

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ 708 90 650

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

IČO: 70971641

DIČ: CZ70971641

zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr, vložka 173

také jako „nájemce“ na straně jedné

a

CZ4 Logimac s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 2132/47, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 097 63 295

DIČ: CZ097 63 295

zastoupena: Martinem Polákem, jednatelem společnosti

bank. spoj.: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 3127389002/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, odd. C, vložka 342091

také jako „pronajímatel“ na straně druhé

tuto

DOHODU O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

v souladu s § 2991 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění.

1 Důvody uzavření dohody

- 1.1 Dne 1.7.2019 byla uzavřena nájemní smlouva č. NSinv/18012/21/19/RCB/Pu mezi Jihočeským krajem prostřednictvím organizace Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a společností PAT-INVEST, a.s, IČO: 281 97 895, jejímž předmětem byl nájem pozemkové parcely KN p.č. 722/7, p.č. 739/5, p.č. 721/1, p.č. 725/1, vše v k.ú. Boršov nad Vltavou, z důvodu provádění stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000 – km 2,706), okr. ČB“. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o registru smluv“), měla být zveřejněna v registru smluv. Ze smlouvy již bylo částečně plněno, a to tak, že nájemce využíval pronajaté pozemky ke sjednanému účelu.
- 1.2 Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a dle zřizovací listiny je tuto dohodu oprávněna uzavřít.
- 1.3 V rámci dodatečné kontroly na straně nájemce bylo zjištěno, že nedošlo ke zveřejnění smlouvy v registru smluv zákonné lhůtě. Z tohoto důvodu došlo v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona

o registru smluv ke zrušení uzavřené smlouvy od počátku, a plnění z ní je bezdůvodným obohacením.

- 1.4 Přes výše uvedenou skutečnost strany podnikly kroky směřující k naplnění smlouvy. S ohledem na nutnost vypořádat vzniklé závazky, uzavírají strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.
- 1.5 Původní smluvní strana společnost PAT-INVEST, a.s., zanikla na základě fúze sloučením do nástupnické společnosti CZ5 Logimac s.r.o., IČO 097 63 309, s účinky ke dni 1.1.2021, a následně s účinky ke dni 1.1.2023 došlo k zániku společnosti CZ5 Logimac s.r.o. na základě fúze sloučením do nástupnické společnosti CZ4 Logimac s.r.o., IČO 097 63 295. Z výše uvedeného sledu událostí, se tak tato dohoda uzavírá právě se společností CZ4 Logimac s.r.o.

2 Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Strany se dohodly, že vzniklé bezdůvodné obohacení na straně nájemce bude pronajímateli vypořádáno způsobem uvedeným v původní nájemní smlouvě s tím, že nájemné v celkové výši **85 349,- Kč** bude zaplaceno pronajímateli jednorázově do 120 dnů po započítání s užíváním stavby, a to bezhotovostním převodem na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této dohody.
- 2.2 Strany se dohodly, že práva a povinnosti uvedené ve smlouvě budou dodržována i do budoucna ve stejném rozsahu, jako v původní smlouvě, pokud by tato řádně nabyla účinnosti. Jde zejména o záruku za vady. Smlouva je přílohou této dohody.

3 Závěrečná ujednání

- 3.1 Osobní údaje poskytnuté pronajímatelem jsou nezbytné pro uzavření dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Pronajímatel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může pronajímatel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] [redacted] tel. 387021031). V případě, že se bude pronajímatel cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 3.2 Strany této dohody svým podpisem stvrzují, že si dohodu před uzavřením přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
- 3.3 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto dohodu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že dohoda v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit dohodu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede nájemce.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění dohody v registru smluv je účinnost této dohody podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této dohody na základě dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této dohody do dne nabytí účinnosti této dohody považují za plnění poskytnutá podle této dohody.

Příloha: - nájemní smlouva č. NSinv/18012/21/19/RCB/Pu ze dne 1.7.2019

V Českých Budějovicích, dne - 9 -10- 2023



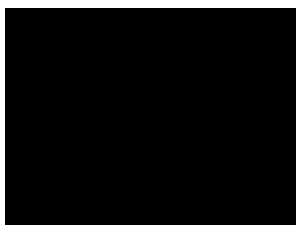
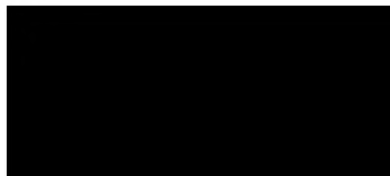
Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



Ve Praze, dne - 9 -10- 2023



Martin Polák
jednatel společnosti
CZ4 Logimac s.r.o.



Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

zastoupená: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace

IČO: 709 71 641 DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: KB České Budějovice, č.ú.: 51-8903440257/0100

/dále nájemce a investor stavby/

a

Společnost PAT-INVEST, a.s.

vlastnický podíl: 1/1

se sídlem Zámecká 2
250 90 Jirny

IČO: 28197895

DIČ: CZ28197895

Zapsaná v OR vedeném u KS v Praze odd. B vl. 12875

Zastupující osoba:

bankovní spojení: Úvěř. Credit Bank, Praha

č.ú.: 528942004/12700

/dále pronajímatel a budoucí povinný/

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

uzavřenou v souladu s přísl. ust. zák. č. 183/2006 Sb., v pl. znění (dále jen st. zák.) a občanským zákoníkem

a

DOHODU O BUDOUCÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 1785 a následujících občanského zákoníku

I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě listu vlastnictví výlučným vlastníkem pozeku (pozemků):

- pozemková parcela KN p.č. 722/7, vodní plocha, o výměře 681m²
- pozemková parcela KN p.č. 739/5, trvalý travní porost, o výměře 13844m²
- pozemková parcela KN p.č. 721/1, orná půda, o výměře 12754m²
- pozemková parcela KN p.č. 725/1, orná půda, o výměře 67349m²

Nemovitost je vedena na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 458 pro k.ú. a obec Boršov nad Vltavou.

Předmětem nájmu je část p.č. 722/7 o výměře 23m², část p.č. 739/5 o výměře 37m², část p.č. 721/1 o výměře 1497m², část p.č. 725/1 o výměře 105m² v místě, které je zakresleno v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. n) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

II. Účel nájmu

Nájemce je investorem stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000-km 2,706), okr. ČB“. Nájem se sjednává za účelem realizace předmětné stavby. Předmět nájmu nebude dotčen trvalou stavbou a po vydání kolaudačního souhlasu (§122 st. zák.) nebo po započítání s užíváním stavby (§120 st. zák.) bude vrácen zpět pronajímateli.

Uvedené výměry mohou být dodatkem ke smlouvě upraveny v návaznosti na skutečnou potřebu nájemce, následně pak bude upraven i čl. IV. smlouvy.

Tento souhlas se vydává pro celou dobu udržitelnosti projektu, resp. do doby nabytí vlastnického práva do vlastnictví investora k částem pozemků, které jsou předmětem této smlouvy.

III. Doba nájmu

Smlouva je uzavírána na dobu realizace stavby, s pravděpodobným datem zahájení do r. 2025 a dobou trvání cca 10 měsíců. Doba zahájení a ukončení prací bude nájemci oznámena vždy před zahájením prací a před udělením kolaudačního souhlasu nebo před započítáním s užíváním stavby.

IV. Nájemné

Výše nájemného se stanoví na základě Cenového věstníku Ministerstva financí ČR – výměr MF č.01/2019 a činí ■■■■ Kč/m²/rok.

Parcelní číslo	Výměra záboru (m ²)	Doba trvání nájmu (dní)	Cena za 1m ² /rok	Cena celkem/období
722/7	23	300	■■■	■■■■■■■■■■
739/5	37	300	■■■	■■■■■■■■■■
721/1	1497	300	■■■	■■■■■■■■■■
725/1	105	300	■■■	■■■■■■■■■■
Cena za pronajaté pozemky dle vlastnického podílu 1/1 celkem				■■■■■■■■■■

Výměra záboru a výpočet nájemného bude upřesněn podle výměry a doby skutečného užívání předmětu nájmu.

Nájemné je splatné jednorázově do 60 dnů ode dne udělení kolaudačního souhlasu nebo po započítání s užíváním stavby.

Finanční obnos bude poukázán poštovní poukázkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví smlouvy (bezhotovostním převodem na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví smlouvy).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

A/ pronajímatel

1. má právo na placení sjednaného nájemného,
2. má právo vstupu na předmětné pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním
3. má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobilém pro jeho smluvené užívání

B/ nájemce

1. má povinnost platit sjednané nájemné
2. je oprávněn využívat pronajaté pozemky pouze ke stanovenému účelu
3. je oprávněn přenechat užívání nemovitosti třetí osobě v souvislosti s předmětnou stavbou

VI. Ukončení nájmu

Nájem končí udělením kolaudačního souhlasu nebo započítím s užíváním stavby

VII. Dohoda o zřízení budoucí služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, smlouvu o zřízení služebnosti, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena za účelem majetkoprávního vypořádání SO 310 (Přeložka kanalizace), který bude realizován jako vyvolaná investice stavby na náklady investora, Jihočeského kraje.
2. Oprávněným ze smlouvy bude JVS, jako budoucí vlastník SO 310 Povinným ze smlouvy bude vlastník pozemku, resp. pronajímatel.
3. Právo služebnosti bude uzavřeno za účelem umístění stavby SO 310 na předmětném pozemku a v právu přístupu na tento pozemek za účelem jejich oprav a údržby. Předpokládaný rozsah služebnosti na parc. č. 721/1 o výměře 598m² je vyznačen v přiložené kopii situace stavby.
4. Přesný průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří investor stavby. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součást smlouvy o služebnosti.
5. Služebnost se zřídí za jednorázovou úplatu na základě zpracovaného znaleckého posudku platného v době uzavření smlouvy.
6. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn. že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi stavby. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
7. Právo odpovídající služebnosti vznikne vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí investor stavby
8. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti uhradí na své náklady investor stavby

VIII. Ostatní ustanovení

Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli

v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel dále bere na vědomí tu skutečnost, že nájemce ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje pronajímatele za účelem vyhotovení této smlouvy. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby nájemce ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o pronajímateli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

Tato nájemní smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel/budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení, nájemce/investor dvě.

V Českých Budějovicích, dne: 1. 02. 2019

[Redacted signature area]

[Redacted name area]

Ing. Jan Stícha
ředitel organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

V Jirnech, dne:

1. 7. 19

[Redacted signature area]

PAT-INVEST, a.s.

[Redacted name area]

číslo předloženo

[Redacted area]