SMLOUVA o DÍLO

„dodávku a instalaci podlahových krytin“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ)

# **Smluvní strany:**

**Sociální služby Semily, příspěvková organizace**

se sídlem: Semily, Bavlnářská 523

zastoupená: Mgr. Denise Picková, ředitelka

e-mail: reditelsssemily@ddsemily.cz

IČ: 00854930

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 51-7129300217/0100

(dále jen „Objednatel“)

 **a**

**Boch Jaroslav**

se sídlem: Lomnice nad Popelkou. 5. května 1329

IČ: 72968834

DIČ: CZ6807070545

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u: Městský úřad Vrchlabí – obecní živnostenský úřad,

č.j.: 0-006685-03/05, ev. č. : 361007-7164

Kontaktní osoba pro realizaci předmětu smlouvy a reklamace: Jaroslav Boch

e-mail: kobercenabytek@seznam.cz

telefon : 605 152331

(dále jen „Zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo dodávku a instalaci podlahových krytin v 81 pokojích klientů, 6 jídelen a 3 místnostech pro personál – odstranění staré krytiny, vysátí, opravy prasklin, dilatace – příprava podkladu,

 penetrace + stěrka,

 zátěžové PVC, třída průmyslové zátěže 42,

 pokládka včetně lepení, PVC soklů v dekoru a soklování,

 přechodové lišty

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně v souladu s touto smlouvou.

**II.**

**Termíny plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že realizace díla bude probíhat v termínech:

a) zahájení prací : od 5.10.2023

b) protokolární předání a převzetí díla a ukončení realizace díla do termínu :

 31.8.2024

Objednatel vyrozumí zhotovitele minimálně 7 pracovních dnů před zahájením plnění zhotovitele o stavební připravenosti k plnění díla (potvrdí smluvní termín).

**III.**

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo v rozsahu dle nabídky činí:

 **Cena celkem vč. DPH 15%: 2 912 801,00 Kč**

Zhotovitel si vyhrazuje právo účtovat daň z přidané hodnoty dle daňových zákonů

 platných v době předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

2. Obě smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

Konečná faktura na celkovou částku prací včetně DPH bude vystavena v termínu nejdéle do 14.12.2023. Splatnost faktury 14 dnů.

Předmět díla je do doby celkové úhrady díla vlastnictvím zhotovitele.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla**

Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s ujednáními této smlouvy, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.

**V.**

**Odpovědnost zhotovitele za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandardní požadavky týkající se parametrů nebo kvality částí díla, musí být tyto požadavky odsouhlaseny a promítnuty do zvýšení ceny díla.

2. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá v rámci záruky za to, že dílo má vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a touto smlouvou.

3. Nenabyl-li objednatel k předmětu díla vlastnické právo podle hl. VI. této smlouvy, nelze záruku u zhotovitele uplatňovat.

4. V případě, že se prokáže, že porucha nebo vada byla způsobena neodborným zásahem, povětrnostními vlivy, živelnou událostí nebo jinými vnějšími vlivy, a nebude uznána jako záruční oprava, budou náklady spojené s touto opravou účtovány v plné výši objednateli.

**VI.**

**Smluvní pokuty**

1. Při prodlení s povinností dodat dílo za podmínek a v termínu podle této smlouvy nebo v jiném předem dohodnutém termínu, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou dohodnuté výše splátky, vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.

2. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za závažné porušení povinností se považuje:

 a) Prodlení termínů plnění zhotovitele, zásadním způsobem narušující chod provozu

 domova.

 b) Prodlení objednatele s platbami delšími než 4 týdny.

3. Nedojde-li k realizaci díla zaviněním objednatele, bude tento povinen uhradit zhotoviteli skutečné náklady související s přípravou díla a zakoupené materiály, včetně nákladů na jejich obstarání.

4. Dojde-li v průběhu realizace díla k opožděnému předání prací, prodlužuje se o tuto lhůtu termín ukončení díla.

5. Případné spory se zúčastněné strany budou snažit řešit dohodou a v případě, že se nedohodnou, bude postupováno dle hmotného i procesního práva ČR. Právní vztahy, k nimž dojde v souvislosti s touto smlouvou a nejsou zde výslovně upraveny, se řídí ust. § 2586 - § 2635 NOZ.

 10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzenými statutárními orgány smluvních stran.

11. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

|  |  |
| --- | --- |
| V Semilech 1.9.2023………….……………………………**Mgr. Denise Picková**ředitelka Sociální služby Semily, příspěvková organizace | V Lomnici n. Popelkou 1.9.2023………….……………………………**Jaroslav Boch** |