

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Pronajímatel: Městská kina Uherské Hradiště, příspěvková organizace
nám. Míru 951, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 008 36 265

zastoupená: Mgr. Josefem Korvasem, ředitelem

a

Nájemce: Základní škola, Uherské Hradiště, Sportovní 777, příspěvková organizace
Sportovní 777, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 704 35 651

DIČ: CZ 704 35 651

telefon: +420 572 551 206

web: www.zsuhsportovni.cz

zastoupená: Mgr. Milan Melichárek,
ředitel školy

kontaktní osoba:

tel:

e-mail:

I.

Vlastníkem nebytových prostorů, které jsou předmětem této nájemní smlouvy je město Uherské Hradiště. Pronajímatel je oprávněn na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 27. 4. 2005 mezi městem Uherské Hradiště a organizací Městská kina Uherské Hradiště, příspěvková organizace, dát nebytové prostory do podnájmu a uzavírat krátkodobé nájemní smlouvy.

II.

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do dočasného úplatného užívání nebytové prostory v budově č. p. 951 (kino Hvězda), stojící na pozemku p. č. 1328 zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro k. ú. 772844 a obec Uherské Hradiště 412619, a to tyto nebytové prostory:

- sál kina Hvězda
- vestibul kina + toalety

Předmětem této smlouvy je nájem movitých věcí, které tvoří vnitřní vybavení výše uvedených nebytových prostor.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **5. 10. 2023 od 8:30 hod. do 5. 10. 2023 do 11:30 hod., 13. 10. 2023 od 7:30 hod. do 13. 10. 2023 do 18:00 hod. a 14. 10. 2023 od 13:30 hod. do 14. 10. 2023 do 17:00 hod.**, začátky akcí 13. 10. 2023 v 9:00 hod., 11:00 a 16:00 hod., 14. 10. 2023 v 15:00 hod.

IV.

Účelem této smlouvy je poskytnutí výše uvedených nebytových prostor nájemci za účelem konání **Akademie ZŠ Sportovní** (dále jen „akce“).

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádné užívání výše uvedených nebytových prostor, včetně technického vybavení.

Pronajímatel je povinen ustanovit pověřeného zástupce, který je povinen dostavit se nejpozději 90 minut před zahájením akce.

Pověřený zástupce pronajímatele je povinen prokázat se nájemci písemným pověřením od pronajímatele, pokud je osobou rozdílnou, než která podepisuje tuto nájemní smlouvu.

Pronajímatel nebo jeho pověřený zástupce je povinen po skončení akce převzít od nájemce pronajaté prostory a vnitřní vybavení nebytových prostor.

Pověřenou osobou zástupcem pronajímatele je pan **Petr Janda**, kontakt: **724 530 476**.

Smluvní strany si dále ujednaly, že Pronajímatel je povinen zajistit tyto požadavky nájemce - služby:

Sál kina Hvězda:

- zajištění ozvučení akce dle technického scénáře
- projekce na plátno
- osvětlení podia dle technického scénáře
- zajištění přístupu k internetu v sále kina

- přítomnost technika po celou dobu akce
- šatnu pro veřejnost (obsahuje si zajišťuje nájemce)

VI.

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory pouze v souladu s účelem, pro jaký byly nájemci podle článku IV. této smlouvy pronajaty. Pokud nájemce poruší tuto povinnost, má pronajímatel právo smlouvu písemně vypovědět nebo od smlouvy odstoupit.

Nájemce je povinen dostavit se nejpozději 90 minut před zahájením akce do místa konání akce.

Nájemce je povinen převzít od pověřeného zaměstnance pronajímatele pronajaté prostory a vnitřní vybavení.

Nájemce je povinen zjištěné nedostatky ihned oznámit pronajímateli nebo jeho pověřenému zástupci.

Nájemce je povinen po skončení akce předat pronajímateli nebo jeho pověřenému zaměstnanci pronajaté prostory a vnitřní vybavení.

Nájemce je povinen uhradit škody vzniklé a jím způsobené na pronajatých prostorách a vnitřním vybavení a prokazatelně způsobené v době konání akce nebo v souvislosti s ní do 14 dnů od doručení písemného vyzvání od pronajímatele. Nárok na tuto škodu je pronajímatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po skončení nájmu. Pokud nájemce neuhradí škody vzniklé pronajímateli do doby uvedené v předcházející větě, ocitá se v prodlení.

Nájemce odpovídá za škody vzniklé v průběhu akce nebo v souvislosti s ní na a v pronajatých prostorách a na movitých věcech tvořících vnitřní vybavení výše uvedených nebytových prostorů a to i tehdy, když tyto škody způsobily třetí osoby.

Nájemce je povinen v případě, že akce jím pořádaná skončí dříve, než je uvedeno v této smlouvě, informovat o tom pronajímatele nebo jeho pověřeného zaměstnance.

Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu kouření ve všech pronajatých prostorách. Sankce za porušení této povinnosti činí 10.000,- Kč (slovy: desettisícikorunčeských).

Nájemce je povinen dodržovat zákaz přemísťování a odnášení věcí v pronajatých prostorách a z pronajatých prostor.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli zdarma 5 volných vstupů na akci, která je předmětem této smlouvy.

VII.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ceně za nájem, plnění poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor a služby spojené s nájmem ve výši **74.340.- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřitisíctřistačtyřicetkorunčeských).

Nájemce je povinen uhradit výše uvedenou cenu nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu a to v hotovosti nebo bankovním převodem na účet pronajímatele č. 863854220297/0100 vedený u Komerční banky, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Cena za nájem, plnění poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor a služby spojené s nájmem je stanovena takto:

Cenová kalkulace generální zkoušky 5. 10.:

<i>položka</i>		<i>kalkulace</i>	<i>uplatněná sleva</i>
el.energie	paušál	750.-	
otop/chlazení/ventilace sálu	paušál	800.-	
úklid, spotřeba vody a hygienické potřeby	á 300 Kč/hod. (každá započatá hodina akce)	900.-	
pronájem P.A.	pro mluvené slovo	2.500.-	50%
pronájem DCI	800 Kč á hod.	1.200.-	50%
pronájem AV techniky (mix, ntb, wifi ...)	1.500 Kč	1.500.-	
pronájem světel + stmívače	1.500 Kč	1.500.-	
nájem sálu	1.800 Kč á hod.	0	100%
služby	ad hodinová mzda		
* technik (1 člověk) (požární dozor)	6:00 hod	1.800.-	
* pomoc při přípravě	4:00 hod	600.-	
* uvaděčka (2 lidi) (požární dozor)	0:00 hod	0	
* pokladní	... hod	0	
* šatnářka (1 člověk) (požární dozor)	... hod	0	
režijní náklady	200 Kč/akce	0	
celkem		11.550.- Kč	

Cenová kalkulace vystoupení 13. 10.:

<i>položka</i>		<i>kalkulace</i>
el.energie	paušál	1.100.-
otop/chlazení/ventilace sálu	paušál	1.500.-
úklid, spotřeba vody a hygienické potřeby	á 300 Kč/hod. (každá započatá hodina akce)	2.250.-
pronájem P.A.	pro mluvené slovo	5.000.-
pronájem DCI	800 Kč á hod.	6.400.-
pronájem AV techniky (mix, ntb, wifi, ...)	1.500 Kč	1.500.-
pronájem světel + stmívače	1.500 Kč	1.500.-
nájem sálu	1.800 Kč á hod.	15.300.-
služby	ad hodinová mzda	
* technik (1 člověk) (požární dozor)	11:00 hod	3.300.-
* pomoc při přípravě	4:00 hod	600.-
* uvaděčka (2 lidi) (požární dozor)	5:50 hod	2.640.-
* pokladní	... hod	0
* šatnářka (1 člověk) (požární dozor)	... hod	0
režijní náklady	200 Kč/akce	200.-
celkem		41.290.- Kč

Cenová kalkulace vystoupení 14. 10.:

<i>položka</i>		<i>kalkulace</i>
el.energie	paušál	800.-
otop/chlazení/ventilace sálu	paušál	1.100.-
úklid, spotřeba vody a hygienické potřeby	á 300 Kč/hod. (každá započatá hodina akce)	900.-
pronájem P.A.	pro mluvené slovo	5.000.-
pronájem DCI	800 Kč á hod.	1.600.-
pronájem AV techniky (mix, ntb, wifi, ...)	1.500 Kč	1.500.-
pronájem světel + stmívače	1.500 Kč	1.500.-
nájem sálu	1.800 Kč á hod.	4.500.-
služby	ad hodinová mzda	
* technik (1 člověk) (požární dozor)	7:00 hod	2.520.-
* pomoc při přípravě	4:00 hod	720.-
* uvaděčka (2 lidi) (požární dozor)	2:00 hod	1.160.-
* pokladní	... hod	0
* šatnářka (1 člověk) (požární dozor)	... hod	0
režijní náklady	200 Kč/akce	200.-
celkem		21.500.- Kč

Celkem

74.340 Kč

VIII.

Platnost této smlouvy končí:

- uplynutím doby nájmu, na kterou byl sjednán,
- písemným odstoupením od smlouvy,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- zánikem smluvní strany, nepřecházejí-li její práva a závazky na jinou osobu,
- písemnou výpovědí.

IX.

Pronajímatel i nájemce mohou odstoupit od smlouvy.

Pokud účastník smlouvy od této smlouvy odstoupí z těchto důvodů - přírodní katastrofa, epidemie, rozhodnutí státního orgánu, vážné onemocnění, úraz nebo smrt umělce, nenáleží žádnému z účastníků smlouvy nárok na náhradu škody či jiné finanční vyrovnání. Výše uvedené důvody vedoucí k odstoupení od této smlouvy musí být bezodkladně oznámeny druhému účastníkovi smlouvy a písemně doloženy.

Pokud nájemce smlouvy od smlouvy odstoupí z jiných důvodů, náleží pronajímateli nárok na úhradu ceny za nájem specifikované v bodě VII. ve výši níže psaných storno podmínek:

Odstoupení od smlouvy do 30-ti dnů před termínem konání pronájmu:	0%
Odstoupení od smlouvy do 29 – 15 dnů před termínem konání pronájmu:	25%
Odstoupení od smlouvy do 14 – 7 dnů před termínem konání pronájmu:	50%
Odstoupení od smlouvy do 6 – 3 dnů před termínem konání pronájmu:	75%
Odstoupení od smlouvy do 2 – 0 dnů před termínem konání pronájmu:	100%

X.

Pokud nájemce neuhradí pronajímateli cenu za nájem do doby uvedené v článku VII. této smlouvy, ocitá se v prodlení. Smluvní pokuta za prodlení je stanovena ve výši dle nařízení vlády č. 33/2010 Sb. v platném znění za každý den prodlení.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými doplňky, které budou opatřeny podpisy obou účastníků.

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Uherském Hradišti dne 5. 9. 2023

pronajímatel

Městská kina Uherské Hradiště
příspěvková organizace

Mgr. Josef Korvas
ředitel

nájemce

Základní škola, Uherské Hradiště,
Sportovní 777, příspěvková
organizace

Mgr. Milan Melichárek
ředitel