

**Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru
Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova**
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
kontaktní adresa: Jírova 2, 628 00 Brno
zastoupené: II. místostarostkou MČ Brno-Líšeň Mgr. Alenou Stejskalovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: KB Brno-město
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn za objednatele jednat: Ing. Petr Kovanda,
[REDACTED] investiční technik Úřadu městské části
Brno-Líšeň.

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL: ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o.
se sídlem: Tomešova 503/1, 602 00 Brno
zastoupený: jednatelem – ing. arch. Jindřichem Kaňkem, ing. arch. Vojtěchem Koudelkou
bankovní spojení: FIO banka a.s.
č. ú.: [REDACTED]
IČO: 29318581
DIČ: CZ29318581
registrace OR/ŽO: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 77447

Ve věcech technických a smluvních jsou za zhotovitele oprávněni jednat jednatele ing. arch. Vojtěch
Koudelka, [REDACTED], a ing. arch. Jindřich Kaněk,
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

v následujícím znění:

I. Úvodní ustanovení

1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předložená vítězná cenová nabídka v rámci výběrového řízení s názvem: „Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova“.

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, a objednateli odevzdá následující rozsah prací:

a/ Provedení potřebného průzkumu, jeho vyhodnocení a návrh způsobu úprav kovové a střešní konstrukce v jednotlivých částech A a B
b/ Zpracování kompletní projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby členěnou na části A a B, součástí bude konzultace požárně bezpečnostního řešení, návrh El. silnoproud v části A, celkový rozpočet (soupis stavebních prací, dodávek a služeb), zajištění posudku AV ČR Ústavu biologie obratlovců, stanovení předpokládaného časového týdenního harmonogramu provádění stavby s ohledem na technologické postupy, inženýrská činnost - podání žádosti o vydání a získání pravomocného stavebního povolení,
c/ Výkon autorského dozoru na „akci **Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova** (dále „dílo“).

2.2 Objednatel vlastní budovu základní školy Pohankova 31/5, na p.č. 160, v k.ú. Líšeň, zapsanou na LV 10001 Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město.

2.3 Navržené úpravy budou členěny na dvě části:

A – východní část

Tato je určena pro letní hnízdění kolonie netopýrů. V tomto prostoru bude kompletně opravena krovová konstrukce, střešní krytina a podlahová konstrukce.

B – západní část

Tento prostor je vymezen pro budoucí stavební úpravy v rámci celkové rekonstrukce a modernizace budovy, a proto bude oprava krovové a střešní konstrukce navržena pouze v nejnútnejším rozsahu.

2.4 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

2.5 Projektová dokumentace bude v rozsahu podle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č.183/2006 Sb., a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

2.6 Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a bude zpracována v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.6.1 Zhotovitel se zavazuje, že soupis stavebních prací a dodávek předkládaný jako součást projektové dokumentace, bude pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. zpracován v jednom SW produktu a jednotným výstupem.

2.6.2 Součástí předaných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb musí být i samostatný soupis ostatních a vedlejších nákladů ve formátu shodném s ostatními soupisy. Položky v tomto soupisu musí jednoznačně vymezovat obsah vedlejších a ostatních nákladů, nelze použít jako měrnou jednotku komplet (kpl) nebo soubor.

2.6.3 Zhotovitel ručí za to, že předané soupisy nebudou obsahovat přímý ani nepřímý odkaz na konkrétní výrobce či výrobky. Pokud takový odkaz použije, musí v popisu položky připustit i

možnost jiného technicky srovnatelného řešení a musí v soupisu použití přímého či nepřímého odkazu na výrobce či výrobek odůvodnit. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. VIII, odst. 8.3 této smlouvy.

2.6.4 Zhotovitel se zavazuje, že pro vypracování soupisu stavebních prací použije agregované položky stavebních prací jen výjimečně. V takovém případě je však povinen doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek, či služeb, ze kterých se agregovaná položka skládá.

2.6.5 Zhotovitel je povinen ke každé položce soupisu uvést v soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupis prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.

2.6.6 Zhotovitel se zavazuje, že pro sestavení soupisu stavebních prací použije přednostně položky jedné cenové soustavy. Pokud potřebnou položku stavebních prací v cenové soustavě nenalezne, musí takovou položku v soupisu označit a výslovně upozornit, že jde o položku vlastní a u takové položky musí uvést přesný popis jejího obsahu.

2.6.7 Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výpočtových vzorců, a to i v případě, že takový soupis upraví či změní na základě poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu v důsledku tokové chyby vznikla.

2.7 Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami.

2.8 Projektová dokumentace bude vypracována v těchto částech:

a/ Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby

- ve 3 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části – ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls, *.dwg

b/ Soupis prací a dodávek

- v 1 vyhotovení soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné a digitální formě na CD/DVD nosiči /USB flash disku ve formátu *.pdf, *.xls a *.orf
 - v 1 vyhotovení srovnávací položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr v platné cenové úrovni) v tištěné a digitální formě na CD/DVD nosiči /USB flash disku ve formátu *.pdf, *.xls a *.orf.
- Na CD/DVD nosiči /USB flash disku budou tři samostatné soubory: PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb – slepý položkový rozpočet a položkový rozpočet. Každý samostatný soubor bude uložen jako „zip“. Nesmí být „zip“ v „zipu“,

2.9 Výkresová i textová část zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být v souladu s položkovým výkazem výměr (věcně i materiálově).

2. 10 Součástí díla dle této smlouvy je i provádění autorského dozoru na výše uvedené stavbě. **Autorský dozor** dle autorizace zhotovitele bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k předmětné stavbě. Autorský dozor v průběhu provádění stavby spočívá zejména:

- účasti na pravidelných kontrolních dnech,
- kontrole souladu projektové dokumentace s prováděním stavebních prací včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou stavbu,
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navržených zhotovitelem stavby nebo objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující TDS zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne, posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na více práce a méně práce oproti zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu postupu prací,
- účasti na předání a převzetí stavby nebo její části.

III. Doba plnění

3.1 Projektová část

3.1.1 Doba plnění do 2,5 měsíců od účinnosti smlouvy.

3.1.2 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

3.1.3 Změna času plnění je možná pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, správních orgánů, účastníků správních řízení, data rozhodnutí správních orgánů.

3.2 Autorský dozor

e/ Výkon autorského dozoru bude trvat po celou dobu realizace stavby a bude zahájen do 4 týdnů od výzvy TDS nebo objednatele v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Výzva bude provedena elektronicky nebo telefonicky. Autorský dozor bude ukončen dnem předání a převzetí stavby.

3.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že akce „**Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova**“ nebude realizována. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě se zúžení rozsahu předmětu této smlouvy nebude řešit dodatkem, ale jednostranným písemným sdělením objednatele.

3.4 Zhotovitel se zavazuje, že v tomto případě nebude vůči objednateli uplatňovat žádný nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku vyplývající z jeho účasti v zadávacím řízení, a prohlašuje, že s tímto vědomím tuto smlouvu bude podepisovat.

3.5 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

5.5 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

6.1 Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

6.2 Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku a průzkum vlastní střešní konstrukce a poskytne nezbytné projektové podklady a informace.

6.3 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

6.4 Zhotovitel je povinen po předání a převzetí projektové dokumentace poskytnout objednateli součinnost při odpovědích zhotovitelům v rámci vysvětlení či změn zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb součástí. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen zpracovat jasné a srozumitelné odpovědi na žádosti tazatelů o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to do dvou pracovních dnů ode dne doručení znění konkrétního dotazu nebo dotazů. Je-li součástí stanoviska zhotovitele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro niž platí podmínky stanovené smlouvou.

VII. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla

7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

7.2 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

7.3 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

7.4 Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

7.5 V případech, kdy budou objednatel po převzetí díla zjištěny

- nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele díla a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr (čl. II., odst. 2.9 této smlouvy), a to v objemu větším než 5 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
 - nedostatečné provedení stavebně-technického průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.9 této smlouvy) větší než 5 %,
 - jiné vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni dle čl. II této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.9, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 %;
- vznikne objednateli nárok na slevu ve výši 5 % z ceny díla uvedené v čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy (cena díla bez autorského dozoru bez DPH), pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.

7.6 V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 5 % z ceny díla dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovou pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.

7.7 Ustanovením odst. 7.6 a 7.7 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:

- právo objednatele na náhradu škody po převzetí díla a uhrazení ceny díla zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
- právo objednatele na uplatnění sankcí dle čl. VIII. této smlouvy,
- právo objednatele na odstranění vad díla.

VIII. Sankce

8.1 V případě prodlení s termínem předání díla nebo jeho ucelené části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho ucelené části za každý den prodlení.

8.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3 Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 8.3, čl. VIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.

8.4 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.5 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

9.2 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

10.1 Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování dokumentace jednání - minimálně jeden výrobní výbor.

10.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli v jednom vyhotovení pracovní výkresy nejpozději 10 dnů před závěrečným projednáním projektu. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele celé dílo do doby splnění povinnosti zhotovitele uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.

10.3 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.

10.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.

10.5 Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatel objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

10.6 Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

11.2 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

11.4 Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž v šesti stejnopisech.

11.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

11.6 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

11.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

11.8 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V souladu se zákonem o registru smluv zveřejní objednatel smlouvu od 50 000,- Kč bez DPH.

11.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnou dne 27. 8. 2020.

V Brně dne.....
04 - 1

Statutární město B
Městská část Brno-L
Jírova 2, 60200 Brn

Objednatel
místostarostka Mgr. Alena Stejskalová

V ^{BRNĚ} dne 12.10.2023

ARCHIK
ARCHITÉKTONICKÁ PROJEKČNÍ KAP
Tomešova 1, 60200
IČ: 293 18 881 DIČ: CZ 293 18 881

Protokol o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 250.001,- Kč bez DPH do 1.000.000,- Kč bez DPH
(21/2023, 70,2,0, V/5*)

Název zakázky: **Zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova**

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Služby

Předmět zakázky: a/ Provedení potřebného průzkumu, jeho vyhodnocení a návrh způsobu úprav kovové a střešní konstrukce v jednotlivých částech A a B

b/ Zpracování kompletní projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby členěnou na části A a B, součástí bude konzultace požárně bezpečnostního řešení,

návrh El. silnoproud v části A,

celkový rozpočet (soupis stavebních prací, dodávek a služeb),

zajištění posudku AV ČR Ústavu biologie obratlovců,

stanovení předpokládaného časového týdenního harmonogramu provádění stavby s ohledem na technologické postupy,

inženýrská činnost - podání žádosti o vydání a získání pravomocného stavebního povolení,

c/ Výkon autorského dozoru na „akci Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova

Předpokládaná hodnota bez DPH: 400.000,-

Způsob zadání: Přímé zadání

Podmínky:

1. znalost dodavatele – dodavatel, který v dřívějším smluvním vztahu s MČ Brno-Líšeň prokázal svoji nadstandardní kvalifikaci, odvedl kvalitní plnění a jím nabízená cena za předmět plnění je cenou na trhu obvyklou.

2. časová tíseň nebo výrazné zvýšení nákladů zadavatele

3. jedinečný produkt nebo služba, neexistence hospodářské soutěže

4. dodatečné práce nebo služby, které nemohl zadavatel předvídat nebo jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností nastalých, až po uzavření smluvního závazku.

5. navazující práce nebo služby – plnění s časovou nebo věcnou souvislostí, kde od dřívějšího dodavatele lze důvodně očekávat znalost místa plnění, dřívější zkušenost s řešeným předmětem plnění a jím nabízená cena za předmět plnění je cenou na trhu obvyklou (např. zpracovatel studie proveditelnosti se jeví jako vhodný zpracovatel projektové dokumentace)

Odůvodnění: znalost dodavatele – dodavatel, který v dřívějším smluvním vztahu s MČ Brno-Líšeň prokázal svoji nadstandardní kvalifikaci, odvedl kvalitní plnění a jím nabízená cena za předmět plnění je cenou na trhu obvyklou – dodavatel zpracoval objemovou studii na celkovou rekonstrukci a modernizaci celé budovy ZŠ Pohankova

Vybraný dodavatel: ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o.
se sídlem: Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 29318581, nabídková cena 390.000,-Kč bez DPH, 471.900,-Kč s DPH.

Zpracovatel:

Administrátor veřejné zakázky

Mgr. Bc. Alexandra Černá, administrátor veřejných zakázek, podpis, datum podpisu 4.10.2023

Příslušný odborný pracovník

Ig. Petr Kovanda, investiční technik, podpis, datum podpisu a podpis 4.10.2023

Schválil:

Starosta

Mgr. Břetislav Štefan podpis, datum podpisu a podpis

4.10.2023

I. místostarosta

Jan Skotal, podpis, datum podpisu a podpis

4.10.2023

II. místostarosta

Mgr. Alena Stejskalová, podpis, datum podpisu a podpis

4.10.2023

Řídící kontrola před uzavřením závazku:

Příkazce operace

Mgr. Alena Stejskalová, podpis, datum podpisu a podpis

4.10.2023

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl, podpis, datum podpisu a podpis

4.10.2023

!!!POZOR TVOŘÍ PŘÍLOHU SMLOUVY!!!

LICENČNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2358 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů

Název firmy ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o.

se sídlem: Tomešova 503/1, 602 00 Brno
zastoupený: jednatelem – ing. arch. Jindřichem Kaňkem, ing. arch. Vojtěchem Koudelkou
bankovní spojení: FIO banka a.s.
č. ú.: [REDAKCE]
IČO: 29318581
DIČ: CZ29318581
registrace OR/ŽO: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 77447
Ve věcech technických a smluvních jsou za zhotovitele oprávněni jednat jednatelem ing. arch. Vojtěchem Koudelkou, [REDAKCE] a ing. arch. Jindřichem Kaňkem,
[REDAKCE]

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně jedné

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
kontaktní adresa Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2,628 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené Mgr. Alenou Stejskalovou, II. místostarostkou MČ Brno-Líšeň
dále jen „**Nabyvatel**“ na straně druhé
(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne, tuto

l i c e n ě n í s m l o u v u

I.

1.1 Poskytovatel prohlašuje, že na základě Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru „**Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova**“, jež byla uzavřena mezi Poskytovatelem a Nabyvatelem dne 2023, se zavázal zhotovit pro Nabyvatele
a/ projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby, jež je nezbytným podkladem pro výběr zhotovitele stavby „**Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet (společně též jako „Dílo“).
Z tohoto titulu Poskytovatel disponuje k Dílu majetkovými právy ve smyslu § 12 autorského zákona.

II.

2.1 Poskytovatel na základě této licenční smlouvy uděluje Nabyvateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) v rozsahu, množství a čase neomezeném.

2.2 Nabyvatel bude moci upravit či měnit název díla, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu Díla. Licence není omezena místem s výhradou, že rozmnoženina Díla ve formě stavby je omezena pouze na území Brno-Líšeň.

2.3 Nabyvatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit dílo bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora projektové dokumentace.

2.4 Autorskou podstatou Díla se rozumí architektonická kompozice, koncepce výtvarná i provozní, v základních prioritách prostorové skladby cestní sítě, vegetačních prvků, terénu a stavebních prvků jako logické substance architektonické celistvosti díla.

2.5 Autorovi zůstává právo uvedení jména autora při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.

2.6 Poskytovatel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla stavbou dle předané dokumentace.

2.7 Podpisem předávacího protokolu, kterým byla dokumentace předána nabyvateli, se nabyvatel stal vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

III.

3.1 Tato licence se poskytuje bezúplatně.

IV.

4.1 Tato licence se poskytuje jako **výhradní** ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Nabyvatel není povinen licenci využít.

4.2 Licenci autor poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem.

4.3 Poskytovatel tímto uděluje nabyvateli souhlas k převodu díla nebo jeho části na třetí osobu. Poskytovatel tímto uděluje nabyvateli souhlas k poskytnutí oprávnění tvořících součástí licence třetí osobě zcela nebo zčásti – podlicence ve smyslu § 2363 občanského zákoníku.

Poskytovatel tímto uděluje nabyvateli souhlas k postoupení licence k dílu třetí osobě zcela nebo zčásti ve smyslu § 2364 občanského zákoníku.

V.

5.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Poskytovatelem, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.3 Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí nabyvatel.

5.5 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po třech obdrží Nabyvatel a po jednom Poskytovatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

5.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

5.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnou dne 27. 8. 2020.

04 -10- 2023

V Brně

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Nabyvatel
místostarostka Mgr. Alena Stejskalová

V BRNĚ dne 12.10.23

ARCHITINA
ARCHITEKTONICKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ s.r.o.

Tomešova 1, 60200 Brno 1.

IČ: 293 18 581 DIČ: CZ 293 18 581