


SMLOUVA O DÍLO


č. 04-23-93

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřená mezi smluvními stranami

název: Gymnázium, Český Krumlov, Chvalšinská 112
sídlo: Chvalšinská 112, 381 01, Český Krumlov – Latrán
IČO: 00583839
bankovní spojení: 
ID datové schránky: kcsfckc
zastoupení: PaedDr. Hana Bůžková

na straně jedné jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)

a

firma: Energy Benefit Centre a.s.
sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO | DIČ: 29029210 | CZ29029210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915.
bankovní spojení: 
jednající: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále společně „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

- Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na služby zadávané objednatelem, veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jako nadlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení, pod názvem: „NOVOSTAVBA DOMOVA MLÁDEŽE A ŠKOLNÍ JÍDELNY PŘI GYMNÁZIU ČESKÝ KRUMLOV“ (dále jen „veřejná zakázka“). Zhotovitel se stal se svojí nabídkou vybraným dodavatelem, a to na základě rozhodnutí objednatele ze dne 15. 9.2023. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, je třeba vykládat práva a povinnosti smluvních stran podle nabídky zhotovitele a zadávacích podmínek veřejné zakázky.
- Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě pro objednatele provést řádně a včas dílo podle této smlouvy a v souladu s relevantními právními předpisy, technickými normami a dalšími relevantními předpisy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provádět projekční práce navazující na zpracovanou studii novostavby domova mládeže a školní jídelny při Gymnázium Český Krumlov zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Praha 6 (dále také „Dílo“). Novostavba domova mládeže a školní jídelny (dále jen „Stavba“) o rozměrech 24 x 24 m s propojovacím krčkem mezi stávající budovou gymnázia a novostavbou je koncipována jako pasivní budova. Budova bude

umístěna ve svažitém pozemku, s dispozičním řešením 1.PP jako technické zázemí (sklady, šatny, sociální zázemí, zásobování) a 3 podlaží. V přízemí bude umístěna kuchyně se zázemím, 1. NP bude soužit jako jídelna s kapacitou 162 míst se samostatným schodištěm a výtahem pro imobilní osoby. 2. NP a 3.NP bude soužit pro ubytování studentů. Střecha objektu bude přístupná schodištěm a výtahem, kde bude střešní terasa, FVE elektrárna, strojovna VZT a tepelná čerpadla vzduch/voda. Vytápění bude zajištěno tepelnými čerpadly vzduch / voda, jako bivalentní zdroj tepla bude sloužit stávající plynová kotelná gymnázia.

2. Předmětem díla je zpracování/provedení:

- a) Projektové dokumentace pro vydání pro vydání územního rozhodnutí včetně venkovních přípojek v rozsahu a obsahu stanoveném dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“),
- b) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně venkovních přípojek v rozsahu a obsahu stanoveném dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“),
- c) Projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu a obsahu stanoveném dle o dokumentaci staveb
- d) Výkonu inženýrské činnosti pro ÚR a pro SP
- e) Součinnosti a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele
- f) Výkonu autorského dozoru při realizaci stavby až do její kolaudace

3. Předmětem Díla je dále též **vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 169/2016“) a v souladu s pravidly poskytovatele dotace na realizaci veřejné zakázky, tj. Státní fond životního prostředí České republiky (dále také „SFŽP“).

4. Předmětem plnění dle této smlouvy nejsou dodatečné průzkumy a expertizy, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, výkon stavebního managementu a technického dozoru investora a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

III.

Výkon inženýrských činností a autorského dozoru

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení obsahující:
 - a) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, zapracování jejich stanovisek a připomínek do projektové dokumentace.
 - b) vypracování žádosti a vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení na základě plné moci.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele součinnost při výběru zhotovitele Stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor jako občasný, zpravidla zároveň s konáním kontrolních dnů Stavby. Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat po dobu realizace Stavby až do doby jejího ukončení (dle smluv s dodavateli Stavby), tedy do doby předání a převzetí řádně dokončené Stavby investorem (tj. objednatelem).
4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit zejména následující služby:
 - a) autorský dozor stavby v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
 - b) účast na kontrolních dnech (cca 5 x v průběhu realizace Stavby);
 - c) kontrola a ověření souladu prováděné Stavby s projektovou dokumentací;
 - d) posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v projektové dokumentaci od vlastního návrhu řešení projektu;
 - e) spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů.
5. V ceně Díla nejsou zahrnuty poplatky vyžadované stavebním úřadem, případně jinými dotčenými orgány.

IV.

Podklady k provedení Díla, další součinnost objednatele

1. K provedení Díla dle této smlouvy je objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu zhotovitele předat zhotoviteli podklady nezbytné k provedení Díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla a k výkonu autorského dozoru a inženýrských činností dle této smlouvy. Další součinnost objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní/veřejné správy, správci sítí a jinými právníckými a fyzickými osobami a informování zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů od písemného vyžádání zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této smlouvy.
3. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je objednatel povinen na základě písemného požadavku zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
4. Nebude-li objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění Díla. Na tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednatele předem písemně upozornit.
5. Pokud zhotovitel vyzve objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, je objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.

V.

Způsob provádění Díla

1. Projektová dokumentace, která je předmětem Díla dle této smlouvy (pro účely tohoto článku dále jen „Projektová dokumentace“), bude vypracována na základě podkladů a informací předložených objednatelem dle čl. IV. této smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace, která je předmětem Díla dle této smlouvy.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.
4. Při zpracování Projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
5. Projektová dokumentace bude vypracována v rámci sjednané ceny v počtu šesti (6) tištěných kompletních vyhotoveních (paré). Projektová dokumentace bude rovněž předána v elektronické podobě na CD ve formátech PDF.

VI.

Cena Díla, platební podmínky

1. Cena za zpracování **projektové dokumentace vydání územního rozhodnutí** je sjednána ve výši **3.150.000,- Kč** (slovy: třímilionystopadesáttisíc korun českých). K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle platných právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu za zpracování projektové dokumentace po předání řádně dokončené projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí objednateli.
2. Cena za zpracování **projektové dokumentace pro stavební povolení** je sjednána ve výši **4.850.000,- Kč** (slovy: čtyřmilionosmsetpadesáttisíc korun českých). K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle platných právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu za zpracování projektové dokumentace po předání řádně dokončené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení objednateli.
3. Cena za zpracování **projektové dokumentace pro provedení stavby** je sjednána ve výši **3.242.000,- Kč** (slovy: třímilionydvěšestčtyřicetdvatisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby po předání řádně dokončené projektové dokumentace pro provedení stavby objednateli.

4. Cena za **výkon inženýrských činností a součinnost při výběru zhotovitele Stavby**, je sjednána ve výši **250.000,- Kč** (slovy: dvěsetpadesát tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za výkon inženýrských činností po jejich řádném dokončení (platbu je možné rozdělit na dvě části, kdy 50 % z této odměny bude uhrazeno po dokončení inženýrských činností pro účely územního rozhodnutí a 50 % z této odměny bude uhrazeno po dokončení inženýrských činností pro účely stavebního povolení).
5. Cena za **součinnost při výběru zhotovitele Stavby**, je sjednána ve výši **95.000,- Kč** (slovy: devadesát pět tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za po řádném dokončení této činnosti (ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby).
6. Cena za **výkon autorského dozoru** je sjednána jakožto hodinová sazba ve výši **1.450,- Kč/1** hodinu výkonu autorského dozoru (slovy: tisíc čtyřistapadesát korun českých). K této ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury za výkon autorského dozoru 1x měsíčně po celou dobu výkonu autorského dozoru na základě soupisu skutečně poskytnutého rozsahu výkonu autorského dozoru.
7. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem.
8. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich odeslání objednateli.
9. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 6 tohoto článku běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury objednateli.
10. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodloužení. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevyklučuje nárok zhotovitele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
11. V případě zvýšení indexu spotřebitelských cen stanoveném Českým statistickým úřadem pro „Ostatní zboží a služby“ ke dni započítání s plněním části veřejné zakázky dle čl. VII. této smlouvy oproti dnu podání nabídky se v poměru odpovídajícím zvýšení indexu spotřebitelských cen zvýší cena dle odst. 1. až 4. tohoto článku za poskytnutí příslušné části plnění Díla. Rozhodným indexem spotřebitelských cen je index spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem stanovován každé čtvrtletí, přičemž pro den podání nabídky bude použit index spotřebitelských cen pro dané čtvrtletí, ve kterém byla nabídka podána, a pro den započítání plnění bude použit index spotřebitelských cen pro čtvrtletí, ve kterém bylo započato s konkrétním plněním.
12. V případě snížení indexu spotřebitelských cen stanoveném Českým statistickým úřadem pro „Ostatní zboží a služby“ ke dni započítání s plněním části veřejné zakázky dle čl. VII. této smlouvy oproti dnu podání nabídky se v poměru odpovídajícím snížení indexu spotřebitelských cen sníží cena dle odst. 1. až 4. tohoto článku za poskytnutí příslušné části plnění Díla. Rozhodným indexem spotřebitelských cen je index spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem stanovován každé čtvrtletí, přičemž pro den podání nabídky bude použit index spotřebitelských cen pro dané čtvrtletí, ve kterém byla nabídka podána, a pro den započítání plnění bude použit index spotřebitelských cen pro čtvrtletí, ve kterém bylo započato s konkrétním plněním.

VII.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících, dále uvedených termínech plnění této smlouvy.
Předpokládaný termín zahájení plnění: bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zpracování a předání **dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)** nejpozději do 16 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zpracování a předání **dokumentace pro stavební povolení (DSP)** nejpozději do 24 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)** bude zpracována a předána objednateli nejpozději do 16 týdnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení této části plnění Díla.
5. V případě, že výzva objednatele k zahájení zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle odst. 3. tohoto článku nebude zhotoviteli doručena do 4 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení (*zejména z důvodu, že se objednatel nepodaří získat potřebné finanční prostředky na další fáze či nebude vydáno stavební povolení na Stavbu*), nebude tato část

veřejné zakázky (tj. zpracování DPS) provedena, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tato vyhrazená změna závazku je stanovena v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ.

6. Dodržení termínu plnění zhotovitele je závislé na předání podkladů od objednatele a na poskytnutí další součinnosti objednatele podle čl. IV. této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené dílo ve sjednaném termínu.
7. **Výkon inženýrských činností a součinnost při výběru zhotovitele Stavby** bude prováděna dle čl. III. této smlouvy a bude zahájen na vyzvu objednatele. V případě, že se nepodaří získat potřebné finanční prostředky či nebude vydáno stavební povolení na Stavbu, tato část plnění nebude realizována.
8. **Výkon autorského dozoru** bude prováděn dle čl. III. této smlouvy a bude zahájen na vyzvu objednatele. V případě, že se nepodaří získat potřebné finanční prostředky či nebude vydáno stavební povolení na Stavbu, tato část plnění nebude realizována.

VIII.

Předání Díla

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a řádně dokončené Dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a řádně dokončeným Dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
2. O předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany zápis/předávací protokol.
3. O předání a převzetí každé projektové dokumentace, příp. její části, bude sepsán předávací protokol. Daná projektová dokumentace, příp. její část, budou předány a převzaty okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém objednatel prohlásí, že projektovou dokumentaci, příp. její část, a odpovídající Informační model stavby přebírá bez vad a nedodělků.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně v souladu s touto smlouvou a odevzdat jej včas objednateli. Současně se zavazuje vykonat řádně a včas autorský dozor v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech souvisejících s plněním této smlouvy, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách a/nebo nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu účinnosti této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti zhotovitele, tedy včetně činností prováděných v souvislosti s plněním této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši alespoň **30 mil. Kč** a výší spoluúčasti nepřesahující 10 %. Zhotovitel se dále zavazuje se na požádání objednatele kdykoli během provádění Díla předložit objednateli potvrzení o trvání takového pojištění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že realizační tým budou tvořit následující vedoucí členové týmu:
 - a) Hlavní inženýr projektu: Ing. Libor Truhelka
 - b) Zástupce Hlavního inženýra projektu: Ing. Miroslav Zyma
 - c) Hlavní inženýr TPS: Ing. Luboš Knor
 - d) Energetický specialista: Ing. Jan Schwarzer, Ph.D.

Změna těchto osob je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Změna musí být v souladu s ustanoveními § 222 ZZVZ, tj. nahrazující osoba musí disponovat zkušenostmi minimálně v takovém rozsahu, v jakém tyto zkušenosti byly požadovány zadávací dokumentací, na základě které byla tato veřejná zakázka zhotoviteli zadána a zkušenostmi minimálně ve stejném rozsahu, jakými disponovala v nabídce nahrazovaná osoba v rámci příslušného hodnotícího kritéria.

5. Hlavní inženýr projektu je povinen účastnit se průběžných kontrolních dní organizovaných objednatelem ve frekvenci 1 x za čtrnáct (14) dní.

X.

Sankce, smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a odevzdáním projektové dokumentace v termínu stanoveném v ustanovení čl. VII. odst. 2. a 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli uhrazení jednorázové smluvní pokuty ve výši 25 000 Kč a dále smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny příslušné části Díla v Kč bez DPH.
2. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v čl. IX. odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé zjištěné porušení předmětné povinnosti.
3. Uhrazením smluvních pokut není nijak dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

XI.

Autorská práva

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva Dílo užití ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeným shora v tomto článku, a dále k tomu, aby objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence dle této smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této smlouvy při zachování zájmů objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

XII.


Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání objednateli odpovídá zhotovitel pouze tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.
3. Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla, které byly uvedeny v zápisu o předání Díla (předávací protokol) nebo byly objednatelem uplatněny v době deseti (10) pracovních dnů od předání Díla. Odstranění skrytých vad Díla musí objednatel u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do dvaceti (20) pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se zhotovitel informovat objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel není oprávněn požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a zhotovitel je: (i) připraven takovou vadu odstranit, (ii) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady, (iii) v takové činnosti řádně pokračuje, (iv) vadu odstraní v termínu dle odst. 4 tohoto článku.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace pro ohlášení Stavby nebo vydání stavebního povolení, realizační dokumentace Stavby, jakož i jiné stavební dokumentace, které nejsou předmětem Díla dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností zhotovitele, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této smlouvy.
8. Zhotovitel není odpovědný za škody na Díle způsobené:
 - a) v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
 - b) použitím podkladů a pokynů od objednatele k provedení Díla, u kterých zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
 - c) vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel odvolal během provádění Díla,
 - d) v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli zhotovitele,
 - e) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

XIII.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, neurčí-li objednatel lhůtu delší, složit jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky (dále také „Záruka“) poskytnuté bankovním ústavem, anebo jinou objednatel předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu ust. § 2029 občanského zákoníku, ve výši **500 000 Kč** jako jistotu za splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých. Záruka musí být poskytnuta tak, aby objednatel byl oprávněn z ní uplatnit jednostranně práva a/nebo uplatnit jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele.
2. Po řádném předání projektové dokumentace pro stavební povolení a po zajištění pravomocného stavebního povolení je zhotovitel oprávněn snížit výši poskytnuté Záruky na jednu polovinu a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši.
3. Ze záruční listiny, na jejímž základě je Záruka poskytována, může vyplývat:
 - a) v případě, že nebude zhotovitel vyzván pro započítání s plněním spočívajícím ve vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby ani do osmi (8) měsíců od dne nabytí právní moci stavebního povolení pro Stavbu, neposkytne výstavce Záruky plnění plynoucí ze záruční listiny. To platí až do doby obdržení výzvy pro započítání s plněním spočívajícím ve vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby pro tuto část Stavby. Poté bude, v souladu se záruční listinou, výstavce záruční listiny opět povinen poskytnout plnění plynoucí ze Záruky;
 - b) v případě, že nedojde k zahájení realizace Stavby ani do osmi (8) měsíců od řádného ukončení plnění spočívajícího ve vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, neposkytne výstavce finanční záruky plnění plynoucí ze záruční listiny. To platí až do doby protokolárního předání staveniště mezi zhotovitelem Stavby a objednatelem. Poté bude, v souladu se záruční listinou, výstavce záruční listiny opět povinen poskytnout plnění plynoucí ze Záruky.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen objednateli příslušný doklad.
5. Povinnost udržovat Záruku v platnosti dle odst. 1., a 3 tohoto článku smlouvy končí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uplynutím lhůty 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení v případě nevyzvání objednatele k započítání s plněním pro DPS Stavby do 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení, jinak dokončením autorského dozoru pro Stavbu realizovanou na základě projektové dokumentace.
6. Záruku je zhotovitel oprávněn nahradit složením peněžní částky na účet objednatele vedený u  variabilní symbol: IČO zhotovitele. Podmínky dle odst. 1 až 5 tohoto článku smlouvy se v případě složení peněžní částky na účet objednatele uplatní obdobně, přičemž uvolnění částky odpovídající snížení finanční záruky dle

odst. 1 a/nebo 2 provede objednatel za splnění podmínek uvedených v témže ustanovení na základě žádosti zhotovitele, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení oprávněné žádosti zhotovitele.

XIV.

Odstoupení od smlouvy, změna smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže nastane některá (jakákoli) z následujících skutečností:
 - zhotovitel je v prodlení s předáním Díla, resp. jeho části z důvodů spočívajících na straně zhotovitele o více než dvacet (20) pracovních dnů;
 - v případě, že zhotovitel nebude vykonávat řádně a včas autorský dozor projektanta dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tím se zvýší cena za zhotovení Stavby oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby o více než 10 %.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z následujících skutečností:
 - objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. III. této smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu zhotovitelem.
 - objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů, přestože byl na jejich nevhodnost zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
4. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto článku provede zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla a činností, které provedl v rámci výkonu autorského dozoru, ke dni odstoupení od smlouvy a vystaví konečnou fakturu a doručí ji objednateli dle podmínek stanovených v této smlouvě. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. V. této smlouvy.
5. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, závazky smluvních stran dle této smlouvy se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
7. Tuto smlouvu či její obsah lze měnit výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. V souladu s § 566 odst. 2 občanského zákoníku pro jakékoli vztahy smluvních stran vyplývající ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze oboustranně podepsané listiny resp. dodatky ke smlouvě. Jakékoli jiné písemnosti jsou bez právního významu.
8. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

XV.

Oprávněné a kontaktní osoby

1.

2. Zástupci smluvních stran:

Za objednatele: PaedDr. Hana Bůžková

Za zhotovitele: Ing. Libor Novák, ředitel společnosti

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: PaedDr. Hana Bůžková,

Za zhotovitele: Ing. Eva Bartoňová, ředitelka pobočky v Českých Budějovicích

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické, případně hlavní inženýr projektu, zodpovídá za:
- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
 - dodržování podmínek provádění díla dle této smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
4. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené, z ní plynoucí nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, zejména stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu dodatku není považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
6. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
7. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), zejména je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, umožnit subjektům provádějícím audit a kontrolu provedení kontroly a za tím účelem poskytnout všechny nezbytné informace týkající se činností provedených poddodavateli, uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla, ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od přijetí poslední platby.
8. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy příslušnými orgány České republiky.
10. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
12. Tato smlouva je smluvními stranami podepsána v elektronické podobě připojením uznávaných elektronických podpisů ve smyslu ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva bude podepsána v listinné podobě, si smluvní strany dohodly, že smlouva bude vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení náleží zhotoviteli.
13. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Smluvní strany se s obsahem této smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Českém Krumlově., dne 2. 10. 2023

V Praze, dne

Objednatel

Zhotovitel

PaedDr. Digitálně
Hana podepsal PaedDr.
Bůžková Hana Bůžková
Datum:
2023.10.03
07:59:38 +02'00'

PaedDr. Hana Bůžková
Statutární orgán školy

Miroslav Digitálně
Hořejší, podepsal Miroslav
Ing. Hořejší, Ing.
Datum:
2023.10.16
10:56:18 +02'00'

Ing. Miroslav Hořejší
Předseda představenstva
Energy Benefit Centre a.s.