

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 708 90 650  
DIČ: CZ 708 90 650

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice  
IČO: 70971641  
DIČ: CZ70971641  
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr, vložka 173  
*také jako „nájemce“ na straně jedné*

**a**

**CZ6 Logimac s.r.o.**

se sídlem: Václavské náměstí 2132/47, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 097 63 384  
DIČ: CZ097 63 384  
zastoupena: Martinem Polákem, jednatelem společnosti  
bank. spoj.: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: 3123599002/5500.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, odd. C, vložka 342100  
*také jako „pronajímatel“ na straně druhé*

tuto

**DOHODU O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**

v souladu s § 2991 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění.

**1 Důvody uzavření dohody**

- 1.1 Dne 27.6.2019 byla uzavřena nájemní smlouva č. NSinv/18012/27/19/RCB/Pu mezi Jihočeským krajem prostřednictvím organizace Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a společností EVIDENT-INVEST, a.s., IČO: 257 37 384, jejímž předmětem byl nájem pozemkové parcely KN p.č. 760/10, p.č. 760/11, p.č. 760/4, vše v k.ú. Boršov nad Vltavou, z důvodu provádění stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000 – km 2,706), okr. ČB“. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o registru smluv“), měla být zveřejněna v registru smluv. Ze smlouvy již bylo částečně plněno, a to tak, že nájemce využíval pronajaté pozemky ke sjednanému účelu.
- 1.2 Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a dle zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

- 1.3 V rámci dodatečné kontroly na straně nájemce bylo zjištěno, že nedošlo ke zveřejnění smlouvy v registru smluv zákonné lhůtě. Z tohoto důvodu došlo v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o registru smluv ke zrušení uzavřené smlouvy od počátku, a plnění z ní je bezdůvodným obohacením.
- 1.4 Přes výše uvedenou skutečnost strany podnikly kroky směřující k naplnění smlouvy. S ohledem na nutnost vypořádat vzniklé závazky, uzavírají strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.
- 1.5 Neboť původní smluvní strana společnosti EVIDENT-INVEST, a.s., zanikla na základě fúze sloučení do nástupnické společnosti s účinky ke dni 1.1.2023, tak se tato dohoda uzavírá právě s její nástupnickou společností CZ6 Logimac s.r.o.

## **2 Prohlášení smluvních stran**

- 2.1 Strany se dohodly, že vzniklé bezdůvodné obohacení na straně nájemce bude pronajímateli vypořádáno způsobem uvedeným v původní nájemní smlouvě s tím, že nájemné v celkové výši **137.114,- Kč** bude zapláceno pronajímateli jednorázově do 120 dnů po započítání s užíváním stavby, a to bezhotovostním převodem na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této dohody.
- 2.2 Strany se dohodly, že práva a povinnosti uvedené ve smlouvě budou dodržována i do budoucna ve stejném rozsahu, jako v původní smlouvě, pokud by tato řádně nabyla účinnosti. Jde zejména o záruku za vady. Smlouva je přílohou této dohody.

## **3 Závěrečná ujednání**

- 3.1 Osobní údaje poskytnuté pronajímatelem jsou nezbytné pro uzavření dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Pronajímatel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může pronajímatel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] (tel. 387021031). V případě, že se bude pronajímatel cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 3.2 Strany této dohody svým podpisem stvrzují, že si dohodu před uzavřením přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
- 3.3 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto dohodu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že dohoda v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit dohodu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede nájemce.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění dohody v registru smluv je účinnost této dohody podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této dohody na základě dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této dohody do dne nabytí účinnosti této dohody považují za plnění poskytnutá podle této dohody.

Příloha: - nájemní smlouva č. NSinv/18012/27/19/RCB/Pu ze dne 27.6.2019

V Českých Budějovicích, dne - 9 -10- 2023



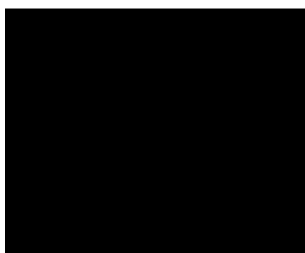
Ing. Andrea Jankovcová  
ředitelka organizace  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



Ve Praze, dne - 9 -10- 2023



Martin Polák  
jednatel společnosti  
CZ6 Logimac s.r.o.



Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**, příspěvková organizace  
se sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích  
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002  
zastoupená: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace  
IČO: 709 71 641 DIČ: CZ 709 71 641  
bankovní spojení: KB České Budějovice, č.ú.: 51-8903440257/0100

/dále nájemce a investor stavby/

a .

**společnost EVIDENT-INVEST, a.s.**

vlastnický podíl: 1/1

sídlem: Pod dálnicí 469/12  
140 00 Praha

IČO: 25737384 DIČ: CZ25737384

Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5789

Zastupující osoba: [redacted] - člen představenstva jednající samostatně

bankovní spojení: UCB ..... , č.ú.: 514001799015500

/dále pronajímatel a budoucí povinný/

tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

uzavřenou v souladu s přísl. ust.zák.č.183/2006 Sb.,v pl.znění (dále jen st.zák.) a občanským zákoníkem

### I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě *listu vlastnictví* výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemková parcela KN p.č. 760/10, *orná půda*, o výměře 42327m<sup>2</sup>
- pozemková parcela KN p.č. 760/11, *orná půda*, o výměře 3536m<sup>2</sup>
- pozemková parcela KN p.č. 760/4, *ostatní plocha*, o výměře 7916m<sup>2</sup>

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 584 pro k.ú. a obec Boršov nad Vltavou.

Předmětem nájmu je část p.č. 760/10 o výměře 1349m<sup>2</sup>, část p.č. 760/11 o výměře 424 m<sup>2</sup>, část p.č. 760/4 o výměře 897m<sup>2</sup>, v místech, které jsou zakresleny v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Po zapsání oddělovacího geometrického plánu č. 1674-23/2019 do katastru nemovitostí dojde k přečíslování parcelních čísel dotčených stavbou.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. n) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

## II. Účel nájmu

Nájemce je investorem stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000-km 2,706), okr. ČB“. Nájem se sjednává za účelem realizace předmětné stavby. Předmět nájmu nebude dotčen trvalou stavbou a po vydání kolaudačního souhlasu (§122 st. zák.) nebo po započítání s užíváním stavby (§120 st. zák.) bude vrácen zpět pronajímateli.

Uvedené výměry mohou být dodatkem ke smlouvě upraveny v návaznosti na skutečnou potřebu nájemce, následně pak bude upraven i čl. IV. smlouvy.

**Tento souhlas se vydává pro celou dobu udržitelnosti projektu**, resp. do doby nabytí vlastnického práva do vlastnictví investora k částem pozemků, které jsou předmětem této smlouvy.

## III. Doba nájmu

Smlouva je uzavírána na dobu realizace stavby, s pravděpodobným datem zahájení do r. 2025 a dobou trvání cca 10 měsíců. Doba zahájení a ukončení prací bude nájemci oznámena vždy před zahájením prací a před udělením kolaudačního souhlasu nebo před započítáním s užíváním stavby.

## IV. Nájemné

Výše nájemného se stanoví na základě Cenového věstníku Ministerstva financí ČR – výměr MF č.01/2019 a činí 22,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Parcelní číslo	Doba trvání nájmu (dnů)	Cena za 1m <sup>2</sup> /rok	Výměra záboru (m <sup>2</sup> )	Cena celkem/období
760/10	300	■	1349	■
760/11	300	■	424	■
760/4	300	■	897	■
<b>Cena za pronajaté pozemky dle vlastnického podílu 1/1 - celkem</b>		■	2670	■

**Výměry záborů a výpočet nájemného bude upřesněn podle skutečných výměr a doby užívání předmětu nájmu.**

Nájemné je splatné jednorázově do 60 dnů ~~od dne udělení kolaudačního souhlasu nebo~~ po započítání s užíváním stavby.

Finanční obnos bude poukázán ~~poštovní poukázkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví smlouvy~~ (bezhotovostním převodem na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví smlouvy).

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

*A/ pronajímatel*

1. má právo na placení sjednaného nájemného,
2. má právo vstupu na předmětné pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním
3. má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobilém pro jeho smluvené užívání

*B/ nájemce*

1. má povinnost platit sjednané nájemné
2. je oprávněn využívat pronajaté pozemky pouze ke stanovenému účelu
3. je oprávněn přenechat užívání nemovitosti třetí osobě v souvislosti s předmětnou stavbou

**VI. Ukončení nájmu**

Nájem končí udělením kolaudačního souhlasu nebo započítím s užíváním stavby.

**VII. Ostatní ustanovení**

Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JČK ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem vyhotovení této smlouvy. Pronajímatel souhlasí s tím, že SÚS JČK ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždila a zpracovala o pronajímateli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro pronajímatele/budoucího povinného a dvě (2) pro nájemce/investora.

V Českých Budějovicích, dne: 29. 06. 2019

V Praze, dne: 27. 6. 2019

Ing. Jan Štícha  
ředitel organizace  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

člen představenstva  
EVIDENT-INVEST, a.s.