

Dodatek č. 2

ke smlouvě o výkonu správy nemovitostí ze dne 14. 10. 2016

Spravovaný objekt: Rokycanova 517/3, 518/5, 519/7

Objednatel: Břevnov Exclusive, a.s.
Se sídlem: Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3
IČ: 25776924
Zastoupený: TOVALIO s.r.o.
Se sídlem: Vlčkova 631/24, 130 00 Praha 3
Zastoupen: Martinem Sedlářem, jednatelem
IČ: 02467658
(dále jen objednatel)

a

Správce: Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Zastoupena: Ing. Romanem Zelenkou, ředitelem a.s.
Se sídlem: Školní 202/2a, 771 41 Olomouc
IČ: 25898736
(dále jen „správce“ nebo „SNO, a.s.“)

Předmětná smlouva se mění a doplňuje:

Příloha č. 1 ke smlouvě o výkonu správy nemovitosti:

Odst. 1.c doplňuje se –

zálohy na služby a nájemné budou prováděny nájemníky jednou za měsíc a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet objednatele, popřípadě v hotovosti na pokladně správce. Z těchto záloh bude objednatel hradit faktury a zálohy na služby dodavatelům služeb. Kopie faktur a záloh budou objednatelem zasílány správci. Vybrané nájemné, uhrazené na pokladně správce, bude přeposíláno správcem na účet objednatele 2x měsíčně (vybrané nájemné k 15. v měsíci do 5 pracovních dnů a vybrané nájemné do konce příslušného měsíce do 07. pracovního dne měsíce následujícího). V případě prodlení s platbou některého z nájemníků na službách spojených s užíváním bytu nebo nedoplatku za vyúčtování služeb za předcházející rok, se správce zavazuje vyhotovit písemnou upomínku do 20. dne následujícího měsíce. Upomínka bude zaslána nájemníkovi a na vědomí objednatele. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se nemění. Tento dodatek nabývá platnosti od podpisu oběma stranami.

V Olomouci dne:
za správce:

za objednatele:

.....
Ing. Roman Zelenka
ředitel a.s.

.....
Martin Sedlár
jednatel