



## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Interiérové vybavení, čp. 1 Český Brod - Část B - Atypické prvky

mezi:

**Název:** Město Český Brod  
**Sídlo:** náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
**IČO:** 00235334  
**DIČ:** CZ00235334  
**Zastoupené:** Mgr. Tomáš Klinecký, starosta  
**Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:** vedoucí odboru rozvoje  
**Oprávnění zástupci ve věcech technických:** referent  
**Číslo účtu:** 9294910237/0100  
(dále jen „**kupující**“)

a

**Název:** CONSULTA BŮROTECHNIK, s.r.o.  
**Sídlo:** Cukrovarská 519/20, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov  
**IČO:** 25327101  
**DIČ:** CZ25327101  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**Zápis v OR:** OR vedený v KS Brno, oddíl C, vložka 25902  
**Zastoupen:** Michal Kalenda, jednatel  
**Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:**  
**Oprávněný zástupce ve věcech technických:**  
**Číslo účtu:** 153171249/0300  
(„**prodávající**“)

### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Interiérové vybavení, čp. 1 Český Brod – Část B - Atypické prvky“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

### 1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu zboží blíže specifikované v čl. 3 smlouvy (dále jen „dodávka“) a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k dodávce.



1.2. Prodávající se zavazuje, že odevzdá kupujícímu dodávku v rozsahu, způsobem a jakostí podle čl. 3 smlouvy na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas a kupující se zavazuje dodávku převzít a zaplatit kupní cenu.

1.3. Prodávající není oprávněn pověřit dodávkou ani její částí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen kupujícímu uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od jejich poskytovatele, jakož i další finanční újmu s tímto související.

## 2. Předmět dodávky

2.1. Předmětem dodávky je zejména volně stojící nábytek a další zařizovací předměty, a to podle specifikace v položkovém rozpočtu.

2.2. Dodané zboží musí být nové, nerepasované, plně funkční, bez dalších dodatečných nákladů na jeho zprovoznění a užívání ze strany kupujícího.

2.3. Součástí plnění je zajištění dopravy dodávky do místa plnění, vybalení, odborná montáž, instalace a vyzkoušení funkčnosti všech částí dodávky v místě plnění a likvidace odpadů, které vzniknou v místě plnění v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a dále odpovídající odborné proškolení pracovníků kupujícího v užívání všech částí dodávky.

## 3. Místo a doba plnění

3.1. Místem plnění je památkově chráněný objekt na adrese nám. Arnošta z Pardubic čp. 1, 282 01 Český Brod; Středočeský kraj (NUTS – CZ020), v k. ú. Český Brod.

3.2. Prodávající se zavazuje dodat, odborně namontovat a zprovoznit dodávku ve sjednané době do 4 měsíců od podpisu smlouvy nejpozději do 31. 1. 2024.

3.3. Dřívější plnění je možné.

## 4. Kupní cena

4.1. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky prodávajícího podané ve výběrovém řízení a smluvního položkového rozpočtu a činí celkem:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>1.690.040 Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>354.908,40 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>2.044.948,40 Kč</b>

4.2. Kupní cena je blíže rozepsána v položkovém rozpočtu.

4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace dodávky ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě ke kupní ceně bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

4.4. Cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího, nutné k úplné a řádné realizaci předmětu smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.



- 4.5. V případě, že dojde k prodloužení s dodáním předmětu smlouvy z důvodů ležících na straně prodávajícího, je kupní cena neměnná až do doby skutečného dodání předmětu smlouvy.
- 4.6. Cenu lze změnit pouze:
- při změnách plnění požadovaných kupujícím nad rámec zadávací dokumentace poskytnuté ve výběrovém řízení,
  - při změnách plnění v případně kupujícím vyloučených dodávek z předmětu plnění,
  - při změnách rozsahu plnění nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit,
  - při změně daňových předpisů.

### 5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada kupní ceny bude realizována kupujícím na základě faktury. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po předání umístění a zapojení celé kompletní dodávky. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu na všechny součásti dodávky potvrzeného oprávněnou osobou kupujícího.
- 5.2. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne jeho doručení kupujícím včetně všech příloh.
- 5.3. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího. Platba bude provedena na účet prodávajícího uvedený na faktuře. Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti uvedené ve smlouvě, název projektu, tj. „Interiérové vybavení, čp. 1 Český Brod - Část B - Atypické prvky“ případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělí prodávajícímu po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

### 6. Provádění dodávky

- 6.1. Prodávající je povinen dodat dodávku podle pokynů kupujícího.
- 6.2. Prodávající bere na vědomí, že dodávka je částí veřejné zakázky a zavazuje se poskytovat kupujícímu a ostatním dodavatelům podílejícím se na realizaci veřejné zakázky veškerou potřebnou a nezbytnou součinnost, včetně respektování a plnění pokynů kupujícího v rámci koordinace plnění jednotlivých částí veřejné zakázky.
- 6.3. Prodávající se zavazuje, že dodá zboží podle své nabídky podané v rámci výběrového řízení a podle zadávací dokumentace k výběrovému řízení. Po domluvě s kupujícím lze dodat i jiné zboží stejného nebo lepšího standardu, než je uveden v položkovém rozpočtu. Ve výjimečných případech, které nemohly být předem předvídané, lze po zdůvodnění a odsouhlasení ze strany kupujícího provést částečné úpravy technické specifikace, avšak v žádném případě nesmí dojít k dodání zboží horšího standardu, než byl uveden v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení. V případě dodávky nábytku je prodávající povinen



předložit návrhy vzorků materiálů, z nichž bude nábytek vyroben, a to včetně nábytkových hran, úchytek, pantů, zámků, kovových prvků, zakrývacích a kabelových lišt a dalších komponentů odpovídající požadavkům technické specifikace.

- 6.4. Prodávající je povinen účastnit se na pokyn kupujícího kontrolních dnů v rámci stavební části veřejné zakázky. O termínu konání kontrolního dne, jehož se má prodávající účastnit, kupující vyrozumí prodávajícího alespoň 5 dnů předem. Prodávající je rovněž povinen na žádost kupujícího koordinovat plnění smlouvy s ostatními dodavateli podílejícími se na realizaci projektu s názvem „Interiérové vybavení, čp. 1 Český Brod - Část B – Atypické prvky“.
- 6.5. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu spolu s předmětným zbožím i doklady, kterými potvrdí, že jednotlivé dodané prvky odpovídají specifikaci uvedené v položkovém rozpočtu, a dále doklady, které se ke zboží vztahují a jsou potřebné k jeho řádnému užívání, zejména návody k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě.
- 6.6. Prodávající je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu smlouvy poskytnout dodávky prostřednictvím svých poddodavatelů. Prodávající je povinen zajistit, aby se na realizaci předmětu smlouvy podíleli poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení. V případě, že by prodávající hodlal provést změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

## 7. Převzetí dodávky, přechod vlastnického práva

- 7.1. O předání a převzetí dodávky, včetně všech jejích součástí a příslušenství, bude sepsán protokol, ve kterém budou mimo jiné uvedeny vady, včetně termínu jejich odstranění prodávajícím.
- 7.2. V případě dohody smluvních stran, je možné dodávku předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 7.3. Kupující je povinen prohlédnout dodávku v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele dodávky. V případě zjištěných vad (právních nebo faktických) či rozporu s podanou nabídkou prodávajícího v rámci výběrového řízení či požadovanou technickou specifikací, může kupující odmítnout převzetí dodávky. V případě odmítnutí převzetí dodávky sdělí kupující neprodleně písemně vady dodávky či zjištěný rozpor s podanou nabídkou prodávajícího a poskytne prodávajícímu přiměřenou lhůtu k nápravě. Pokud v této lhůtě prodávající neprovede potřebné opravy vad dodávky či neuvede dodávky do souladu s podanou nabídkou, či technickou specifikací, je toto prodlení považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 7.4. Vlastnické právo k dodávce přechází na kupujícího dnem předání a převzetí kompletní dodávky.

## 8. Záruční podmínky

- 8.1. Prodávající poskytuje na dodávku záruku za jakost po dobu:



a) 60 měsíců na volně stojící nábytek,

b) 24 měsíců na ostatní části dodávky.

Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletní dodávky, který bude uveden v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující dodávku řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.

8.2. Dodávka má vady, pokud její provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, veškerým příslušným ČSN, ČSN EN, TKP nebo jiné dokumentaci vztahující se k dodávce.

8.3. Proávající odpovídá za vady, které měla dodávka v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projevily po uplynutí záruční doby, odpovídá prodávající pouze v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností prodávajícího. Proávající neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním či užíváním dodávky, jejím poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

8.4. Kupující je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u prodávajícího, a to do 15 dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci kupující uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

8.5. Proávající započne s odstraňováním reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů, ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Proávající odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s kupujícím. Pokud se jedná o vadu omezující provoz kupujícího, je prodávající povinen ji odstranit do 72 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže se prodávající nedohodne s kupujícím na termínu odstranění reklamované vady nebo prodávající neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je kupující oprávněn na náklady prodávajícího vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu odstranění vady. Proávající je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává. V případě neoprávněné reklamace má prodávající nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.

8.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy kupujícímu provede prodávající protokolárně. Na provedenou opravu poskytne prodávající novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 9.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 9. Odpovědnost za škodu, pojištění

9.1. Nebezpečí škody na realizované dodávce nese prodávající v plném rozsahu až do dne předání a převzetí kompletní dodávky.

9.2. Proávající je povinen nahradit kupujícímu v plné výši škodu, která vznikla při realizaci dodávky v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků prodávajícího podle smlouvy.



- 9.3. Prodávající se zavazuje, že bude po celou dobu plnění uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností prodávajícího, včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího, a to ve výši minimálně 3.000.000 Kč. Prodávající se zavazuje, že bude po celou dobu plnění takto pojištěn. Prodávající předloží pojistnou smlouvu kupujícímu na vyžádání.

### 10. Sankce

- 10.1. V případě nedodržení dohodnutého nebo stanoveného termínu předání dodávky je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení dohodnutého nebo stanoveného termínu odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.4. V případě porušení povinnosti podle odst. 10.4. smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den nesplnění uvedené povinnosti.
- 10.5. V případě, že kupující neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 1.000 Kč z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.6. V případě, že závazek dodat dodávku zanikne před řádným ukončením dodávky, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 10.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 10.8. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započítat proti pohledávce prodávajícího.
- 10.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

### 11. Odstoupení od smlouvy, ukončení dohodou

- 11.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost dodávky v průběhu jejího provádění, pokud prodávající ani na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - prodlení prodávajícího se zahájením nebo dokončením plnění o více než 15 dnů,
  - úpadek prodávajícího ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - vstup prodávajícího do likvidace,
  - neodstranitelné vady dodávky,



- f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl prodávající na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
- g) nedodržování povinnosti stanovené v odst. 10.4. smlouvy.
- 11.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 11.3. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12. Závěrečná ustanovení**
- 12.1. Veškerá jednání o dodávce s kupujícím budou probíhat v českém jazyce.
- 12.2. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 12.4. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým právně bezvadným.
- 12.5. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena okamžikem tohoto odmítnutí nebo znemožnění převzetí.
- 12.6. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě smluvní strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.7. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem podle sídla kupujícího.
- 12.9. Prodávající je na základě § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená ve smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 12.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je kupující.
- 12.12. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.



## Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- 12.13. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 12.14. Uzavření smlouvy schválila Rada města Český Brod usnesením č. 354/2023 ze dne 12. 7. 2023.
- 12.15. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Českém Brodě  
za kupujícího

Ve Vyškově  
za prodávajícího

.....  
Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta

.....  
Milan Kalenda  
jednatel



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jsou splněny.

Usnesení č. 354/2023

Datum 12. 7. 2023

Datum 25. 9. 2023

Podpis VO