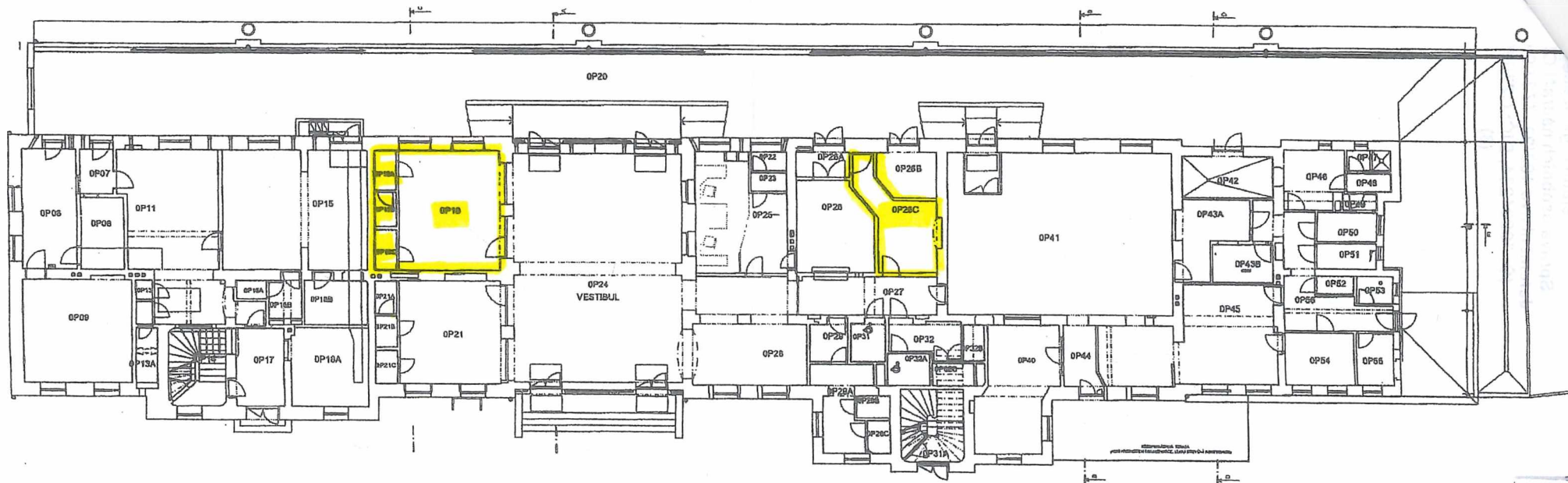
41.928,92 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V dne 12.12.2016

Za pronajímatele:

Ing. Gabriel JURSA



## JESENÍK - VÝPRAVNÍ BUDOVA

1000/12/271 - OP

OP	6	Technologie	7,460 M2	OP	18B	Denní místnost	6,600 M2	OP	26B	Provozní místnost	5,900 M2	OP	42	Sklad	8,400 M2
OP	7	Zároveň	3,400 M2	OP	19	Prodejna	27,000 M2	OP	26C	Sklad	11,630 M2	OP	43A	Sklad	8,900 M2
OP	8	Sklad	7,100 M2	OP	19A	Předsíň	2,000 M2	OP	27	Chodba	11,900 M2	OP	43B	Sklad	6,100 M2
OP	9	Ústředna	26,100 M2	OP	19B	WC	1,900 M2	OP	28	Čekárna	19,000 M2	OP	44	Předsíň	4,200 M2
OP	10	Zároveň	14,000 M2	OP	19C	Úklidová místnost	2,700 M2	OP	29	Předsíň	3,300 M2	OP	45	Kuchyň	43,700 M2
OP	11	Dopravní kancelář	36,800 M2	OP	20	Nástupní prostory	304,000 M2	OP	29A	WC muži	8,700 M2	OP	46	Šatna	7,000 M2
OP	13	WC	1,700 M2	OP	21	Prodávna	23,900 M2	OP	29B	WC muži	1,700 M2	OP	47	Šprcha	1,600 M2
OP	13A	Šprcha	2,600 M2	OP	21A	WC	2,000 M2	OP	29C	WC muži	1,700 M2	OP	48	Předsíň	1,900 M2
OP	14	Schodiště	10,700 M2	OP	21B	Předsíň	2,000 M2	OP	31	WC bezbariérové	3,300 M2	OP	49	WC	1,200 M2
OP	15	Kancelář	39,100 M2	OP	21C	Sklad	1,700 M2	OP	31A	Schodiště	10,400 M2	OP	50	Kancelář	3,900 M2
OP	16A	WC	1,400 M2	OP	22	WC	1,500 M2	OP	32	Předsíň	5,900 M2	OP	51	Sklad	3,300 M2
OP	16B	Předsíň	3,000 M2	OP	23	Předsíň	1,500 M2	OP	32A	WC bezbariérové	3,200 M2	OP	52	Úklidová	1,600 M2
OP	17	Chodba	8,800 M2	OP	24	Vestibul	96,600 M2	OP	32B	WC ženy	1,700 M2	OP	53	Sklad	2,200 M2
OP	18A	Rozvodna NN	13,700 M2	OP	25	Pokladna	22,100 M2	OP	32C	WC ženy	2,100 M2	OP	54	Sklad	8,100 M2
				OP	26	Úchovna zavazadel	15,400 M2	OP	40	Restaurace	20,000 M2	OP	55	Připravna	4,200 M2
				OP	26A	Zároveň	3,000 M2	OP	41	Restaurace	83,700 M2	OP	56	Chodba	16,100 M2

Příloha č. 2 k Dodatku č. 2 k NS č. 2927/051C