# **DAROVACÍ SMLOUVA**

DAROVÁNÍ SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU NA NEMOVITÉ VĚCI

uzavřena podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**Město Domažlice**

IČO: 00253316

DIČ: CZ00253316

se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

zastoupené Bc. Stanislavem Antošem, starostou města

*(dále jen „****dárce****“)*

a

**Nájemní družstvo Domažlice, družstvo**

IČO: 25239724

se sídlem náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice

zastoupené Vladimírem Müllerem, předsedou družstva

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr, vložka 1732

*(dále jen „****obdarovaný****“)*

*(společné též jako „****smluvní strany****“)*

## **Preambule**

* 1. V návaznosti na společnou spolupráci města Domažlice, Nájemního družstva Domažlice, družstvo a jeho členů, v rámci níž se podařilo realizovat na počátku 21. století výstavbu bytových domů a zajistit tak bytovou potřebu občanů města Domažlice, uzavírají smluvní strany tuto darovací smlouvu, v níž reflektují dříve sjednané závazky mezi smluvními stranami s ohledem na splnění požadavků stanovených právními předpisy.
	2. Smluvní strany shodně prohlašují, že touto smlouvou dojde k nabytí spoluvlastnického podílu na nemovité věci od města a současně na výstavbu nemovité věci byla získána dotace v rámci programu podporujícího výstavbu nájemních bytů a technické infrastruktury, převod této nemovité věci byl po dobu 20 let zakázán podmínkami poskytnutí dotace a jedná se o první převod po uplynutí této doby s tím, že tento převod slouží k tomu, aby tato nemovitá věc byla ve vlastnictví bytového družstva.

## **Úvodní ustanovení**

* 1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem **spoluvlastnických podílů ve výši id. 52/100 na pozemcích:**
1. **parc. č. st. 1161/10,** o výměře 281 m2,druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č. p. 282 – bytový dům,
2. **parc. č. st. 1161/14,** o výměře 340 m2,druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č. p. 281 – bytový dům,

to vše zapsáno na LV č. 6231, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro katastrální území a obec Domažlice. **Tyto spoluvlastnické podíly dárce na obou pozemcích tvoří předmět daru podle této smlouvy** (dále společně jen „***předmět daru***“).

* 1. Dárce prohlašuje, že předmět daru není zatížen žádnou právní vadou, která není uvedena ve veřejném seznamu a vlastnické právo k němu trvá i v den podpisu této smlouvy.
	2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu daru, tak jeho právní stav.

# **Článek III.**

## **Předmět smlouvy**

* 1. Dárce na základě této smlouvy daruje (bezúplatně odevzdává) obdarovanému předmět daru definovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje obdarovanému nabýt k němu vlastnické právo, a obdarovaný tento předmět daru od dárce do svého vlastnictví přijímá.

## **Článek IV.**

## **Nabytí vlastnického práva**

* 1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
	2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán dárcem a obdarovaným současně
	s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad podá dárce. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
	3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět daru na třetí osoby, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
	4. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva.

## **Článek V.**

## **Další práva a povinnosti**

* 1. K maximálnímu zohlednění dřívějších závazků smluvní strany sjednávají, že je obdarovaný povinen nejpozději do 1 roku od uzavření této smlouvy rozdělit bytové domy, které jsou součástí pozemků, k nimž převádí dárce své spoluvlastnické podíly touto smlouvou, na bytové jednotky a tyto bytové jednotky za podmínek smluv o dodatečném členském vkladu a budoucí kupní smlouvě převést na jejich uživatele – budoucí kupující dle uvedené smlouvy, resp. jejich právní nástupce. Splnění této podmínky je obdarovaný povinen doložit dárci nejpozději do 2 měsíců od převodu poslední bytové jednotky.
	2. Nesplní-li obdarovaný některou z povinností uvedených v předchozím odstavci, je dárce oprávněn odstoupit od této smlouvy. V takovém případě se obdarovaný zavazuje poskytnout veškerou možnou součinnost k provedení vkladu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch dárce.

## **Článek VI.**

* 1. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného tak, že obdarovaný bude výlučným vlastníkem předmětu daru.

## **Článek VII.**

## **Závěrečná ustanovení**

* 1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
	2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží dárce a obdarovaný. Jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy stran je určen jako podklad pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
	3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
	4. Záměr města darovat předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 01.09.2023 do 06.10.2023. Uzavření darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Domažlice dne 04.10.2023, usnesením č. 408 a), s nímž je tato smlouva v souladu.
	5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvou před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 16.10.2023

…………………………………………………………………za město Domažlice
Bc. Stanislav Antoš

starosta města

V Domažlicích dne 16.10.2023

…………………………………………………………………za Nájemní družstvo Domažlice, družstvo

Vladimír Müller

předseda družstva