

## Příkazní smlouva

### Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, p.o.

se sídlem: Pobřežní 339/72, 186 00 Praha 8

IČO: 45245801

DIČ: CZ45245801

zastoupená: Mgr. Martinem Červeným, ředitelem

číslo účtu: 685329/0300

(dále jen jako „**příkazce**“)

**a**

### ing Petr Klas

se sídlem: [REDACTED], Praha 10

IČO: 16092406

DIČ: [REDACTED]

zastoupená: ing Petr Klas

číslo účtu: 296974890/0300

(dále jen jako „**příkazník**“)

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **příkazní smlouvu:**

#### **I. Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje obstarat pro příkazce záležitost spočívající ve: „**Výkonu technického dozoru stavebníka**“ (dále jen „**TDS**“) ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), případně dle nového stavebního zákona, při realizaci staveb zadávaných příkazcem, a to řádně, včas, v rozsahu, kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a v souladu s právními předpisy.
2. V rámci TDS se příkazník zavazuje kontrolovat provádění stavby zejména v souladu s vydaným stavebním povolením (bude-li pro danou stavbu vydáno) a v souladu s projektem pro provedení stavby.
3. Příkazník prohlašuje, že je oprávněnou osobou podle obecně platných předpisů v rozsahu odpovídajícím plnění předmětu této smlouvy.
4. Předmět plnění této smlouvy bude probíhat na základě dílčích objednávek příkazce pro výkon TDS vždy na konkrétní stavbu.
5. Předmětem výkonu TDS, tj. povinností příkazníka, je zejména:
  - a. Před zahájením činnosti na konkrétní stavbě:
    - i. seznámení se s veškerou příslušnou projektovou a jinou dokumentací týkající se stavby, včetně dokladů vztahujících se ke stavbě, případné upozornění příkazce na jejich možné vady a nebezpečí z nich plynoucí,
    - ii. seznámení se se všemi smlouvami uzavřenými s projektanty a zhotoviteli stavby včetně všech příloh a dodatků.
  - b. V průběhu realizace stavby nebo po nástupu příkazníka na stavbu:
    - i. průběžná kontrola dodržování řádného souladu realizačního postupu stavby s projektovou dokumentací pro provedení stavby, s relevantními právními předpisy, příslušnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy, harmonogramem provádění stavby a se smlouvou o dílo uzavřenou mezi příkazcem a zhotovitelem stavby,
    - ii. kontrola řádného vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby (dále jen „**SD**“) v souladu s ust. § 157 stavebního zákona a prováděcími předpisy, provádění průběžných zápisů do SD o okolnostech majících význam pro způsob provádění stavby,

- iii. kontrola těch částí stavby, které budou dalším postupem zakryty a stanou se nepřístupnými, odsouhlasení možnosti dalšího postupu stavby formou zápisů (např. do SD),
  - iv. kontrola koordinace prací, dodávek a stavebních připraveností mezi zhotovitelem stavby a jeho případnými poddodavateli,
  - v. kontrola provádění předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, shromažďování dokladů o kvalitě prováděných prací a dodávek (doklady o schválení výrobků, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, revize, zkušební protokoly atd.),
  - vi. vedení a svolávání kontrolních dnů stavby konaných na staveništi (dále jen „**KD**“) v souladu se smlouvou o dílo na zhotovení stavby, účast na dílčích jednáních zúčastněných stran, minimálně však 1x týdně (nebude-li ve smlouvě o dílo stanovena menší frekvence),
  - vii. kontrola postupu prací zhotovitele stavby, včetně včasného upozornění příkazce na vzniklé riziko nedodržení plánovaných termínů (prodloužení zhotovitele) a přípravu podkladů pro uplatnění sankcí z prodlení,
  - viii. navrhování opatření ke zvýšení hospodárnosti realizace stavby a/nebo jejího budoucího provozu, a k odstranění či omezení hrozících škod,
  - ix. kontrola čerpání finančních prostředků včetně věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a zjišťovacích protokolů předkládaných ze strany zhotovitele stavby, jejich souladu s uzavřenými smlouvami a po ověření správnosti jejich předkládání investorovi k likvidaci,
  - x. trvalé a neodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech stavby,
  - xi. zajišťování opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby a při provádění díla,
  - xii. vedení zápisů z kontrolních dnů stavby také v el. podobě a jejich rozesílání zúčastněným osobám,
  - xiii. kontrola včasného vyklizení staveniště ze strany zhotovitele, kontrola návrhu protokolů o předání a převzetí stavby nebo její části mezi zhotovitelem stavby a příkazcem (včetně příloh), účast při protokolárním převzetí stavby nebo její části příkazcem, sestavení soupisu vad, nedodělků a změn,
  - xiv. v případě zjevného chybného projektového řešení i navrhování možných řešení k odsouhlasení objednateli, tvorba a kontrola potřebných stavebních detailů pro zajištění správného provedení realizace a tím i správnosti celkového stavebního díla,
  - xv. vykonávání všech dalších povinností a oprávnění TDS dle smlouvy o dílo.
- c. Po skončení realizace stavby:
- i. kontrola odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby nebo její části ze strany zhotovitele nebo přímých dodavatelů investora.
  - ii. spolupráce při kolaudaci stavby, účast při jednání kolaudační komise, dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;
6. Při výkonu TDS je Příkazník povinen:
- a. důsledně a bez výjimek hájit zájmy příkazce,
  - b. respektovat zejména:
    - i. podklady poskytnuté příkazcem podle této smlouvy,
    - ii. obecně platné právní předpisy na území České republiky, připomínky a podmínky vznesené dotčenými orgány státní správy, příslušné technické, hygienické, protipožární a jiné relevantní předpisy, včetně příslušných ČSN; v případě ČSN se pro účely této smlouvy

považují za závazné i ty ČSN, které jsou obecně deklarovány jako zcela či zčásti pouze doporučené, nebude-li dohodnuto jinak;

iii. ostatní pokyny příkazce vydané v souladu s touto smlouvou.

7. Výstupy zpracované příkazníkem budou příkazci předávány v následující formě:

a. Písemné výstupy činnosti TDS vždy přednostně v digitální podobě elektronickou poštou na e-mailové adresy zástupce příkazce uvedenou v této smlouvě, v nezbytných případech a dále v případě pochybností o doručení digitální verze rovněž v tištěné podobě nebude-li dohodnuto jinak,

b. seznamy vad nebo nedodělků stavby či jejích částí v digitální podobě (obdobně jako v předchozím odstavci) příkazci a souběžně i zhotoviteli stavby.

8. Místem plnění je vždy provádění konkrétní stavby na území hl. m. Prahy, a další prostory příkazce dle potřeby.

## II. Objednávky plnění, podklady k plnění

1. Příkazce bude provedení TDS objednávat samostatnou objednávkou vždy pro konkrétní stavbu, přičemž se může jednat o objednání TDS i před zahájením samotné stavby nebo až v jejím průběhu. Příkazce zašle objednávku na email kontaktní osoby příkazníka. V objednávce bude označena konkrétní stavba, kde příkazce požaduje zajištění výkonu TDS, fáze, ve které se stavba nachází a případně další podstatné informace. Přílohou objednávky budou všechny potřebné dokumenty, které příkazce pro danou stavbu má, zejména smlouva o dílo, stavební povolení atd. Předmětné dokumenty mohou být poskytnuty jen formou odkazu na el. podobu těchto dokumentů.

2. Příkazník je povinen objednávku potvrdit nejpozději do tří pracovních dnů od jejího doručení na email kontaktní osoby příkazce. Okamžikem doručení potvrzení objednávky příkazci je příkazník povinen zahájit činnost TDS na dané stavbě.

## III. Termíny plnění, trvání smlouvy

1. Příkazník se zavazuje provádět plnění podle této smlouvy průběžně po celou dobu realizace stavby tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodlení v přípravě a/nebo realizaci stavby.

2. Tato smlouva za uzavírá na dobu určitou jednoho roku od účinnosti této smlouvy, nebo do doby překročení částky ve výši 500.000,- Kč bez DPH uhrazené ze strany příkazce příkazníkovi, podle toho, která situace nastane dříve.

3. K ukončení smlouvy bude sepsán písemný protokol, kde bude uvedeno předání všech dokumentů předávaných příkazníkem příkazci, a to ke každé jednotlivé stavbě, kde bude příkazník vykonávat funkci TDS.

## IV. Cena plnění a platební podmínky

1. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené s jeho plněním dle této smlouvy s výjimkou úhrady správních poplatků podle obecně platných předpisů. V nákladech jsou zahrnuty náklady na dopravu, zaměstnance, potřebné pomůcky, riziko změny kurzu, riziko inflace atd. Příkazník není oprávněn požadovat po příkazci žádnou jinou částku, než cenu uvedenou v této smlouvě.

2. **Cena plnění této smlouvy bez DPH činí 670,- Kč za jednu hodinu provádění služeb na základě této smlouvy, DPH činí částku ve výši 141,- Kč, tj. celkem 811,- Kč včetně DPH za jednu hodinu provádění služeb na základě této smlouvy.**

3. Příkazce se zavazuje za řádně provedené plnění dle této smlouvy uhradit příkazníkovi cenu plnění stanovenou v této smlouvě.

4. Cena bude příkazcem hrazena příkazníkovi měsíčně zpětně vždy na činnost vykonávanou v předchozím kalendářním měsíci.

5. Příkazce cenu plnění uhradí na základě faktur vystavených příkazníkem a doručených příkazci, přičemž musí být splněny následující podmínky:

a. faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně platných předpisů,

- b. faktura musí mít lhůtu splatnosti min. 30 dnů, přičemž lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení faktury příkazci,
  - c. faktura musí být vystavena do 10 dnů od skončení kalendářního měsíce, v němž bylo provedeno fakturované plnění.
6. Přílohou faktury musí být výkaz práce, kde bude uveden vždy konkrétní den provádění prací, označení stavby, popis vykonané činnosti a počet hodin výkonu činnosti. Výkaz práce musí obsahovat i součet všech hodin v daný kalendářní měsíc.
  7. Pokud faktura nebude splňovat výše uvedené podmínky, je příkazce oprávněn takovou fakturu příkazníkovi vrátit, přičemž není povinen ji uhradit, a požadovat její přepracování, přičemž nová lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet dnem jejího doručení příkazci.
  8. V případě, že bude mít příkazce dotazy či bude požadovat vysvětlení k výkazu práce, sdělí tuto skutečnost příkazníkovi. Lhůta splatnosti faktury se přerušuje až do doby předložení vysvětlení ze strany příkazníka. Příkazce není povinen proplácet ty hodiny, u kterých bude mít i nadále pochybnosti o jejich správnosti, a to až do doby soudního rozhodnutí ve věci.

#### **V. Další povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník se zavazuje písemně upozornit příkazce na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné, mohly by příkazci způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu s obecně platnými právními či jinými předpisy, se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění příkazníka stanovené touto smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně plnění příkazníka. Příkazník se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat příkazce o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této smlouvy příkazcem.
2. Příkazce se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost a příkazníkem požadované informace a podklady, a dále zajistit v případě potřeby součinnost autorského dozoru (projektanta – autora dokumentace pro provedení stavby).
3. Příkazce se zavazuje spolupracovat s příkazníkem tak, že nejpozději do 3. pracovního dne od písemného vyžádání příkazníka se písemně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění příkazníka.
4. Příkazník je povinen informovat příkazce o postupu prací a všech důležitých okolnostech, které s realizací staveb souvisejí. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu sdělit své stanovisko k otázkám důležitým pro postup příkazníka při plnění jeho úkolů.
5. Příkazník bude při výkonu TDS provádět aktivní a důslednou ochranu zájmů příkazce - investora, předcházet konfliktům jejich včasným podchycováním a řešením, uplatňovat odborně-teoretické, praktické, ekonomické a právní akty vyskytující se v procesu investiční výstavby, prokazovat schopnost globálního pohledu na stavby ve všech jejich souvislostech a vazbách.
6. Příkazník přenechá příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.
7. Odchylně od § 2437 odst. 1 občanského zákoníku se ujednává, že příkazce není povinen nahradit příkazníkovi škodu, která mu vznikla v souvislosti s plněním příkazu. Dále se odchylně od § 2438 odst. 2 ujednává, že příkazce není povinen poskytnout příkazníkovi odměnu, i když výsledek nenastal, v případě, že splnění příkazu zmařila náhoda, ke které příkazník nedal podnět.
8. Příkazník se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o příkazci, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění podle této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro plnění příkazníka podle této smlouvy nebo k jejich poskytnutí příkazce nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas příkazce je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně projektové dokumentace) týkající se bezpečnosti příslušného provozu, tj. zejména zabezpečovacích elektronických systémů všeho druhu, mechanického zabezpečení stavby, režimových opatření příkazce apod.
9. Příkazník není oprávněn předat bez předchozího písemného souhlasu příkazce své plnění podle

této smlouvy třetí osobě.

10. Příkazník je po celou dobu plnění oprávněn činit zápisy do stavebních deníků stavby, avšak pouze předem určenou odpovědnou osobou. V případě pochybností je příkazce oprávněn na příkazníkovi požadovat provedení nebo schválení zápisu do SD stavby osobou příkazce oprávněnou za něj jednat.
11. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi k jeho činnosti, pokud to bude potřeba, písemnou plnou moc. Příkazník je povinen o plnou moc požádat a navrhnout její znění s dostatečným předstihem před tím, než ji bude potřeba.
12. Příkazník je povinen se na výzvu příkazce učiněnou nejméně čtyři pracovní dny předem dostavit ve stanovený čas na stavenišťe nebo na jiné místo určené příkazcem v rámci hlavního města Prahy. Příkazce je oprávněn toto právo využít max. 2 x měsíčně (kontrolní dny se nezapočítávají).
13. Příkazník se zavazuje zejména poskytnout příkazci veškeré doklady související s výkonem této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů na náklady příkazníka.

#### **VI. Odpovědnost za vady**

1. Příkazník odpovídá za to, že jeho činnost bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy a bude z tohoto hlediska bezvadné.
2. Příkazník se zavazuje zjištěné vady v jeho činnosti odstranit bezodkladně od jejich oznámení příkazcem, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění.
3. Vady budou uplatněny příkazcem na adresu příkazníka písemnou formou.
4. Příkazník odpovídá za škody, které byly způsobeny tím, že řádně nevykonával svoji činnost v souladu s touto smlouvou, a to nejméně po dobu 5 let od podpisu této smlouvy, není-li právními předpisy stanovena lhůta delší.

#### **VII. Ukončení smlouvy**

1. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu, že příkazník provádí své plnění přes předchozí písemné upozornění příkazce v rozporu s touto smlouvou nebo příkazník opakovaně neplní jiné relevantní pokyny příkazce související s plněním příkazníka dle této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady plnění příkazníka, jakož i ustanovení o vlastnictví plnění, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
4. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba je jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazníkovi.
5. Příkazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud je příkazce v prodlení s platbou odměny příkazníkovi delší než 30 dní.

#### **VIII. Ostatní ustanovení**

1. Příkazník se zavazuje respektovat pokyny příkazce pro provádění plnění, přičemž je povinen bez zbytečného odkladu upozornit příkazce na nevhodnost takových pokynů, avšak s výjimkou, kdy by takové pokyny byly vydány v rozporu s obecně platnými právními předpisy, není oprávněn je odmítnout.

2. Příkazník je povinen být pojištěn k odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností nebo vyplývající z jeho činnosti nejméně na částku ve výši 10.000.000,- Kč. Příkazník je povinen doložit k podpisu této smlouvy pojistnou smlouvou či pojistku.
3. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu příkazce nebo příkazníka uvedenou v této smlouvě či emailovou adresu kontaktní osoby té které smluvní strany uvedenou v tomto odstavci. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Nebyl-li příkazce nebo příkazník na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této doby za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Písemnosti učiněné emailem se považují za doručené v pracovní den následující po dni odeslání.

Kontaktní osoba na straně příkazce:

██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████

Kontaktní osoba na straně příkazníka:

██████████, tel. ██████████, email: ██████████

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Příkazník se zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy v následujících případech:
  - Příkazník poruší jakoukoliv svou povinnost zakotvenou v této smlouvě;
  - Příkazník nepředloží pojistnou smlouvu dle čl. VIII. odst. 2. této smlouvy, přičemž za jednotlivé porušení této smlouvy se považují každé tři kalendářní dny trvání prodlení s předložením pojistné smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s potvrzením přijetí objednávky v termínu dle této smlouvy.
3. Příkazník se zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady plnění termínu dle této smlouvy.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Příkazce domáhat se po Příkazníkovi náhrady škody v plném rozsahu, smluvní strany tedy nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Změny a dodatky k této smlouvě lze provádět výlučně písemně, formou vzestupně očíslovaných oboustranně podepsaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

6. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí příkazce. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Dále příkazník souhlasí s tím, aby smlouva a případné dodatky této smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na profilu zadavatele a dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V..... dne.....

V..... dne.....

.....  
za příkazníka  
ing Petr Klas

.....  
za příkazce  
Mgr. Martin Červený, ředitel