

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIÍ

č. 6440-0004-2023-232

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 19-22232881/0710

Za kterou jedná: Ing. Pavel Hájek, [redacted] zástupce ředitele odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hájek, [redacted] zástupce ředitele odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

- ve věcech provozních: [redacted]

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0004 Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9, PSČ 197 00 dále jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

2. MAXPROGRES s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová zn. C 24060

Sídlo: Traťová 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 253 07 126

DIČ: CZ25307126

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-4922690237/0100

Zastoupená: ing. Jiří Suchánek, jednatel,

Kontaktní osoba:

E-mail:

Datová schránka: rd2cfy7

Adresa pro doručování: Traťová 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno

dále jen „odběratel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli, který pro poskytovatele na základě smlouvy o dílo č. 6440-ORŠ1-2022-011 ze dne 14. 06. 2023 provádí sjednané dílo, odběr energií potřebných pro jeho provedení.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií - elektřina a voda a stočné.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3

Doba a místo odběru energií

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednávají po dobu plnění dle smlouvy o dílo, citované v čl. 1 smlouvy.
- 3.2. Místem odběru energií je vojenský areál ve Kbelích, hangár č. 48 a 49 (CE 00-09-02).
- 3.3. Poskytovatel určil odběrateli přípojná místa, která odběratel na své náklady osadil vlastním podružným měřicím zařízením. O určení a předání přípojného místa včetně osazení podružného měření byl stranami smlouvy sepsán protokol o předání. Součástí předávacího protokolu je identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřicího zařízení (elektroměr, vodoměr) a stav měřicího zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu.
- 3.4. Odečty energií budou prováděny na základě podružných zařízení měření:
 - podle elektroměru č.: 50470-1/3 M 23, počáteční stav ke dni 01.08.2023 je 0 kWh.
 - podle elektroměru č.: 50470-1/3 M 20, počáteční stav ke dni 01.08.2023 je 30 270,3 kWh.
 - dle vodoměru č.: 77381494, počáteční stav ke dni 01.08. 2023 je 0 m³.
 - skutečný stav (měřidla) měřicího zařízení k okamžiku účinnosti této smlouvy bude doplněn v předávacím protokolu.

Článek 4

Cena odebraných energií

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného elektroměru a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebrané energie.
- 4.2. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou vodu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu vodoměru a jednotkových cen vodného a stočného stanovených poskytovatelovým dodavatelem vody pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk.
- 4.3. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Odběratel uznává, že odebíral energie před nabytím účinnosti této smlouvy, a to od 1.8.2023 do dne, který předchází nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž náklady za spotřebované energie neplatil. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že počáteční stavy měřidel odpovídají údajům obsaženým v bodě 3.4. článku 3 této smlouvy. Odběratel se zavazuje, že za podmínek uvedených v této smlouvě, uhradí náklady spotřebovaných energií za období uvedené v tomto bodě, na základě poskytovatelem

vystaveného vyúčtování, zpracovaného v souladu s údaji odsouhlasenými touto smlouvou a odečty podružných měřidel, provedených k okamžiku účinnosti této smlouvy. Odběratel tento svůj závazek uznává a zavazuje se takto vyúčtovanou spotřebu energií uhradit.

Článek 5

Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Smluvní strany si sjednaly závazek odběratele platit cenu odebraných energií takto: za rok 2023, a to k 31. 12. 2023, dále pak po ukončení plnění prováděného dle smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2022-011, či jiném ukončení této smlouvy.
- 5.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, bude poskytovatelem doručena odběrateli na adresu pro doručování, uvedenou v záhlaví smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení.
- 5.3. Faktura je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet oprávněné smluvní strany. Je-li smluvní strana v prodlení s jejím zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 5.4. Poskytovatel má právo započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 6

Podmínky odběru energií

- 6.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 6.2. Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
- 6.3. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit platné revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 6.4. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.5. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 7

Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy, tzn. připojovat jen zařízení v technickém stavu, které nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě platné revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 8

Zánik závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) ukončením smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2022-011
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- d) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

Článek 9

Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo

nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 5 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 2 výtisky obdrží poskytovatel a 1 výtisk obdrží odběratel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol o předání a převzetí odběrných míst – o počtu: 1 listu

V Praze dne 9.10.2023
Česká republika-Ministerstvo obrany
za poskytovatele

Ing. Pavel Hájek
zástupce ředitele odboru provozu nemovitostí
infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem Praha

V Brně dne 12.9.2023
MAXPROGRES, s.r.o.
za odběratele

Ing. Jiří Suchánek
Jednatel společnosti

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Oddbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjyaavk

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 1

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ODBĚRNÝCH MÍST

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

Název akce: „PS 0004 – letiště Kbely – odběr energií hangár 48 a 49“

Vojenský objekt: CE: 00-09-02 letiště kbely, SO: I.č. 48 a 49 hangáry

Smlouva o dílo MO evid. č. sml.: 6440-0004-2023-232

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Sídlo: Hradební 772/12, 110 15 Praha I

Odběratel:

MAXPROGRES S.R.O.

IČO: 253 07 126

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn.: C 24060

Sídlo: Traťová 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno

Ing. Jiří Suchánek, jednatel

Datum zahájení odběru energií: 01. 08. 2023

Místo odběru energií: Hangár č. 48 a 49 (CE 00-09-02)

Stavy měřičů ke dni zahájení odběrů:

- elektroměr č.: 50470-1/3 M23: 0 kWh

- elektroměr č.: 50470-1/3 M20: 30 270,3 kWh

- vodoměr č.: 77381494: 0 m³

V Praze – Kbely dne: 01.08.2023

