

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

FER s.r.o.
sídlo Nedokončená 173/20, 102 00 Praha 10
IČO 01828746
DIČ CZ01828746
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 212254
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Ivo Filípek
jako nájemce (dále jen „nájemce“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. SMLN-22-210/2023**

ČI. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m²]	druh pozemku
Rokytnice nad Jizerou	Dolní Rokytnice	KN	1397/2	443	vodní plocha

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 877.

ČI. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I, jako p.p.č. 1397/2 o výměře 443 m² do užívání za účelem: vodní plochy, tok umělý – odtok z malé vodní elektrárny.

ČI. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu a nesmí měnit kulturu pozemku zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení trvalé stavby.
- 3) Nájemce je povinen:
 - o užívat pozemek v souladu s dohodnutým účelem nájmu,
 - o v případě ukončení nájmu uvést pozemek do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
 - o umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup pozemek za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu,

- bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i v nepřítomnosti nájemce
- o užívat pozemek tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu
 - o hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého pozemku

ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu smlouvy do 31.12.2030.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou účastníků.
 - b) Výpovědí pronajímatele, jestliže pronajímatel bude pronajatou nemovitou věc potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pronájmem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití pronajaté nemovité věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Z výše uvedených důvodů je pronajímatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení nájemci tato smlouva zaniká.
 - c) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - d) Jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

ČI. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 3) Nájemné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené Správou KRNPAP a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 30.6. daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet pronajímatele.
- 4) Nájemné za rok 2023 činí 5.000,- a bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti do 30.11.2023. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Výše nájemného může být pravidelně zvyšována o míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).
- 7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

ČI. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranných písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

16 -10- 2023

Ve Vrchlabí dne



.....
Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
pronajímatele

V Praze dne 9.10.2023



FER s.r.o.
Ing. Ivo Filípek, jednatel
nájemce

Za správnost:



Bc. Oldřich Pažout
vedoucí oddělení správy majetku