

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. 03/2023/RR/Hyn ZE DNE 11.5.2023

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel:

Město Bílovec

Sídlo:

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Zastoupeno ve věcech smluvních:

Martin Holub, starosta města

Ing. arch. Tereza Grabcová Hozová, místostarostka města

Zastoupeno ve věcech technických:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

00297755

DIČ:

CZ00297755

E-mail:

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitelem:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Sídlo:

Kohoutova 1455/34, 613 00 Brno-Husovice

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Radomír Zamazal, jednatel

Zastoupen ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

DIČ:

CZ60712384

IČO:

60712384

Telefon:

E-mail:

(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 03/2023/RR/Hyn na realizaci stavby „**Oprava statického zajištění objektu radnice Slezské nám. 1 v Bílovci**“ (dále jen „Smlouva“).
2. Na uzavření tohoto dodatku se dohodly smluvní strany na základě skutečností zjištěných v průběhu prací na díle.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Tímto dodatkem se mění cena díla uvedená v čl. 2 odst. 1. takto:

Část díla	Cena bez DPH (základ daně)	DPH (21 %)	Cena celkem vč. DPH
Cena dle SoD	211.587,56	44.433,39	256.020,95
Dodatek č. 1 – Změnový list č. 1	-58.828,12	-12.353,91	-71.182,03
Dodatek č. 1 – Změnový list č. 2	58.828,12	12.353,91	71.182,03
CENA DÍLA CELKEM	211.587,56	44.433,39	256.020,95

2. Tímto dodatkem se mění rozsah díla sjednaný v příloze č. 1 Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle zadávací dokumentace (položkový rozpočet), který se mění v rozsahu dle přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku.
3. Ostatní části Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

III. ZÁVEREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po jejím zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění provede Objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
3. Nedílnou součástí Dodatku jsou přílohy:
 1. Změnový list č. 1
 2. Změnový list č. 2

V Bílovci dne 9.10.2023

V Brně dne 9.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Martin Holub
starosta města

.....
Ing. Radomír Zamazal
jednatel

Název akce
Oprava fasády radnice v Bílovci - skutečně provedené práce

Změnový list

číslo: ZL 1 (pořadové číslo)

Objekt a oddíl stavby: **Oprava fasády radnice v Bílovci - skutečně provedené práce**

Zpracovatel: Ing. Radomír Zamazal
Zamazal ml. & spol., s. r. o.

1. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny zapsáno

- 1.1. Zápisy z KD
- 1.2. položkový rozpočet méněprací

2. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění, popř. návrh řešení:

- 2.1. Popis – neprovedení řízených trhlin u rohových nosníků a zásahu do dlažby u pilíře
- 2.2. Příčiny změny, odůvodnění:
 - Při provádění prořezávání spáry u rohových úhelníků fasády bylo zjištěno, že omítka v oblasti úhelníků je celá uvolněná. Proto bylo TDI navrženo aby byla omítka na úhelnících otlučena, úhelníky nakotveny a následně provedeny celistvé omítky. U sepnutí pilíře bylo zrušeno spojení v koutu táhlem a nahrazeno přikotvením.

4. Stanovisko zhotovitele stavby:

- 4.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce
Změny budou mít vliv na předmět plnění a cenu. Kvůli nim nedojde k prodloužení termínu.

Datum: 5.6.2023

Ing. Radomír Zamazal, Zamazal ml. & spol., s. r. o.
jedenatel firmy

5. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
Celková cena prací dle SOD	211.587,56 Kč	256.020,95 Kč
Snížení v rámci řešené změny tohoto ZL	-58.828,12 Kč	-71.182,03 Kč
CELKOVÁ CENA VČETNĚ ZMĚNOVÉHO LISTU č. 1	152.759,44 Kč	184.838,92 Kč

6. Stanovisko TDI:

TDI vzhledem výše uvedeným skutečnostem **doporučuje** mandantovi tento ZL **odsouhlasit**.

Datum: 2023

7. Stanovisko objednatele díla:

Datum: 2023

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

8. Přílohy ZL č. 1:

- rozpočet méněprací

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava fasády radnice v Bílovci - méněpráce

Místo: Bílovec

Datum: 09.08.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
	D	1	Zemní práce				-1260,00
1	K	113106111	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 50 m	m2	-5,00	154,00	-770,00
2	K	113106122	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 50 m	m2	-5,00	98,00	-490,00
	D	5	Komunikace pozemní				-9220,00
3	K	591141111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a s vyčištěním spár	m2	-5,00	788,00	-3940,00
4	K	591441111	Kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěší s vyplněním spár, s dvojím beraněním a s vyčištěním spár	m2	-5,00	1056,00	-5280,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-17532,00
5	K	612 - R01	Vyčištění plochy pod stávajícím úhelníkem	soubor	-1,00	1000,00	-1000,00
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	0,00	624,00	0,00
7	K	622125110	Vyplnění spár vnějších povrchů vápennou maltou, ploch z tvárnic nebo kamene stěn	m2	0,00	116,00	0,00
8	K	622142012	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu rabicovým pletivem	m2	0,00	185,00	0,00
9	K	622326459	Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně 1	m2	0,00	975,00	0,00
10	K	629992111	Zatmelení styčných spar trvale pružným polyuretanovým tmelem včetně vyčištění spar, provedení penetračního nátěru a vyplnění spar pěnou pro spáry šířky do 10 mm	m	-32,000	488,00	-15616,00
11	K	631311135	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25	m3	-0,200	4 580,00	-916,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-6254,12
12	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením 1 kN/m2	m2	0,00	85,00	0,00
13	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením 1 kN/m2	m2	0,00	2,40	0,00
14	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 kN/m2	m2	0,00	44,00	0,00
15	K	974029134	Vysekání rýh ve zdivu kamenném do hl. 50 mm a šířky do 150 mm	m	0,00	455,00	0,00
16	K	977211131	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z kamene hloubka řezu do 200 mm	m	0,000	545,00	0,00
17	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrábáním spar zdiva a s očištěním povrchu	m2	0,00	161,00	0,00
18	K	979054441	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením	m2	-5,00	47,20	-236,00
19	K	979071131	Očištění vybouraných dlažebních kostek od spojovacího materiálu, s uložením očištěných kostek	m2	-5,00	121,80	-609,00
20	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	-1,73	144,00	-249,12
21	K	985622313 - R01	Spínání objektů táhly, vložení táhla z profilu 100/10 - materiál ve specifikaci	m	0,00	1320,00	0,00
22	M	13010288	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x10mm	t	0,00	34800,00	0,00
23	M	13756535	plech ocelový hladký jakost 11321.21 tl 0,8mm tabule	t	0,00	32700,00	0,00

24	K	985 R02	Spojení táhle pomocí svorníků včetně krytky - viz detail	ks	-2,00	2580,00	-5160,00
25	K	985 R03	Řízená deformace rohového L profilu dle TZ	kpl	0,00	5200,00	0,00
	D	997	Přesun sutě				0,00
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost	t	0,00	378,00	0,00
27	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost	t	0,00	19,50	0,00
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního at		0,00	1210,00	0,00
	D	998	Přesun hmot				0,00
29	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou t		0,00	420,00	0,00
	D	764	Konstrukce klempířské				-2872,00
30	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	-8,00	121,00	-968,00
31	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	-8,00	238,00	-1904,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				-6800,00
32	K	783 - R01	Nátěr viditelných ocelových částí na fasádě dle požadavku památkářů	soubor	-1,00	6800,00	-6800,00
33	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,00	146,00	0,00
34	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	0,00	152,00	0,00
35	K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukov	m2	0,00	67,80	0,00
36	K	783826313	Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin mikroarmovací silikátový	m2	0,00	624,00	0,00
37	K	783896301	Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin Příplatek k cenám za za zvýšenou pracnost	m	0,00	41,60	0,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				0,00
38	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	0,00	10000,00	0,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				-14890,00
39	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení - podrobné zdokumentování postupu prací a stavu konstru	soubor	-1,00	10000,00	-10000,00
40	K	091404000	Práce na památkovém objektu - Konzultace a řešení postupu prací se zástupci NPÚ, zna	hod	-10,00	489,00	-4890,00

Cena celkem bez DPH

-58828,12

Název akce
Oprava fasády radnice v Bílovci - skutečně provedené práce

Změnový list

číslo: ZL 2 (pořadové číslo)

Objekt a oddíl stavby: **Oprava fasády radnice v Bílovci - skutečně provedené práce**

Zpracovatel: Ing. Radomír Zamazal
Zamazal ml. & spol., s. r. o.

1. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny zapsáno

- 1.1. Zápisy z KD v stavebním deníku
- 1.2. položkový rozpočet víceprací

2. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění, popř. návrh řešení:

- 2.1. Popis – provedení kotvení rohových nosníků a s tím spojených prací na fasádě
- 2.2. Příčiny změny, odůvodnění:
 - Při provádění prořezávání spáry u rohových úhelníků fasády bylo zjištěno, že omítka v oblasti úhelníků je celá uvolněná. Proto bylo TDI navrženo aby byla omítka na úhelnících otlučena, úhelníky nakotveny a následně provedeny celistvé omítky. U sepnutí pilíře bylo zrušeno spojení v koutu táhlem a nahrazeno přikotvením.

4. Stanovisko zhotovitele stavby:

- 4.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce
Změny budou mít vliv na předmět plnění a cenu. Kvůli nim nedojde k prodloužení termínu.

Datum: 5.6.2023

Ing. Radomír Zamazal, Zamazal ml. & spol., s. r. o.
jednatel firmy

5. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
Celková cena prací dle ZL1	152.759,44 Kč	184.838,92 Kč
Zvýšení v rámci řešené změny tohoto ZL 2	58.828,12 Kč	71.182,03 Kč
CELKOVÁ CENA VČETNĚ ZMĚNOVÉHO LISTU č. 2	211.857,56 Kč	256.020,95 Kč

6. Stanovisko TDI:

TDI vzhledem výše uvedeným skutečnostem **doporučuje** mandantovi tento ZL **odsouhlasit**.

Datum: 2023

7. Stanovisko objednatele díla:

Datum: 2023

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

8. Přílohy ZL č. 2:

- rozpočet víceprací

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava fasády radnice v Bílovci - vícepráce

Místo:

Datum: 09.08.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				10728,70
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	11,90	624,00	7425,60
	VV		7,8*0,25*4=7,8 - úhelníky				
			0,2*0,04*124=0,992 kotvení				
			0,6+1,24+0,23=2,07 oblasti uvolněné omítky a trhliny				
8	K	622142012	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu rabicovým g	m2	2,36	185,00	436,60
	VV		7,8*0,2*4=6,24-4,5(zákl.rozpočet)=1,74 úhelníky				
	VV		124*0,2*0,025=0,62 kotvení				
9	K	622326459	Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně	m2	2,94	975,00	2866,50
	K		(1,04+11,9)-10=2,94				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				15859,00
15	K	974029134a	Vysekání rýh ve zdivu do hl. 50 mm a šířky do 150 mm	m	24,80	245,00	6076,00
	VV		124*0,2 =24,8 kotvení				
16	K	977211131R	Řezání konstrukcí stěnovou pilou hloubka řezu do 200 mm	m	49,60	287,70	14269,93
	VV		124*0,2*2=49,6 kotvení				
17	K	978036191	Otlučení omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozs	m2	9,87	161,00	1589,07
	VV		7,8*0,25*4=7,8				
	VV		2,07 - oblast trhliny a uvolněné omítky				
	D	997	Přesun sutě				6035,18
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdáleno	t	3,24	378,00	1225,85
27	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdáleno	t	45,40	19,50	885,30
	VV		3,243*14 'Přepočtené koeficientem množství		45,40		
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a	t	3,24	1210,00	3924,03
	D	998	Přesun hmot				1033,70
29	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svistou	t	2,46	420,00	1033,70
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1859,52
33	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,24	146,00	911,04
	VV		0,2*4*7,8=6,24 úhelníky		6,24		

34	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,24	152,00	948,48
	K		Speciální práce				23312,02
41	K	15327110R	Kotvičky pr.6mm d=0,3m vč.přivaření k úhelníku 0,1m vč.vlepení do kotevního lepidla	ks	124,00	188	23312,02

Cena celkem bez DPH

58828,12 Kč