

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Město Vítkov**  
se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7  
zastoupený: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města  
IČ: 00300870  
DIČ: CZ00300870  
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Pavel Smolka, starosta města  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Ing. Pavel Smolka, starosta města  
Ing. Marie Mikulová  
osoby oprávněné jednat ve věcech dotačních:  
Ing. Ingrid Adamusová  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1323821/0100

**ZHOTOVITEL:** **Ing. Jiří Londýn**  
se sídlem: Kolmá 514, 747 64 Velká Polom  
zastoupena: Ing. Jiří Londýn  
IČ: 75206609  
DIČ: CZ75206609  
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Londýn  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Londýn  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí, ke zpracování projektové dokumentace na akci:

**„Energetické úspory tělocvičny ZŠG Vítkov“,**

ve stupni dokumentace ke stavebnímu řízení a dokumentace pro provádění stavby dle Vyhl. č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů (Vyhl. č. 62/2013 Sb.) a k dodávce dalších zde uvedených služeb.

2. Projektová dokumentace bude zpracována na základě těchto dokumentů a podmínek:

- Energetický audit, PENB, energetický posudek zpracovaných firmou Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s. r. o. Nejedlého 1049/1, 710 00 Slezská Ostrava
- Žádost o poskytnutí podpory z Operačního programu Životní prostředí, výzva č. 39, Energetické úspory tělocvičny ZŠG Vítkov
- Splnění hodnot uvedených ve schválené žádosti o poskytnutí podpory – Technické a ekologické parametry navrhovaného opatření
- Podmínek vyplývajících z podpory OPŽP - respektování Energetického auditu, dodržení ploch zateplováných konstrukcí

vše v koordinaci se společností Energie EZE, institut pro hospodaření energií s. r. o., IČ 25876163, Slezská Ostrava, zajišťující podporu z OPŽP.

Obsah a rozsah díla:

b) Zabezpečení vstupních podkladů

- zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavků zhotovitele). Jedná se zejména o případnou dochovanou výkresovou dokumentaci stávajícího stavu objektu.
- objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla, výběru barevnostního řešení fasády.

b) Rozsah díla

A) Stavební část

- zateplení obvodového pláště
- zateplení stropu
- výměna výplní otvorů (okna, dveře)
- výměna kotle
- barevnostní řešení fasády (dvě varianty)

a dále bližší specifikace dle auditu zpracovaného firmou Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s. r. o.

c) Obsah výkresové části

- Půdorysy, řezy a pohledy objektu ve stávajícím stavu (1:100-1:50)
- Situační plán (1:1000 – 1:500)
- Situační plán se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště
- Půdorysy, řezy a pohledy objektu se zakreslením jednotlivých stavebních úprav (1:100 – 1:50)
- Barevné řešení obvodového pláště objektu – budou navrženy dvě varianty (odevzdána bude vybraná varianta)

d) Obsah další části dokumentace

- Statické posouzení kotvení zateplovacího systému
- Požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva požární bezpečnosti stavby, vyjádření HZS bude dodáno ve lhůtě do 30ti dnů od podání žádosti
- Rozpočet díla, včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr

e) Doklady

- vyjádření známých správců inženýrských sítí k jejich existenci

f) Vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu řízení

(v rozsahu vyjádření správců sítí k projektové dokumentaci, stanovisko HZS)

- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení

g) Autorský dozor díla

3. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z předmětu plnění inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení (odst. 2 písm. f)), a to z objektivních důvodů - v době uzavírání smlouvy pro složitost celého projektu není s jistotou možné stanovit, zda jej bude stavební úřad vyžadovat. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen projednat přímo se stavebním úřadem. Cena za dílo pak bude ponížena o příslušnou položku (čl. IV. odst. 1 položka 7/).
4. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provedení díla. Dílo bude provedeno v sídle zhotovitele.
6. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
7. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované v bodě 2.b) – g) a článku IV. Bodě 1.

### III.

#### Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: **neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných dokladů** (viz čl. II., odst. 2 a) ).
2. Termín pro předání díla starostovi obce, včetně výše uvedených dokladů dle čl. II, odst. 2b až 2d této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
  - **DSP: do 30. 11. 2016**
  - **DPS: do 85 kalendářních dní** ode dne oznámení objednatele o Akceptaci žádosti poskytovatelem podpory. Objednatel je povinen zhotovitele písemně informovat o Akceptaci žádosti poskytovatelem podpory.
  - Termín pro předání díla, dle čl. II, odst. 2f) této smlouvy: **do 90 kalendářních dní ode dne předání dokumentace pro stavební povolení.**

### IV.

#### Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky v cenách bez DPH:  
Pro projekt s názvem: „Energetické úspory tělocvičny ZŠG Vítkov“

1/ PD stávajícího stavu – zaměření, zakreslení	19.500,-
2/ PD pro stavební povolení - tisk 3 ks paré, 1x elektronicky	20.000,-
3/ PD pro provedení stavby ve formě zadávací dokumentace – tisk 3 ks paré, 1x elektronicky	22.000,-
4/ Statika	12.000,-
5/ Požárně bezpečnostní řešení	6.000,-
6/ Položkový rozpočet včetně výkazu výměr - tisk 2 ks paré, 1x elektronicky	4.500,-

7/ IČ pro SP	15.000,-
8/ Stanovisko projektanta k dokončeným pracím – doklad k ZVA	1.500,-
<b>CELKEM</b>	<b>100.500,-</b>
Autorský dozor:	
1/ <b>pevná částka za účast na 5-ti kontrolních dnech (vč. cesty)</b> - Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.	7.500,-
2/ telefonická či e-mailová konzultace (cena za 1 hod.)	200,-
<b>ODMĚNA ZA AUTORSKÝ DOZOR CELKEM</b>	<b>7.700,-</b>

**Cena celkem za kompletní plnění bez DPH: 108.200,-**

**DPH celkem: 22.722,-**

**Cena celkem za kompletní plnění s DPH: 130.922,-**

Tyto ceny jsou stanoveny na základě předpokládaných nákladů investiční akce a rozsahu požadovaných prací.

- Cena podle odst. 1., v případě změny rozsahu díla, může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran
- Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (viz článek IV. odstavec 1. bod 3/ v tabulce) bude zahájeno neprodleně po Akceptaci žádosti ze strany poskytovatele podpory.
- V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, termovizní měření, mykologický průzkum apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnická, vytápění, inženýrskou činnost, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
- Veškeré poplatky spojené s výkonem inženýrské činnosti v rámci díla nejsou součástí výše uvedené ceny za dílo a budou fakturovány samostatně dle skutečné výše poplatků stanovených příslušným stavebním úřadem nebo jiným zúčastněným orgánem.
- Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.
- K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

## V.

### Platební podmínky, fakturace

- V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
- Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla nejpozději do 14 dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem. Fakturace bude zhotovitelem prováděna samostatně za každý stavební objekt.
- Fakturace bude probíhat následujícím způsobem:
  - fakturace za položky 1/, 2/, 4/, 5/, 6/, 7/ proběhne po předání a převzetí dokumentace pro stavební povolení (viz. tabulka v článku IV. odstavec 1) a po získání stavebního povolení (v případě, že bude stavebním úřadem vyžadováno)
  - fakturace za položku 3/ proběhne po předání a převzetí dokumentace pro provádění stavby (viz. tabulka v článku IV. odstavec 1)
  - fakturace za Autorský dozor proběhne po předání stavby Objednateli.
  - fakturace za položku 8/ proběhne po předání stanoviska k ZVA

4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a pod...).
5. Faktura musí především obsahovat:
  - a) označení faktury a její evidenční číslo
  - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
  - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
  - d) IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
  - e) název předmětu a místo plnění díla dle Čl. II., odst. 1. smlouvy
  - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
  - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
  - h) cenu díla včetně údajů o DPH
  - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
6. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady a nedodělky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu víceprací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
6. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.

3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě písemné výzvy zhotovitele v termínu minimálně 5 dnů předem. Nepřevzme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Projektová dokumentace bude předána ve čtyřech výtiscích. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf.
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracované projektové dokumentace.
6. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám pouze za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání zadávacího řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby. K jiným účelům je objednatel oprávněn poskytnout předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
7. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

### **VIII.**

#### **Smluvní pokuty a slevy**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

### **IX.**

#### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 60 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

### **X.**

#### **Změny smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejím obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor dle platného ceníku a to včetně nákladu na dopravu. Výzva objednatele k autorskému dozoru musí být vykonána minimálně tři pracovní dny před jeho provedením.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Vítkova dne 16. 8. 2016 usnesením číslo 1278/34.

Ve Vítkově dne: 23. 8. 2016

Ve Velké Polomi dne: 7. 9. 2016

.....  
Ing. Pavel Smolka  
starosta města

.....  
Ing. Jiří Londýn