

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 333231615 ze dne 10.8.2023

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- 1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2
IČ:000 64 581 DIČ: CZ00064581
zastoupené správcovskou společností
ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,
zastoupené jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci
[REDACTED], vedoucím správy pozemků
IČ: 496 79 279 DIČ: CZ49679279
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: [REDACTED] (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo 33323615)

(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **Com-Pakt Energy a.s.**
se sídlem Vlastibořská 2840/1, Praha 9 – Horní Počernice, PSČ 193 00,
spisová značka B 11244 vedená u MS v Praze,
zastoupená předsedou představenstva [REDACTED] a následně na základě plné moci
[REDACTED]
IČ: 276 19 613 DIČ: CZ27619613

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č.33323615 na pronájem části pozemku parc.č. 2770/25 k.ú. Hostivař o celkové výměře 675m² za účelem realizace stavební akce „Praha 15 – Hostivař, Průmyslová parc. č. 2770/24 a další "Praha 15 - Hostivař, Průmyslová, obnova RS 2180" (investor PREdistribuce, a.s.) DÚR“ viz vyjádření EVM č.j. MHMP 1260127/2022 ze dne 11.07.2022.

se upravuje takto

I.

Článek III.: Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s využitím 29 dnů, a to od 14.8.2023 do 11.9.2023, prodloužených v souladu se žádostí o 50 dnů, a to od 12.9.2023 do 31.10.2023, prodloužených v souladu se žádostí o **52 dnů**, a to v termínu **od 1.11. do 22.12.2023**.

II.

Článek IV.: Nájemné odst. I. nájemní smlouvy se mění takto:

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši

250,-Kč/m2/rok. S ohledem na výměru pronajatého pozemku (čl. I.) a dobu nájmu (čl. III.) činí nájemné 13 409,-Kč + 23 119,-Kč + **24 044,-Kč**, tedy celkem 60 572,-Kč (slovy: šedesát tisíc pět set sedmdesát dva korun českých).

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve třech splátkách ve výši 13 409,-Kč jednorázově nejpozději do 14.8.2023, ve výši 23 119,-Kč jednorázově nejpozději do 11.9.2023 a ve výši **24 044,-Kč** jednorázově nejpozději do **31.10.2023** na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDAKCE] nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **333231615**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

III.

1. Tento dodatek č.2 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech a dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis.
2. Tento dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci dodatku č.2 výslovně prohlašují, že si dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 12.10.2023

V Praze dne: 12.10.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

Com-Pakt Energy, a.s.

.....
[REDAKCE]
vedoucí správy pozemků

.....
[REDAKCE]